

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Podstawa prawna	Termin płatności	Cena nieruchomości*
działka o numerze 1/86 identyfikator 221104_4.0002.1/86 o pow. 0,1231 ha położone w obrębie Władysławowo 02, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00057000/8	Nieruchomość zabudowana będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, położona we Władysławowie przy ul. Drogowców	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-2, przeznaczonym na tereny zabudowy usługowej (usługi turystyki) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 32 ustawy o gospodarki nieruchomościami	Cena nieruchomości płatna jest w 10 ratach. Pierwsza rata w kwocie 8 420,00 zł płatna w przed zawarciem umowy przenoszącej własność. II rata w kwocie 9 000,00 zł płatna w terminie do 10-go września 2025r., pozostałe 8 rat w kwotach po 8 000,00 zł płatne w terminach do 10-go września każdego roku, począwszy od 2026r.	81 420,00 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

*Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z Dz. U. 2024r., poz. 1145) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia
Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNIGP
Arlęta Kartasińska
