

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas oznaczony od dnia 01.01.2025 r. do dnia 15.09.2025 r.** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	obręb ewidencyjny Chałupy ul. Kaperska	154/10	GD2W/00026484/8	8.277m²	150m²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WCH-2.2 i położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu zabudowy usługowej. Nieruchomość położona jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach obszaru Natura 2000 oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu surfingowego .	Czynsz dzierżawny za cały okres trwania dzierżawy wynosi: 35.500,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) netto powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.	Czynsz płatny z góry do dnia 10.07.2025 r.

* Ze względu na okres obowiązywania dzierżawy, nie przewiduje się aktualizacji czynszu dzierżawnego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
kierownik RGNiGP

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła: Karolina Klimas