

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 1 stycznia 2025r. do dnia 31 grudnia 2027r. części niżej wymienionej nieruchomości:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia ewidencyjna działki</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Powierzchnia dzierżawy</i>	<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Zasady aktualizacji wysokości stawki czynszu</i>
Władysławowo ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny 03	322/5 część	GD2W/00018228/7	16 034m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WSR-1 częściowo symbolem 18U i częściowo symbolem 30ZP przewidzianym odpowiednio pod tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej. Do oddania w dzierżawę przewiduje się część budynku Urzędu Miejskiego (wieża) z przeznaczeniem na istniejące stacje bazowe operatorów.	część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy wynosi: 5100,00 zł netto	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od wystawienia faktury	Wysokość czynszu dzierżawy będzie począwszy od roku 2026 corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni
Władysławowo ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny 03	322/5 część	GD2W/00018228/7	16 034m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WSR-1 częściowo symbolem 18U i częściowo symbolem 30ZP przewidzianym odpowiednio pod tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej. Do oddania w dzierżawę przewiduje się część budynku Urzędu Miejskiego (wieża) z przeznaczeniem na istniejące stacje bazowe operatorów.	część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy wynosi: 5962,60 zł netto	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od wystawienia faktury	Wysokość czynszu dzierżawy będzie począwszy od roku 2026 corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni
Władysławowo ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny 03	322/5 część	GD2W/00018228/7	16 034m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WSR-1 częściowo symbolem 18U i częściowo symbolem 30ZP przewidzianym odpowiednio pod tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej. Do oddania w dzierżawę przewiduje się część budynku Urzędu Miejskiego (wieża) z przeznaczeniem na istniejące stacje bazowe operatorów.	część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy wynosi: 5099,45 zł netto	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od wystawienia faktury	Wysokość czynszu dzierżawy będzie począwszy od roku 2026 corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni

Władysławowo ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny 03	322/5 część	GD2W/00018228/7	16 034m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WSR-1 częściowo symbolem 18U i częściowo symbolem 30ZP przewidzianym odpowiednio pod tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej. Do oddania w dzierżawę przewiduje się część budynku Urzędu Miejskiego (wieża) z przeznaczeniem na istniejące stacje bazowe operatorów.	część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy wynosi: 544,00 zł netto	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	Wysokość czynszu dzierżawy będzie począwszy od roku 2026 corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni
Władysławowo ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny 03	322/5 część	GD2W/00018228/7	16 034m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WSR-1 częściowo symbolem 18U i częściowo symbolem 30ZP przewidzianym odpowiednio pod tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej. Do oddania w dzierżawę przewiduje się część budynku Urzędu Miejskiego (wieża) z przeznaczeniem na istniejące stacje bazowe operatorów.	część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy wynosi: 306,00 zł netto	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	Wysokość czynszu dzierżawy będzie począwszy od roku 2026 corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni
Władysławowo ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny 03	322/5 część	GD2W/00018228/7	16 034m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WSR-1 częściowo symbolem 18U i częściowo symbolem 30ZP przewidzianym odpowiednio pod tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej. Do oddania w dzierżawę przewiduje się część budynku Urzędu Miejskiego (wieża) z przeznaczeniem na istniejące stacje bazowe operatorów.	część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy wynosi: 625,00 zł netto	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	Wysokość czynszu dzierżawy będzie począwszy od roku 2026 corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządził: Ewa Drywa