

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas oznaczony do 3 lat**, licząc od dnia upływu terminu obecnie obowiązującej umowy dzierżawy, część niżej opisanej nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	Władysławowo, róg ul. Sucharskiego i ul. Steyera obręb ewidencyjny Władysławowo 04	556/4	GD2W/00025226/5	300m ²	36 m ²	Nieruchomość w zakresie przewidzianym do oddania w dzierżawę położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WŻ-1 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 13MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na: działalność handlową o pow. 20m ² (w okresie od dnia 15.06. do dnia 15.09. corocznie) oraz tereny składowe o pow. 20m ² (w okresie od dnia 16.09. do dnia 14.06. corocznie), a także dojście do punktu handlowego o pow. 16m ² (całorocznie).	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 914,00 zł netto (słownie: dziewięćset czternaście złotych 00/100) powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2026) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
kierownik RGNiGP

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia