

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145), Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Podstawa prawna	Termin płatności	Cena nieruchomości*
działka o numerze 117/18 identyfikator 221104_4.0004.117/18 o pow. 0,0228 ha działka o numerze 113/3 identyfikator 221104_4.0004.113/3 o pow. 0,0085 ha położone w obrębie Władysławowo 04, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00020919/5	Nieruchomość zabudowana będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, położona we Władysławowie przy ul. Żwirowej	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WŻ-1, przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej	Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	Cena zakupu nieruchomości płatna jest jednorazowo, do dnia podpisania umowy sprzedaży.	152 475,00 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

*Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została na podstawie uchwały nr LXXIII/1160/2023r. z dnia 31 października 2023r. Rady Miejskiej Władysławowa, jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Przy ustalaniu ceny sprzedaży uwzględnione zostaną przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z Dz. U. 2024r., poz. 1145) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia