

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do zamiany:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości
Władysławowo gmina, obręb ewidencyjny Ostrowo, działka nr 721/1 o powierzchni 4720m ² identyfikator 221104_5.0005.721/1 KW Nr GD2W/00006286/4 działka nr 721/3 o powierzchni 4999m ² identyfikator 221104_5.0005.721/3 KW Nr GD2W/00006286/4 działka nr 721/6 o powierzchni 3500m ² identyfikator 221104_5.0005.721/6 KW Nr GD2W/00006286/4	Działki nr 721/1, nr 721/3 i nr 721/6 przewidziane do zamiany położone są przy ul. Krokowskiej w Ostrowie, są niezabudowane, nieuzbrojone, użytkowane rolniczo i objęte trwającą umową dzierżawy na cele rolne, działka nr 721/6 jest częściowo zakrzewiona i zadrzewiona, zaś przez działkę nr 721/3 przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna	Łącznie – 1 456 980,00zł w tym: działka nr 721/1 – 553 137,00 zł, działka nr 721/3 – 585 833,00zł, działka nr 721/6 – 318 010,00zł, która nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług	Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajdują się ba obszarze opisanym jako rUTc – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
Władysławowo gmina, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 17, działka nr 22/9 o powierzchni 902m ² identyfikator 221104_5.0017.22/9 KW Nr GD2W/00019993/7	Działka nr 22/9 przewidziana do zamiany położona jest przy ul. Uzdrowskiej w Jastrzębiej Górze przewidziana do zamiany jest niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta zakrzewieniami	284 500,00zł która będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży	Działka położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1 i przewidzianym pod teren zieleni urządzonej, w którym dopuszcza się zieleni parkową urządzoną, urządzenia (sportu, rekreacji, wypoczynku) i place zabaw oraz zabudowę usługową związaną z obsługą terenu (sport, gastronomia, obiekty kultury i rekreacja)

Zamiana działki nr 22/9 będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361), zaś zamiana działek nr 721/1, nr 721/3 i nr 721/6 będzie podlegać zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy.

Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia