

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do zamiany:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości
Władysławowo gmina, obręb ewidencyjny Ostrowo, działka nr 721/2 o powierzchni 4946m² identyfikator 221104_5.0005.721/2 KW Nr GD2W/00006286/4 działka nr 721/4 o powierzchni 3001m² identyfikator 221104_5.0005.721/4 KW Nr GD2W/00006286/4 działka nr 721/5 o powierzchni 3014m² identyfikator 221104_5.0005.721/5 KW Nr GD2W/00006286/4 działka nr 721/7 o powierzchni 4232m² identyfikator 221104_5.0005.721/7 KW Nr GD2W/00006286/4	Działki przewidziane do zamiany położone są przy ul. Krokowskiej w Ostrowie, są niezabudowane, nieuzbrojone, użytkowane rolniczo i objęte trwającą umową dzierżawy na cele rolne, działki nr 721/4 i nr 721/5 są częściowo zakrzewione i zadrzewiona, zaś przez działkę nr 721/2 przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna	Łącznie – 1 609 693,00zł w tym: działka nr 721/2 – 579 622,00 zł, działka nr 721/4 – 272 671,00zł, działka nr 721/5 – 273 852,00zł, działka nr 721/7 – 483 548,00zł, która nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług	Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajdują się ba obszarze opisanym jako rUTc – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej

Zamiana działek będzie podlegać wolnieniu opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361).
Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia
Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia