

Władysławowo, dnia 14 czerwca 2024r.

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na dzierżawę na czas oznaczony
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargu

Część nieruchomości oznaczonej **nr 148/41** o powierzchni ewidencyjnej 0,1574ha położonej przy **ulicy Kolorowej w Karwi**, obręb ewidencyjny Karwia, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00006915/3, oznaczona jako **obszar nr 1** o powierzchni **5m²**. Część nieruchomości przewidziana do oddania w dzierżawę jest niezabudowana obiektami kubaturowymi, zagospodarowana jako część urządzonego obszaru rekreacyjnego wraz z deptakiem, nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań, zaś użytek gruntowy dla działki to „dr”.

II. Okres dzierżawy

Część nieruchomości opisanej bliżej w punkcie I przewiduje się do oddania w dzierżawę na okres:

- 1) Przetarg I – **od dnia 02 lipca 2024r. do dnia 07 lipca 2024r.**
- 2) Przetarg II – **od dnia 08 lipca 2024r. do dnia 14 lipca 2024r.**
- 3) Przetarg III – **od dnia 15 lipca 2024r. do dnia 21 lipca 2024r.**
- 4) Przetarg IV – **od dnia 22 lipca 2024r. do dnia 28 lipca 2024r.**
- 5) Przetarg V – **od dnia 29 lipca 2024r. do dnia 04 sierpnia 2024r.**
- 6) Przetarg VI – **od dnia 05 sierpnia 2024r. do dnia 11 sierpnia 2024r.**
- 7) Przetarg VII – **od dnia 12 sierpnia 2024r. do dnia 18 sierpnia 2024r.**
- 8) Przetarg VIII – **od dnia 19 sierpnia 2024r. do dnia 25 sierpnia 2024r.**
- 9) Przetarg IX – **od dnia 26 sierpnia 2024r. do dnia 31 sierpnia 2024r.**

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Położenie nieruchomości	Nr działki	TERYT	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Karwia, obręb ewidencyjny Karwia, ul. Kolorowa	148/41	221104_5.0004.14 8/41	Część przewidziana do oddania w dzierżawę położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6.KDD i przeznaczonym pod drogę dojazdową

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy, wysokość wadium, przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości oraz postąpienie

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości oraz wadium wynosi:

Położenie	Nr przetargu	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
Karwia, ul. Kolorowa	I	Działalność artystyczna w postaci wykonywania muzyki z możliwością prowadzenia sprzedaży produktów związanych z wykonywaną muzyką	500	200	50

Karwia, ul. Kolorowa	II	Działalność artystyczna w postaci wykonywania muzyki z możliwością prowadzenia sprzedaży produktów związanych z wykonywaną muzyką	500	200	50
Karwia, ul. Kolorowa	III	Działalność artystyczna w postaci wykonywania muzyki z możliwością prowadzenia sprzedaży produktów związanych z wykonywaną muzyką	500	200	50
Karwia, ul. Kolorowa	IV	Działalność artystyczna w postaci wykonywania muzyki z możliwością prowadzenia sprzedaży produktów związanych z wykonywaną muzyką	500	200	50
Karwia, ul. Kolorowa	V	Działalność artystyczna w postaci wykonywania muzyki z możliwością prowadzenia sprzedaży produktów związanych z wykonywaną muzyką	500	200	50
Karwia, ul. Kolorowa	VI	Działalność artystyczna w postaci wykonywania muzyki z możliwością prowadzenia sprzedaży produktów związanych z wykonywaną muzyką	500	200	50
Karwia, ul. Kolorowa	VII	Działalność artystyczna w postaci wykonywania muzyki z możliwością prowadzenia sprzedaży produktów związanych z wykonywaną muzyką	500	200	50
Karwia, ul. Kolorowa	VIII	Działalność artystyczna w postaci wykonywania muzyki z możliwością prowadzenia sprzedaży produktów związanych z wykonywaną muzyką	500	200	50
Karwia, ul. Kolorowa	IX	Działalność artystyczna w postaci wykonywania muzyki z możliwością prowadzenia sprzedaży produktów związanych z wykonywaną muzyką	500	200	50

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy za poszczególne terminy zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy w poszczególnym terminie, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy. Ustalony w wyniku przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

V. Szczególne uwarunkowania Przedmiotu dzierżawy

1. Wyzierżawiający nie zapewnia dostawy mediów między innymi w postaci energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania kanalizacji sanitarnej itp. do Przedmiotu dzierżawy. Właściwe uzgodnienia i umowy z odpowiednimi gestorami sieci w zakresie podłączenia Przedmiotu dzierżawy do mediów Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem takich uzgodnień i umów, a także opłaty z tytułu wykorzystania tych mediów ponosi Dzierżawca.
2. Na Przedmiocie dzierżawy nie ma możliwości lokalizacji obiektu budowlanego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw i konserwacji Przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania Przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonego.
4. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość Przedmiotu dzierżawy jedynie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wyzierżawiającym.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania Przedmiotu dzierżawy w należytym stanie i używania go zgodnie z przeznaczeniem.
6. Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla korzystających z Przedmiotu dzierżawy oraz najbliższego otoczenia.

VI. Warunki przetargu

1. Poszczególne przetargi przeprowadza się w dwóch etapach:

a) etap I – część jawna poszczególnych przetargów odbywająca się w obecności Oferentów – w której nastąpi podanie liczby otrzymanych ofert; sprawdzenie kopii dowodu wniesienia wadium; otwarcie kopert z ofertami oraz sprawdzenie ich kompletności, a także tożsamości podmiotów, które złożyły oferty; przyjęcie wyjaśnień lub oświadczeń zgłoszonych przez Oferentów; weryfikacja ofert oraz ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej poszczególnych przetargów; zawiadomienie Oferentów o terminie i miejscu części niejawnej poszczególnych przetargów oraz przewidywanym terminie zamknięcia poszczególnych przetargów.

Etap I nastąpi w dniu 24 czerwca 2024r. w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie, przy ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo, pokój nr 322 o godzinie:

Nr przetargu	Godzina
I	9:00
II	9:15
III	9:30
IV	9:45
V	10:00
VI	10:15
VII	10:30
VIII	10:45
IX	11:00

- b) etap II – część niejawna poszczególnych przetargów odbywająca się bez udziału Oferentów – w której nastąpi szczegółowa analiza ofert oraz wybranie najkorzystniejszej oferty lub stwierdzenie nie wybrania żadnej ze złożonych ofert w poszczególnych przetargach.
2. Ogłoszenie o wyniku poszczególnych przetargów zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie 7 dni od dnia zamknięcia poszczególnych przetargów poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie oraz na stronie internetowej w zakładce <https://bip.wladyslawowo.pl/arttykul/dzierzawa-i-najem>
 3. Organizator przetargów zawiadomi na piśmie wszystkie podmioty, które złożyły oferty o wyniku poszczególnych przetargów w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia poszczególnych przetargów.
 4. Do poszczególnych przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
 5. Warunkiem udziału w każdym z przetargów jest **złożenie oferty na każdy z terminów odrębnie w formie pisemnej do dnia 20 czerwca 2024r. do godziny 14:00:**
 - osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie, ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo

lub

- przesłanie pocztą na ww. adres
w szczelnie zamkniętej kopercie z napisem:

- 1) w przypadku chęci dzierżawy w Przetargu I
„Przetarg I na dzierżawę nieruchomości położonej w Karwi. Nie otwierać przed dniem 24 czerwca 2024r. godz. 9:00”
- 2) w przypadku chęci dzierżawy w Przetargu II
„Przetarg I na dzierżawę nieruchomości położonej w Karwi. Nie otwierać przed dniem 24 czerwca 2024r. godz. 9:15”
- 3) w przypadku chęci dzierżawy w Przetargu III
„Przetarg I na dzierżawę nieruchomości położonej w Karwi. Nie otwierać przed dniem 24 czerwca 2024r. godz. 9:30”
- 4) w przypadku chęci dzierżawy w Przetargu IV
„Przetarg I na dzierżawę nieruchomości położonej w Karwi. Nie otwierać przed dniem 24 czerwca 2024r. godz. 9:45”
- 5) w przypadku chęci dzierżawy w Przetargu V
„Przetarg I na dzierżawę nieruchomości położonej w Karwi. Nie otwierać przed dniem 24 czerwca 2024r. godz. 10:00”
- 6) w przypadku chęci dzierżawy w Przetargu VI
„Przetarg I na dzierżawę nieruchomości położonej w Karwi. Nie otwierać przed dniem 24 czerwca 2024r. godz. 10:15”
- 7) w przypadku chęci dzierżawy w Przetargu VII
„Przetarg I na dzierżawę nieruchomości położonej w Karwi. Nie otwierać przed dniem 24 czerwca 2024r. godz. 10:30”
- 8) w przypadku chęci dzierżawy w Przetargu VIII
„Przetarg I na dzierżawę nieruchomości położonej w Karwi. Nie otwierać przed dniem 24 czerwca 2024r. godz. 10:45”
- 9) w przypadku chęci dzierżawy w Przetargu IX
„Przetarg I na dzierżawę nieruchomości położonej w Karwi. Nie otwierać przed dniem 24 czerwca 2024r. godz. 11:00”

O zachowaniu terminu złożenia oferty na poszczególne przetargi decyduje data jej wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

6. Na każdy z przetargów oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny do Oferenta oraz jego adres e-mail;
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargów oraz projektem umowy dzierżawy i przyjmuje ich warunki bez zastrzeżeń (wg załącznika nr 2 do ogłoszenia o przetargów),
 - formularz oferty wraz z ewentualnymi załącznikami (wg załącznika nr 1 do ogłoszenia o przetargów),
 - oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 60 dni (wg załącznika nr 3 do ogłoszenia o przetargów),
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłatami (wg załącznika nr 4 do ogłoszenia o przetargów),
 - kopię dowodu wniesienia wadium.

W przypadku chęci uczestnictwa w poszczególnych przetargach konieczne jest złożenie oferty odrębnie na każdy z przetargów.

7. Na każdy z przetargów ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - a) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku jednak wpływu kilku ofert od jednego Oferenta liczyć się będzie ta oferta, która została

zarejestrowana jako pierwsza;

- b) nie dopuszcza się składania ofert wariantowych;
- c) oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub komputerowym, wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;
- d) oferta wymaga podpisu osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Oferta może być podpisana przez pełnomocnika, jednakże w takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania podczas postępowania przetargowego (oryginał wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej jeśli jest wymagane lub kopia poświadczona notarialnie);
- e) w przypadku, gdy wspólną ofertę składa kilka podmiotów oferta musi być podpisana przez każdy podmiot lub ich przedstawicieli odpowiednio do tego umocowanych;
- f) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji;
- g) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi;
- h) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent;
- i) wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualne zdekompletowanie zawartości oferty.

W przypadku chęci uczestnictwa w poszczególnych przetargach konieczne jest złożenie oferty odrębnie na każdy z przetargów.

- 8. Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest **wpłacenie wadium** w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 czerwca 2024r.** na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu całej kwoty wadium na ww. rachunek Gminy Władysławowo. **W przypadku chęci uczestnictwa w poszczególnych przetargach konieczne jest wpłacenie wadium na każdy z przetargów odrębnie.**
- 9. Wadium podmiotu, który wygra poszczególny przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę części nieruchomości. W przypadku uchylecia się bez usprawiedliwienia podmiotu, który wygra poszczególny przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator poszczególnych przetargów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Pozostali uczestnicy poszczególnych przetargów otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu poszczególnych przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia poszczególnych przetargów.
- 10. Poszczególne przetargi są ważne chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargach.
- 11. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert zostanie przeprowadzony przetarg ustny ograniczony do podmiotów, które złożyły takie oferty. Organizator poszczególnych przetargów zawiadomi oferentów, który złożyli takie oferty o terminie dodatkowego przetargu ustnego. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym kryterium wyboru będzie wysokość czynszu dzierżawnego netto. Wygra ten Oferent, który zaproponuje najwyższy czynsz dzierżawny netto.
- 12. Oferty złożone po terminie będą odrzucane w części jawnej poszczególnych przetargów.
- 13. Nie dopuszcza się zmiany oferty po jej złożeniu.
- 14. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana w wyniku poszczególnych przetargów, zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku poszczególnych przetargów.
- 15. Ustalona w wyniku poszczególnych przetargów stawka czynszu dzierżawnego części nieruchomości powiększona o wielkość podatku VAT będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.
- 16. Poszczególne przetargi uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do poszczególnych przetargów lub żaden

z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej.

17. Organizator poszczególnych przetargów zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo zamknięcia poszczególnego przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania i unieważnienia poszczególnego przetargu bez podania przyczyny.

VII. Kryterium kwalifikacji i oceny ofert

1. Odrzucenie ofert:

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawniej poszczególnych przetargu jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom poszczególnych przetargów;
- b) zostały złożone po terminie;
- c) nie zawierają danych określonych w ust. VI ogłoszenia o przetargach;
- d) do oferty nie dołączono dokumentów i oświadczeń określonych w ust. VI ogłoszenia o przetargach;
- e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

2. Oferty zakwalifikowane do części niejawniej poszczególnych przetargów będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:

- a) proponowana wartość czynszu dzierżawnego netto w zł za cały okres dzierżawy – 100%

Wygrywa oferta z najwyższą proponowaną wartością czynszu dzierżawnego netto.

VIII. Inne postanowienia

Przed przystąpieniem do przetargów należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy (stanowiący załącznik nr 5 do ogłoszenia), który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 319 oraz na stronach internetowych Urzędu www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do poszczególnych przetargów oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o Przedmiocie dzierżawy i warunkach poszczególnych przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 319), lub pod nr tel. (58) 674-54-49, tel. (58) 674-54-48 bądź drogą mailową pod adresem: k.klimas@wladyslawowo.pl lub t.staszewski@wladyslawowo.pl

Z up. Burmistrza
kierownik RGNiGP

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Mapa z zaznaczoną lokalizacją obszaru do dzierżawy

