

Władysławowo, dnia 02 czerwca 2023r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344), Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości
działka o numerze 93/21, położona w obrębie Ostrowo o powierzchni 0,0851 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00009554/5, Identyfikator działki 221104_5.0005.93/21	Nieruchomość niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, położona w Ostrowie przy ul. Kasztanowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Infrastruktura sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej zlokalizowana jest w ulicy Kasztanowej.	298 000,00 zł do wysokości ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży	Działka położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa, działka oznaczona jest symbolem – P – przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjne. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi.
działka o numerze 93/24, położona w obrębie Ostrowo o powierzchni 0,1710 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00009554/5, Identyfikator działki 221104_5.0005.93/24	Nieruchomość niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, położona w Ostrowie przy ul. Bielawskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Infrastruktura sieci wodociągowej zlokalizowana jest w ulicy Bielawskiej.	599 000,00 zł do wysokości ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży	Działka położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa, działka oznaczona jest symbolem – P – przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjne. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego zakwaterowania turystycznego z 1 lokalem mieszkalnym wraz z urządzeniami budowlanymi.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia