

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres **od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 30 września 2041r.** część niżej wymienionej nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Pow. ewidencyjna działki</i>	<i>Pow. dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Oplaty z tytułu dzierżawy nieruchomości *</i>	<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości</i>
1.	Chalupy ul. Kaperska, obręb ewidencyjny Chalupy, nr teryt 221104_5.0001.40/2	40/2	GD2W/00010836/6	3 214m ²	500m ²	Dla części nieruchomości przewidzianej do oddania w dzierżawę obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WCH-2.1, zgodnie z którymi część ta zlokalizowana jest na terenie opisanym jako 1.KS/U i przeznaczonym pod teren obsługi komunikacji kołowej – parking oraz teren zabudowy usługowej z minimalnym 80% udziałem terenu przeznaczanego pod parking. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o funkcji handlowo-gastronomicznej. Część nieruchomości przewidziana do dzierżawy jest niezabudowana, położona w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, na obszarze Natura 2000 – PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego.	Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy wynosi 50 000,00zł netto Kaucja, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonywania zapisów umowy dzierżawy (w szczególności nieterminowego uiszczania czynszu, braku utrzymania Przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie oraz pokrycie strat wynikłych z realizacji umowy), w wysokości wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego netto. Zabezpieczenie gwarancyjne stanowiące zabezpieczenie gwarantujące należyte i właściwe wykonanie obiektu budowlanego przez Dzierżawcę (według wytycznych tut. Urzędu) wynosi 200 000,00zł	Z góry do 10-go dnia sierpnia każdego roku Nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy dzierżawy Nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy

* Wylicytowana roczna stawka czynszu netto z tytułu dzierżawy zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Wylicytowana stawka rocznego czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2023) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Z up. Burmistrza

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

