

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na poddzierżawę na czas oznaczony części
nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów:

1. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 3/17** o całkowitej powierzchni 7,8065ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Karwia** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057525/4, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 1 o powierzchni 50m²**
 - b) **stanowisko nr 2 o powierzchni 50m²**
 - c) **stanowisko nr 3 o powierzchni 50m²**
2. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 160/1** o całkowitej powierzchni 9,6245ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Karwia** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 4 o powierzchni 50m²**
3. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 407/2** o całkowitej powierzchni 16,0438ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowo** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 5 o powierzchni 50m²**
4. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 1/2** o całkowitej powierzchni 2,0024ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra k.m. 2** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 6 o powierzchni 100m²**
 - b) **stanowisko nr 7 o powierzchni 50m²**
5. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 1/1** o całkowitej powierzchni 5,3294ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra k.m. 8** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057263/9, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 8 o powierzchni 50m²**
6. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 1** o całkowitej powierzchni 5,5951ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra k.m. 16** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 9 o powierzchni 50m²**
 - b) **stanowisko nr 10 o powierzchni 50m²**
7. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 1/5** o całkowitej powierzchni 7,4884 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra k.m. 22** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 11 o powierzchni 50m²**
8. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 420/2** o całkowitej powierzchni 13,4124 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Chłapowo** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 12 o powierzchni 50m²**
9. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 174/4** o całkowitej powierzchni 2,9876ha położonej we Władysławowie obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 02** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00001096/0 oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 13 o powierzchni 50m²**

Mapy z zaznaczonymi częściami nieruchomości (stanowiskami) opisanymi powyżej, będącymi Przedmiotem poddzierżawy, stanowią **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę są niezabudowane i nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Władysławowo.

II. Okres dzierżawy:

Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 28 kwietnia 2022r. do dnia 30 września 2025r.** z zastrzeżeniem, iż działalność oraz lokalizacja obiektów na poddzierżawionym terenie może odbywać się corocznie w okresie od dnia 28 kwietnia do dnia 30 września.

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Karwia	3/17	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego K-4 i przewidziana pod tereny plaży (symbol 2.2.PL)
2.	Karwia	160/1	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego K-4 i przewidziana pod tereny plaży (symbol 2.2.PL)
3.	Ostrowo	407/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar specjalnej aktywności turystycznej
4.	Jastrzębia Góra k.m. 2	1/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar plaży
5.	Jastrzębia Góra k.m. 8	1/1	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar plaży
6.	Jastrzębia Góra k.m. 16	1	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar plaży
7.	Jastrzębia Góra k.m. 22	1/5	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar klifu
8.	Chłapowo	420/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar plaży
9.	Władysławowo obręb 02	174/4	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar plaży

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie poddzierżawianych nieruchomości

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I zostanie ustalona w drodze przetargu i **płatna będzie z góry za dany rok do 31-go dnia lipca każdego roku.** Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Dodatkowo corocznie czynsz ten będzie podlegał powiększeniu (waloryzacji), począwszy od roku 2023, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wysokość wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Numer działki	Numer stanowiska	Pow. działki przeznaczona pod dzierżawę [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Karwia	3/17	1	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	8 000	5 000
2.	Karwia	3/17	2	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	10 000	6 000
3.	Karwia	3/17	3	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	10 000	6 000
4.	Karwia	160/1	4	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	8 000	5 000
5.	Ostrowo	407/2	5	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	5 000	3 000
6.	Jastrzębia Góra k.m. 2	1/2	6	100	plażowe elementy zabawowe w postaci pneumatycznych lub mechanicznych urządzeń zabawkowych, rekreacyjno-rozrywkowych itp.	6 000	4 000
7.	Jastrzębia Góra k.m. 2	1/2	7	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	8 000	5 000
8.	Jastrzębia Góra k.m. 8	1/1	8	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	10 000	6 000
9.	Jastrzębia Góra k.m. 16	1	9	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	8 000	5 000
10.	Jastrzębia Góra k.m. 16	1	10	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	8 000	5 000
11.	Jastrzębia Góra k.m. 22	1/5	11	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	8 000	5 000
12.	Chłapowo	420/2	12	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	5 000	3 000
13.	Władysławowo obręb 02	174/4	13	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	10 000	6 000

V. Szczególne uwarunkowania poszczególnych stanowisk oraz obiektów na tych stanowiskach

1. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładui przestrzennego na Przedmiotach poddzierżawy wprowadza się możliwość posadowienia wyłącznie obiektów budowlanych, których elewacja musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym z wykluczeniem jej realizacji z płyt OSB, sidingu itp.
2. Wykonanie przyłączy Przedmiotów poddzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Poddzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Poddzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z Przedmiotu poddzierżawy. Wymagane jest ustalenie trasy przebiegu przyłączy z pracownikiem Obwodu OW Rozewie i autoryzowania projektu przyłączy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
3. Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiotach poddzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wydierżawiającego pisemnej pozytywnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Poddzierżawca. Ponadto

zamiar ustawienia obiektów tymczasowych (do 180 dni), zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, wymaga zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

4. Prowadzenie ewentualnych sieci uzbrojenia terenu do Przedmiotu poddzierżawy możliwe jest najkrótszą drogą, najbliższym wejściem na plażę do Przedmiotu poddzierżawy. Obowiązuje zakaz prowadzenia mediów po klifie i wydmie oraz usytuowania zbiorników na ścieki w plaży.
5. Prowadzenie działalności na Przedmiotach poddzierżawy wymaga uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne [zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 2135 ze zmianami)].
6. Poddzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej.

VI. Warunki przystąpienia do przetargów.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 03 marca 2022r.** na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każde stanowisko opisane w punkcie I osobno, z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji stanowiska.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej, oświadczenia o niezaleganiu na dzień 07 marca 2022r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia o przetargu).
4. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu poddzierżawy, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do dzierżawcy.

VII. Terminy i miejsce przetargów:

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w sali 309 (III piętro budynku).

Przetargi na poddzierżawę miejsc opisanych w punkcie I odbędą się dnia **07 marca 2022r. o godzinie:**

- a) **10:00 – stanowisko nr 1**
- b) **10:15 – stanowisko nr 2**
- c) **10:30 – stanowisko nr 3**
- d) **10:45 – stanowisko nr 4**
- e) **11:00 – stanowisko nr 5**
- f) **11:15 – stanowisko nr 6**
- g) **11:45 – stanowisko nr 7**
- h) **12:00 – stanowisko nr 8**
- i) **12:15 – stanowisko nr 9**
- j) **12:30 – stanowisko nr 10**
- k) **12:45 – stanowisko nr 11**
- l) **13:00 – stanowisko nr 12**

VIII. Inne postanowienia przetargów:

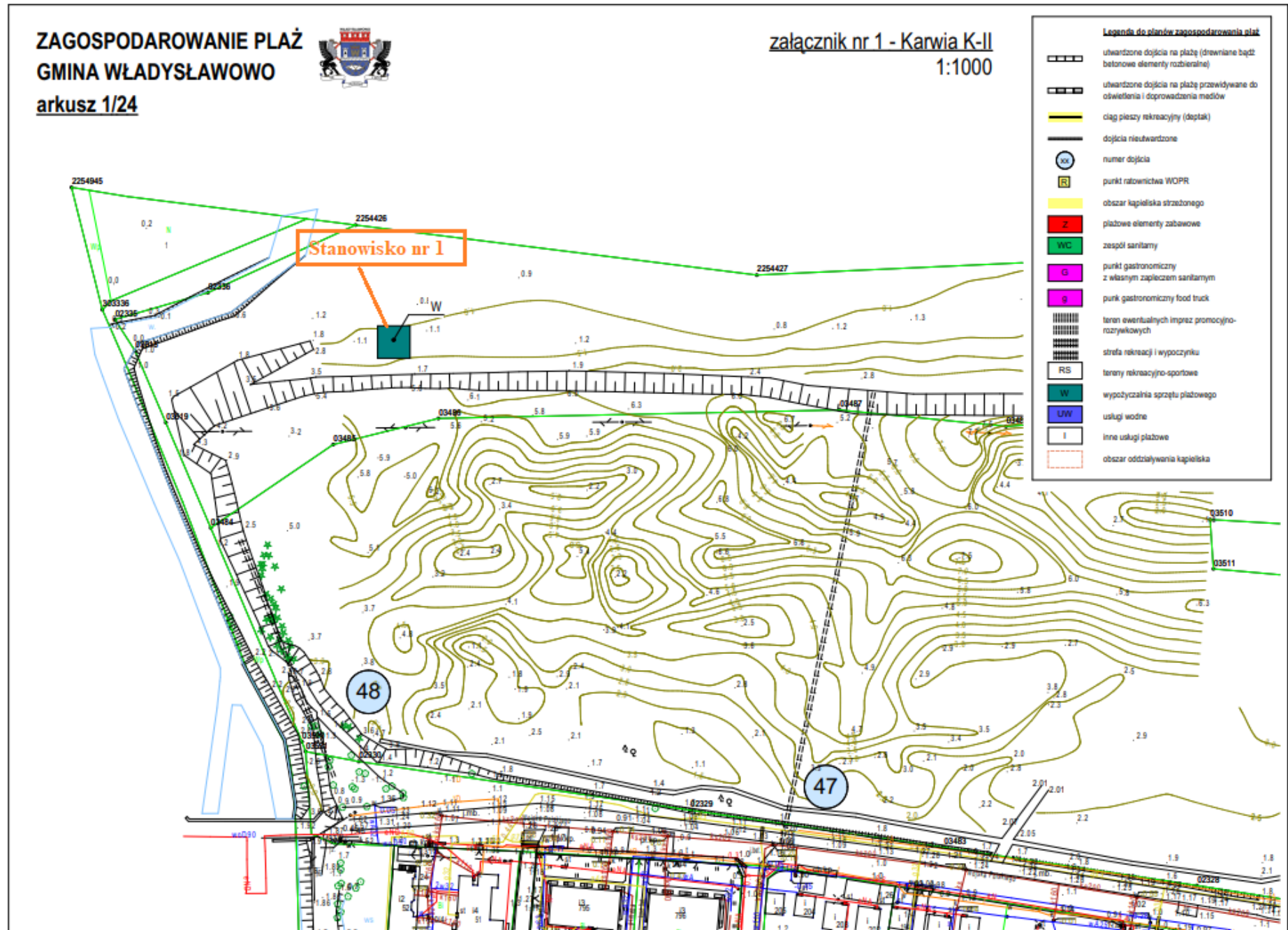
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi **nie mniej niż 500 zł** (słownie: pięćset złotych).
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości w roku 2022. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Kwota wylicytowanego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I, powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości będzie podlegała zapłacie do 31-go dnia lipca każdego roku z zastrzeżeniem, że w pierwszym roku poddzierżawy, kwota ta zostanie pomniejszona o wniesione wadium. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zawarcia umowy z przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej na odbiór odpadów komunalnych.
6. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy, w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Burmistrz Władysławowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Burmistrz Władysławowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
8. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia), która znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umów.

Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 319) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, tel. (58) 674-54-48, bądź drogą mailową pod adresem k.klimas@wladyslawowo.pl; t.staszewski@wladyslawowo.pl

Z up. Burmistrza

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

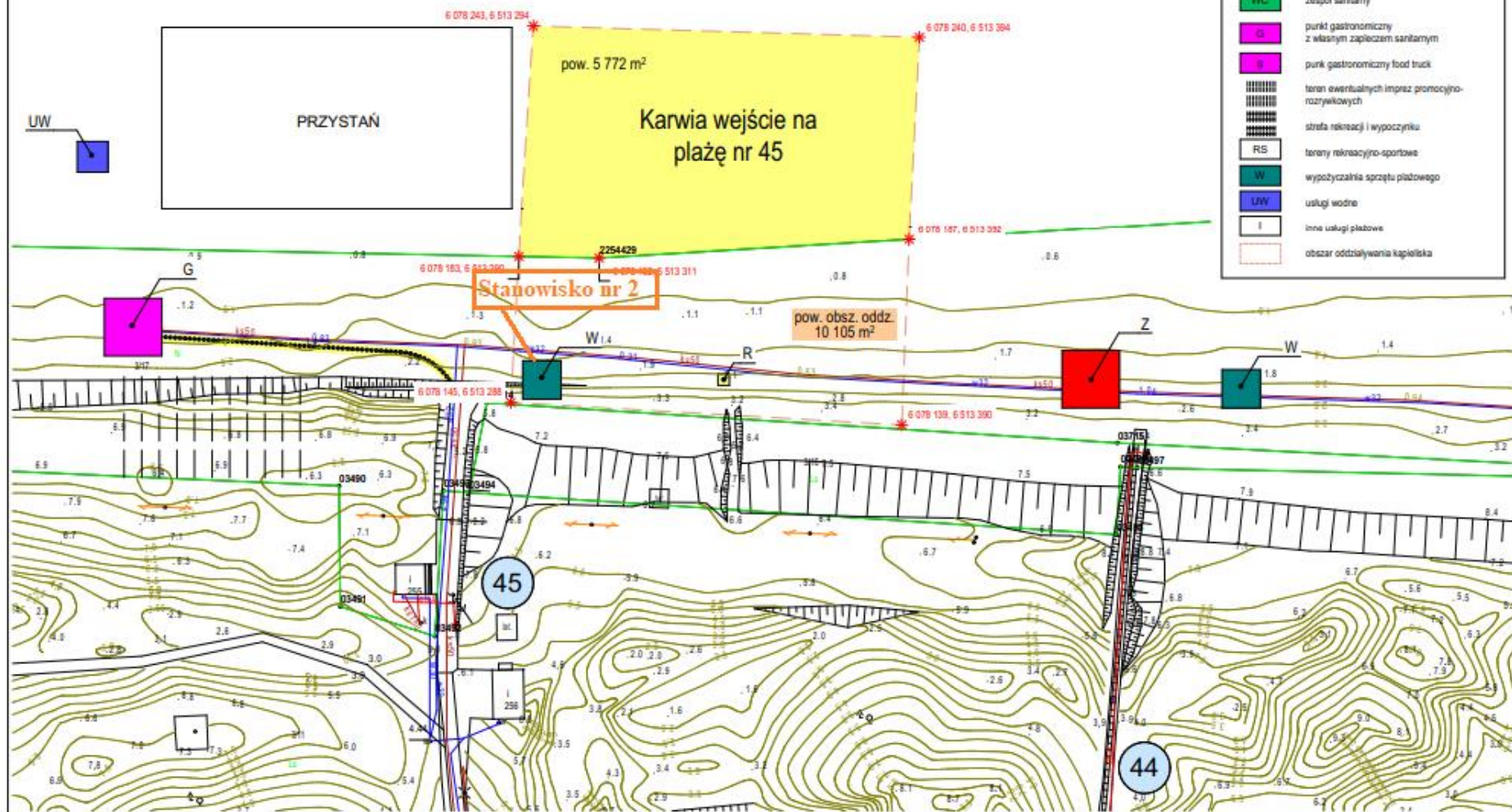


ZAGOSPODAROWANIE PLAŻ
GMINA WŁADYSŁAWOWO
arkusz 2/24



załącznik nr 1 - Karwia K-II
 1:1000

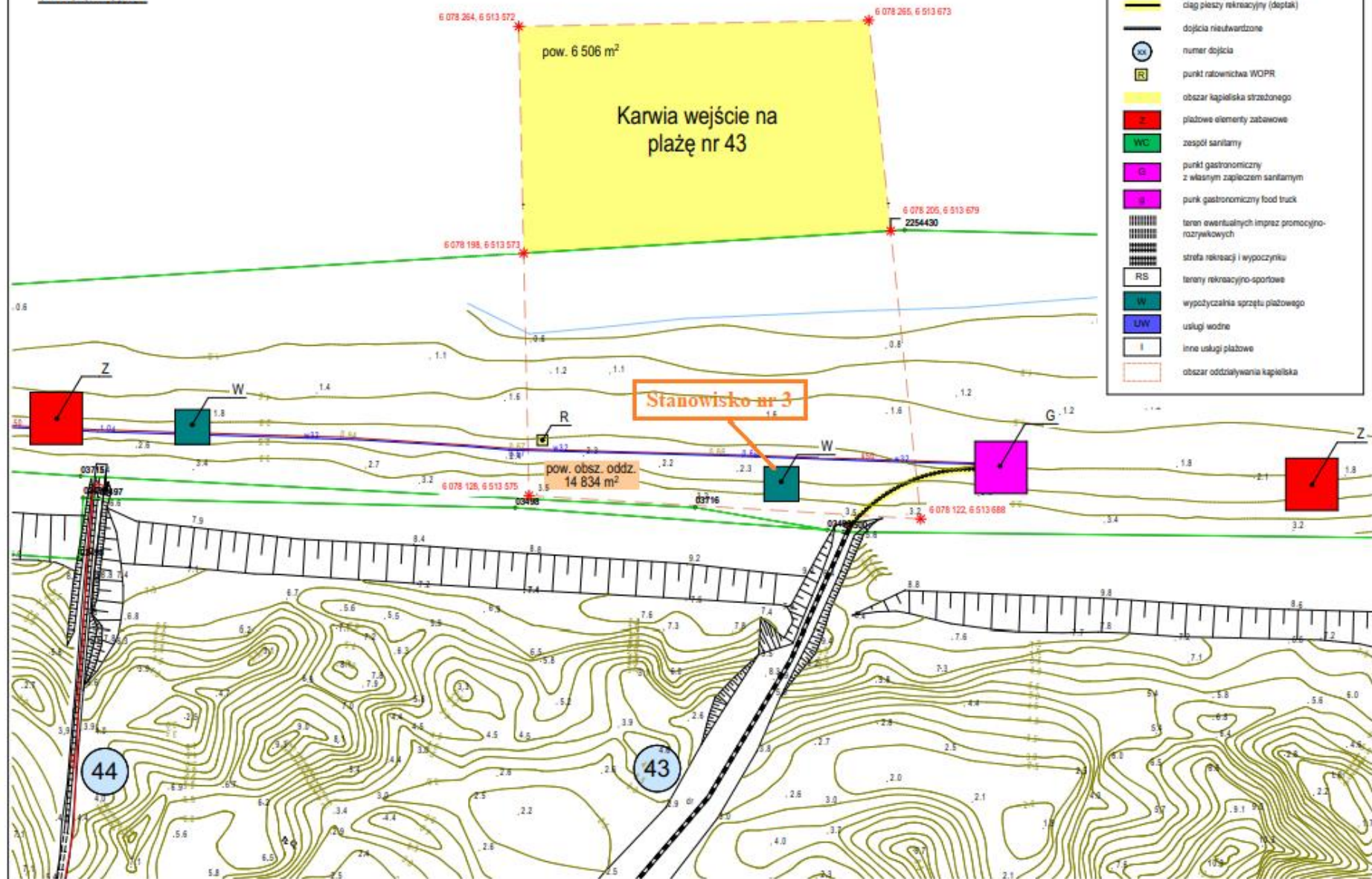
Legenda do planów zagospodarowania plaż	
	utwardzone dojścia na plażę (drewniane bądź betonowe elementy rozbiórne)
	utwardzone dojścia na plażę przewidziane do oświetlenia i doprowadzenia mediów
	ciąg pieszy rekreacyjny (deptak)
	dojścia nieutwardzone
	numer dojścia
	punkt robocizni WOPR
	obszar kąpieliska strażonogo
	plażowe elementy zabawowe
	zespół sanitarny
	punkt gastronomiczny z własnym zapleczem sanitarnym
	punkt gastronomiczny food truck
	teren ewentualnych imprez promocyjno-rozrywkowych
	strata rekreacji i wypoczynku
	tereny rekreacyjno-sportowe
	wypożyczalnia sprzętu plażowego
	usługi wodne
	inne usługi plażowe
	obszar oddziaływania kąpieliska



ZAGOSPODAROWANIE PLAŻ
GMINA WŁADYSŁAWOWO
arkusz 3/24



załącznik nr 1 - Karwia K-I
 1:1000



ZAGOSPODAROWANIE PLAŻ
GMINA WŁADYSŁAWOWO
arkusz 4/24



załącznik nr 1 - Karwia K-I
 1:1000

Legenda do planów zagospodarowania plaż

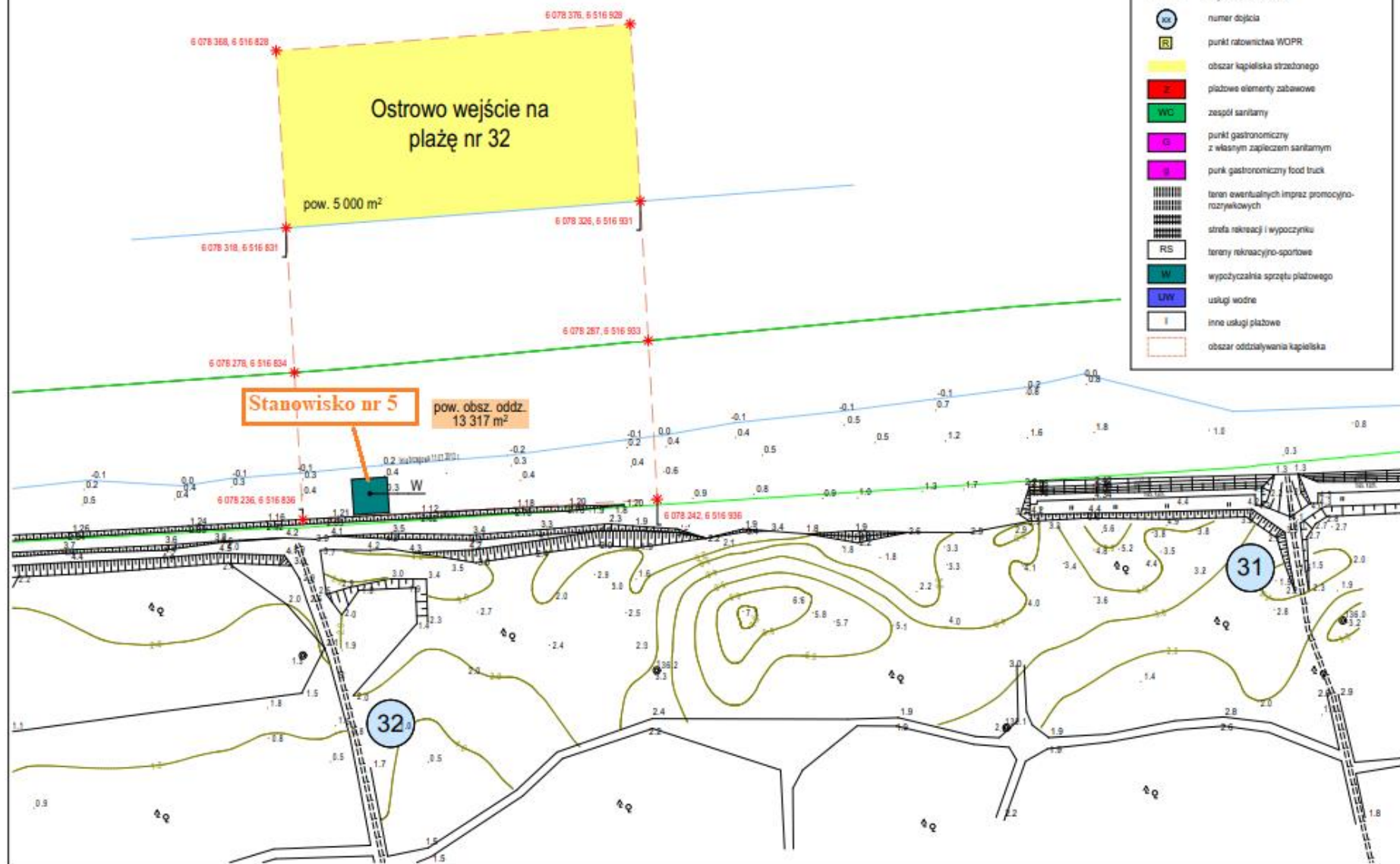
	utwardzone dojścia na plażę (drewniane bądź betonowe elementy rozbieżne)
	utwardzone dojścia na plażę przewidywane do oświetlenia i doprowadzenia mediów
	ciąg pieszy rekreacyjny (dopłak)
	dojścia nieutwardzone
	numer dojścia
	punkt ratownictwa WOPR
	obszar kąpieliska strzeżonego
	piłzowe elementy zabawowe
	zespół sanitarny
	punkt gastronomiczny z własnym zapleczem sanitarnym
	punkt gastronomiczny food truck
	teren ewentualnych imprez promocyjno-rozrywkowych
	strefa rekreacji i wypoczynku
	RS
	W
	UW
	I
	wypożyczalnia sprzętu plażowego
	usługi wodne
	inne usługi plażowe
	obszar oddziaływania kąpieliska



ZAGOSPODAROWANIE PLAŻ
GMINA WŁADYSŁAWOWO
arkusz 7/24



załącznik nr 1 - Ostrowo Kolonia
 1:1000

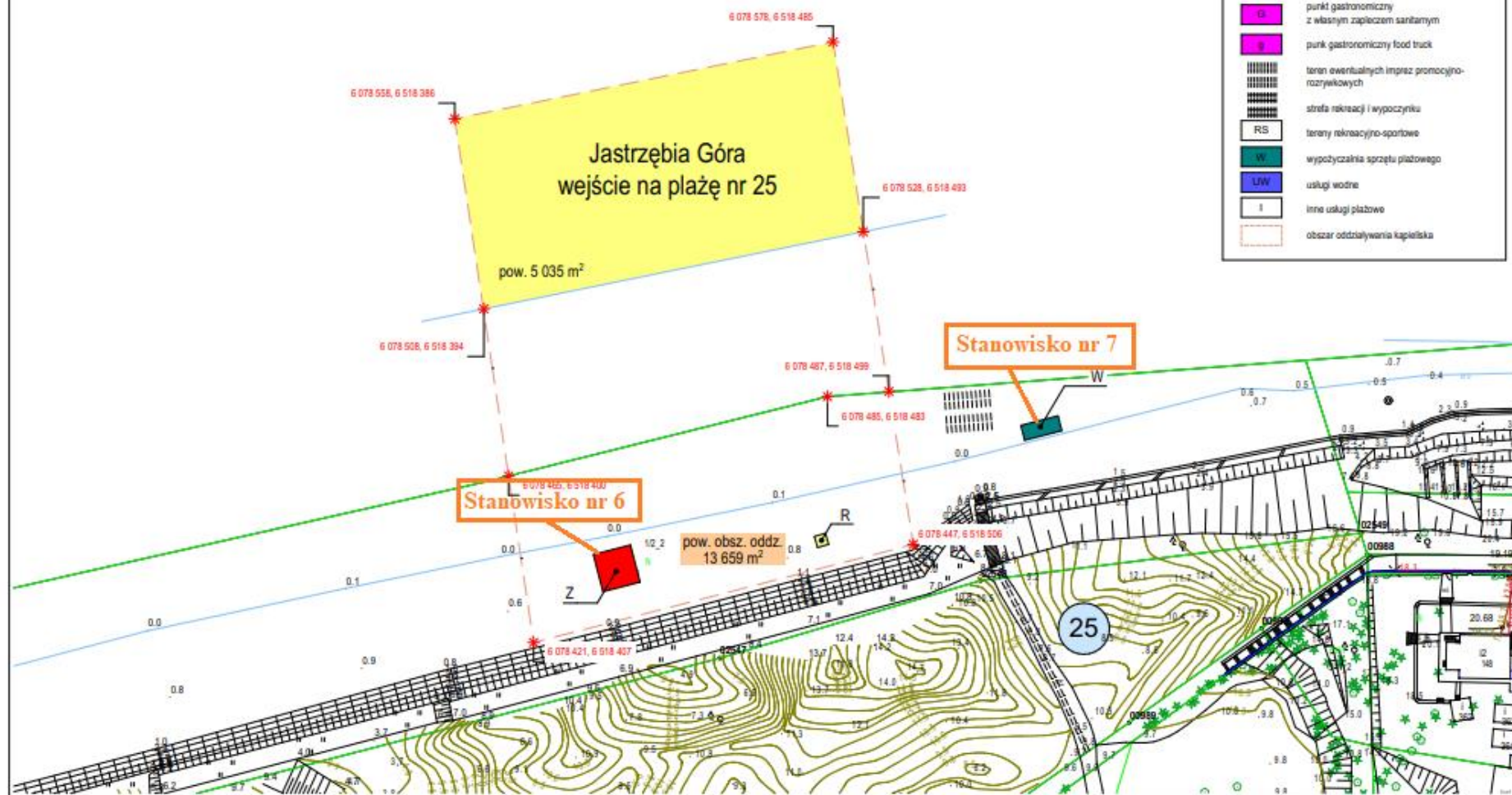


ZAGOSPODAROWANIE PLAŻ
GMINA WŁADYSŁAWOWO
arkusz 9/24



załącznik nr 1 - Jastrzębia Góra III
 1:1000

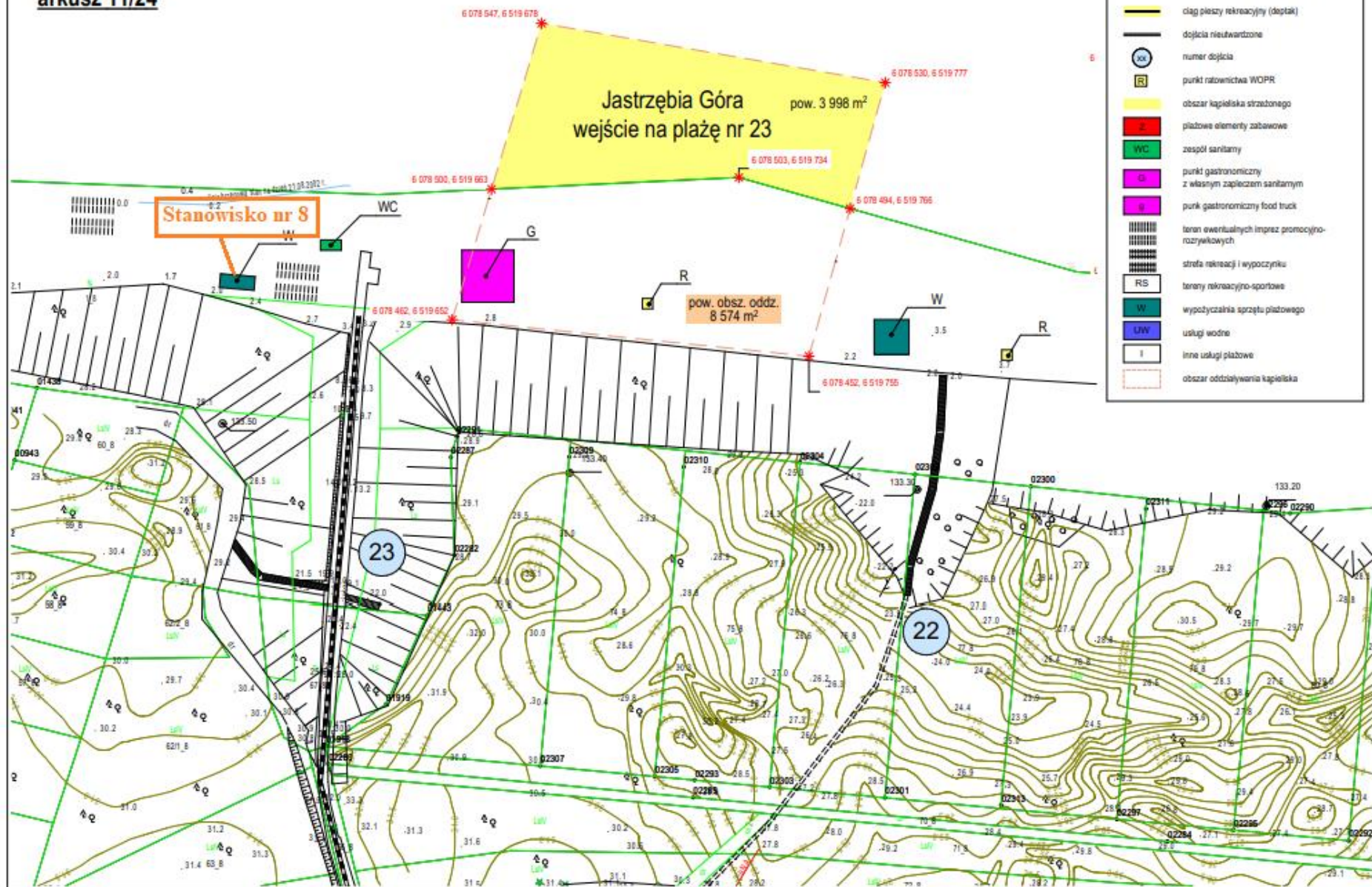
Legenda do planów zagospodarowania plaż	
	utwardzone dojścia na plażę (drewniane bądź betonowe elementy rozbiegające)
	utwardzone dojścia na plażę przewidziane do oświetlenia i doprowadzenia mediów
	ciąg pieszy rekreacyjny (deftak)
	dojścia nieutwardzone
	numer dojścia
	punkt ratownictwa WOPR
	obszar kąpieliska strzeżonego
	piątkowe elementy zabawowe
	zespół sanitarny
	punkt gastronomiczny z własnym zapleczem sanitarnym
	punkt gastronomiczny food truck
	teren ewentualnych imprez promocyjno-rozrywkowych
	strefa rekreacji i wypoczynku
	tereny rekreacyjno-sportowe
	wypożyczalnia sprzętu plażowego
	usługi wodne
	inne usługi plażowe
	obszar oddziaływania kąpieliska



ZAGOSPODAROWANIE PLAŻ
GMINA WŁADYSŁAWOWO
arkusz 11/24



załącznik nr 1 - Jastrzębia Góra I i II
 1:1000



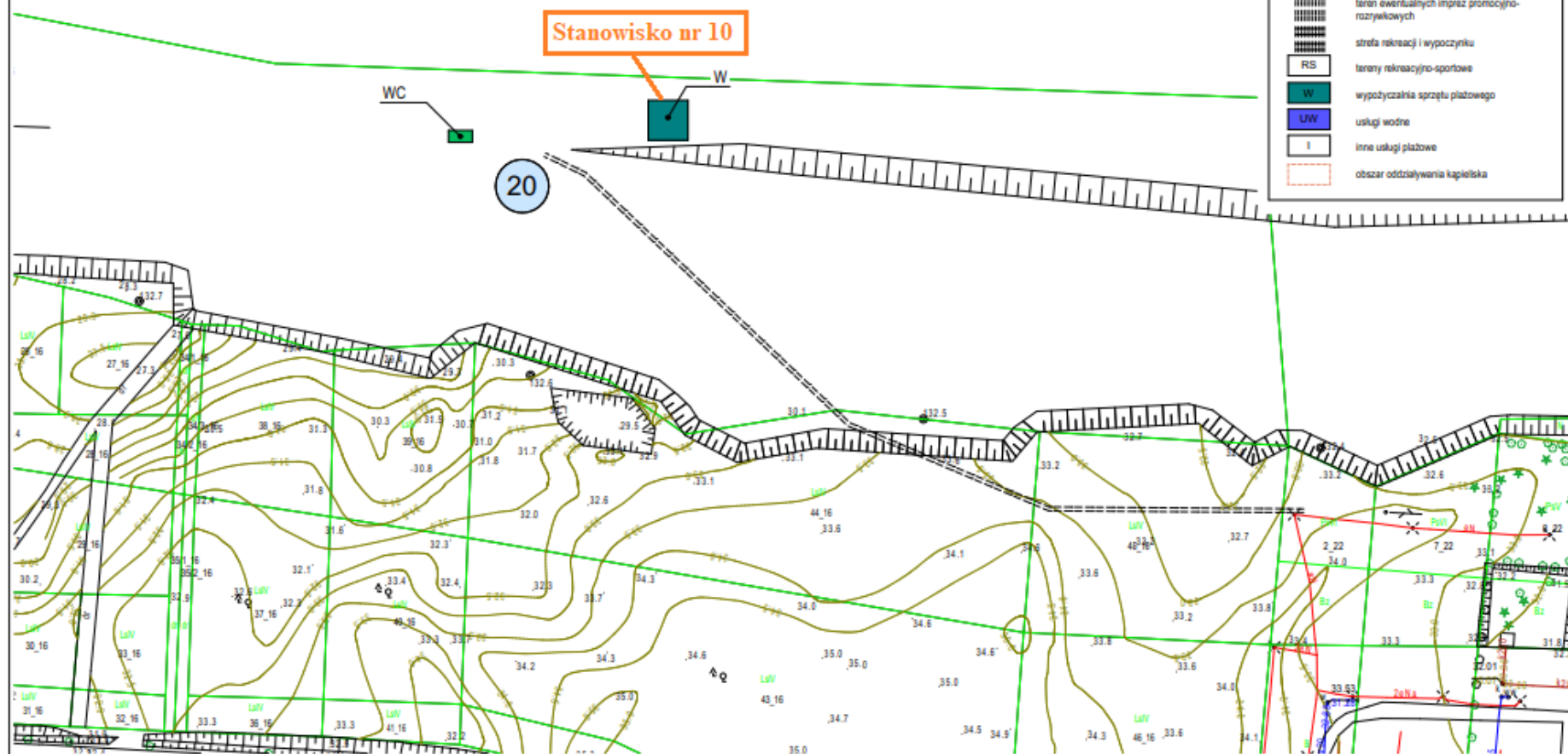
ZAGOSPODAROWANIE PLAŻ
GMINA WŁADYSŁAWOWO
arkusz 13/24



załącznik nr 1 - Jastrzębia Góra I
 1:1000

Legenda do planów zagospodarowania plaż

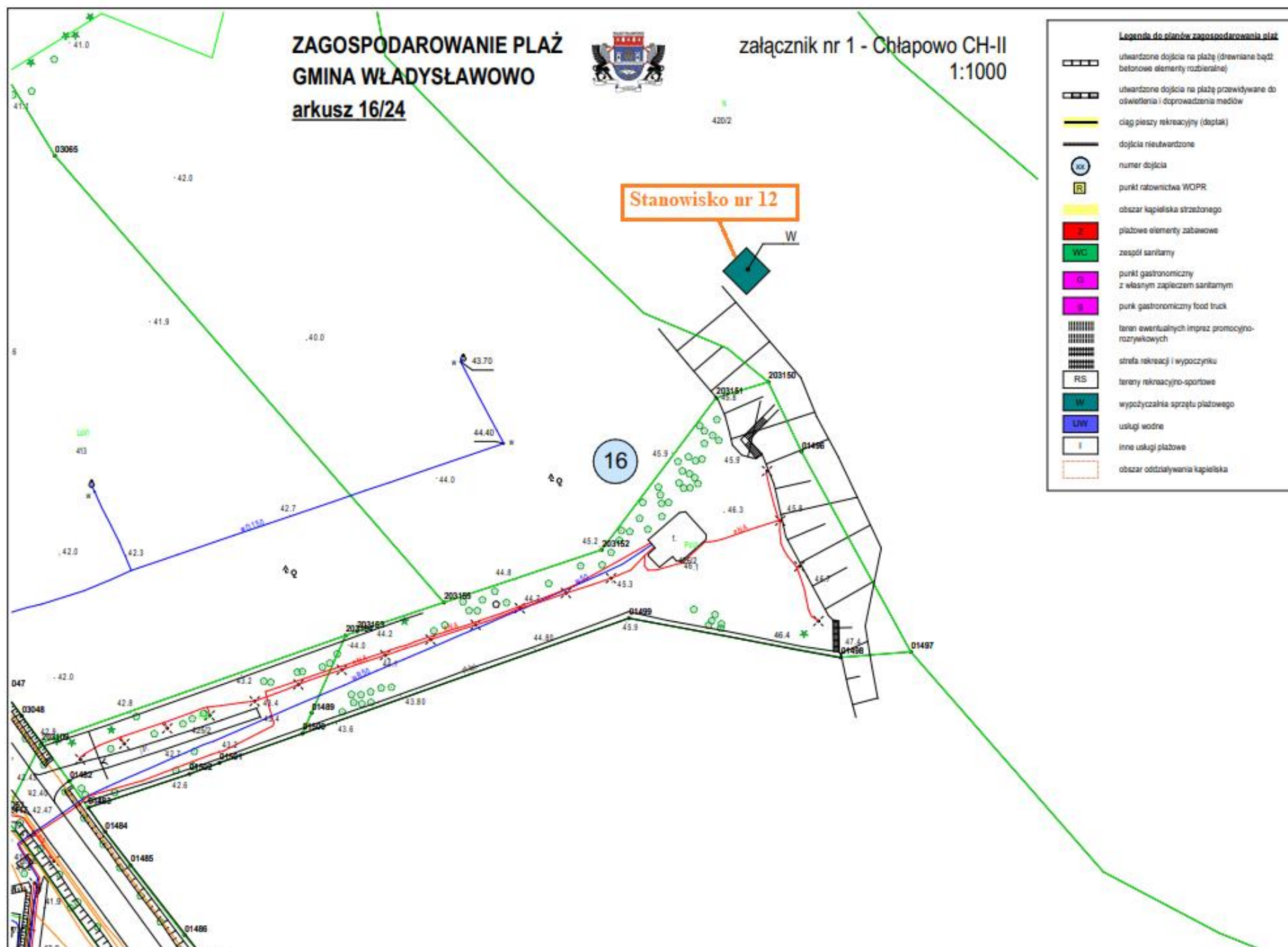
	utwardzone dojścia na plażę (drewniane bądź betonowe elementy rozbieżne)
	utwardzone dojścia na plażę przewidziane do oświetlenia i doprowadzenia mediów
	ciąg pieszy rekreacyjny (deptak)
	dojścia nieutwardzone
	numer dojścia
	punkt ratownictwa WOPR
	obszar kąpieliska strzeżonego
	piłzowe elementy zabawowe
	zespół sanitarny
	punkt gastronomiczny z własnym zapleczem sanitarnym
	punkt gastronomiczny food truck
	teren ewentualnych imprez promocyjno-rozrywkowych
	strefa rekreacji i wypoczynku
	tereny rekreacyjno-sportowe
	wypożyczalnia sprzętu plażowego
	usługi wodne
	inne usługi plażowe
	obszar oddziaływania kąpieliska



**ZAGOSPODAROWANIE PLAŻ
GMINA WŁADYSŁAWOWO**
arkusz 16/24



załącznik nr 1 - Chłapowo CH-II
1:1000



WZÓR

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;
adres do korespondencji)

**OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH
ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY WŁADYSŁAWOWO**

Niniejszym oświadczam(y), że na dzień 2022r. nie zalegam(y) z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo.

.....
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób
uprawnionych do reprezentowania

U M O W A P O D D Z I E R Ż A W Y Nr/2022/P

zawarta dnia 2022r. pomiędzy **Gminą Władysławowo** z siedzibą we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 reprezentowaną przez:
Burmistrza Władysławowa – Romana Kuźel,
zwaną dalej "Wydzierżawiającym",

a

Panem/Panią/Firmą, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej "Poddzierżawcą"
o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest w posiadaniu **działki nr** o powierzchni ewidencyjnej m² położonej w obrębie ewidencyjnym k.m.
..., dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/.....

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje w poddzierżawę Poddzierżawcy z działki szczegółowo opisanej w §1 niniejszej umowy jej część o powierzchni m², zwaną dalej „Przedmiotem poddzierżawy” z przeznaczeniem na, a umiejscowioną w części **zejścia na plażę nr.....**, stanowiącą **miej-sce nr** Szczegółową lokalizację Przedmiotu poddzierżawy określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowę poddzierżawy Przedmiotu poddzierżawy szczegółowo opisanego w pkt. 1, zawiera się na czas oznaczony od dnia **28 kwietnia 2022r.** do dnia **30 września 2025r.** z tym zastrzeżeniem, że **działalność oraz lokalizacja obiektów na Przedmiocie poddzierżawy może odbywać się corocznie w okresie od dnia 28 kwietnia do dnia 30 września.**
3. Wydanie Przedmiotu poddzierżawy Poddzierżawcy przez Wydierżawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego.
4. Po zakończeniu trwania umowy poddzierżawy Poddzierżawca obowiązany jest przekazać Przedmiot poddzierżawy Wydierżawiającemu protokołem zdawczo–odbiorczym.

§ 3

1. Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiocie poddzierżawy wymagane jest uzyskanie przez Poddzierżawcę od Wydierżawiającego pisemnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Poddzierżawca. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładu przestrzennego na Przedmiocie poddzierżawy wyklucza się możliwość posadowienia na Przedmiocie poddzierżawy obiektów wykonanych we własnym zakresie np. z płyt OSB, sidingu itp.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami) Poddzierżawca zobowiązany jest do ich uzyskania lub dokonania we właściwym trybie i we

- własnym zakresie (między innymi pozyskanie pozytywnego uzgodnienia Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz uzyskanie pozwolenia od Wojewody Pomorskiego). Koszty uzyskania pozwoleń lub dokonania zgłoszeń, o których mowa wyżej, a także koszty realizacji takich robót ponosi Poddzierżawca.
3. Przed rozpoczęciem wykonania robót budowlanych, o których mowa w pkt. 2 na Przedmiocie poddzierżawy Poddzierżawca przedłoży Wydierżawiającemu dokument wydany przez właściwy miejscowo organ architektoniczny potwierdzający uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. Dodatkowo lokalizacja jakiegokolwiek obiektu na Przedmiocie poddzierżawy, a także rozpoczęcie i zakończenie działalności na Przedmiocie poddzierżawy musi być zgłoszone w Obwodzie Ochrony Wybrzeża w Rozewiu oraz Wydierżawiającemu.
 4. Po zrealizowaniu obiektu budowlanego na Przedmiocie poddzierżawy Poddzierżawca zobowiązany jest do jego utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
 5. Po zakończeniu terminu trwania umowy poddzierżawy Poddzierżawca obowiązany jest bez wezwania usunąć wzniesione przez niego obiekty na Przedmiocie poddzierżawy i uporządkować Przedmiot poddzierżawy na swój koszt przywracając go do stanu z dnia jego wydania, chyba że strony w formie pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności nie postanowią inaczej.
 6. Dojazd do Przedmiotu poddzierżawy i ewentualne wjazdy pojazdów samochodowych na plażę wymagają odrębnego uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
 7. Prowadzenie ewentualnych sieci uzbrojenia terenu do Przedmiotu poddzierżawy możliwe jest najkrótszą drogą, najbliższym wejściem na plażę do Przedmiotu poddzierżawy. Obowiązuje zakaz prowadzenia mediów po kłifie oraz usytuowania zbiorników na ścieki w plaży.

§ 4

1. Wysokość **rocznego czynszu dzierżawnego** Przedmiotu poddzierżawy **wynosi** zł netto (słownie: zł 00/100) powiększony o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości, tj. **zł brutto (słownie: zł 00/100)**.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt. 1 **płatny jest z góry do 31-go dnia lipca każdego roku** na konto Gminy Władysławowo prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział Władysławowo nr 73 8348 0003 0000 0000 3737 0003.
3. Wysokość czynszu rocznego, o którym mowa w pkt. 1, począwszy od roku 2023, powiększana będzie corocznie (waloryzowana) o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Strony zgodnie postanawiają, iż tak określone zmiany w wysokości czynszu ustalane corocznie nie wymagają zmiany treści umowy ani osobnego powiadomienia, a nowa stawka czynszu obowiązuje, poczynając od 1-go dnia stycznia każdego roku.
4. Wpłacone przez Poddzierżawcę wadium w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego Przedmiotu poddzierżawy w pierwszym roku dzierżawy tj. w 2022r.
5. Czynsz dzierżawny opisany w pkt. 1 nie uwzględnia należności z tytułu podatku od nieruchomości za Przedmiot poddzierżawy. W celu naliczenia wysokości podatku od nieruchomości za Przedmiot poddzierżawy Poddzierżawca zobowiązany jest do złożenia informacji w Referacie Finansowo-Budżetowym tutejszego Urzędu, o której mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zmianami).
6. Poddzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej i przedłożenia Wydierżawiającemu przedmiotowej umowy.

§ 5

1. Poddzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa na Przedmiocie poddzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz zasadami współżycia społecznego i nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu poddzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. Poddzierżawca, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim Przedmiotu poddzierżawy bądź jego części w dalszą poddzierżawę albo do używania.

§ 6

1. Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli Przedmiotu poddzierżawy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody Poddzierżawcy, a także bez konieczności wcześniejszego informowania Poddzierżawcy o terminie takiej kontroli.

2. Prawo przeprowadzenia wszechstronnej kontroli na zasadach opisanych w pkt. 1 przysługuje również Urzędowi Morskiemu w Gdyni w tym służbom ochrony wybrzeża. W przypadku stwierdzenia przez te służby istnienia naruszeń niniejszej umowy, służby te mogą stosować sankcje karne wraz z możliwością wnioskowania do Wydierżawiającego o wcześniejsze rozwiązanie niniejszej umowy.
3. Poddzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu z przyczyn leżących po stronie Poddzierżawcy, bądź osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz, a także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie prowadzonej działalności na Przedmiocie poddzierżawy.
4. Poddzierżawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów porządkowych ustanowionych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni (w tym zarządzenia porządkowego nr 3 z dnia 5 maja 2011r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego oraz nr zarządzenia porządkowego nr 14 z dnia 17 lipca 2013r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych przez jednostki) oraz właściwe organy, a obowiązujących na obszarach plaż w tym warunków określonych w uchwale Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
5. Poddzierżawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i zezwolenia właściwych podmiotów wymagane do prowadzenia na Przedmiocie poddzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem wskazanym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy. Koszty uzyskania takich zgód i zezwoleń, a także koszty prowadzenia działalności przez Poddzierżawcę na Przedmiocie poddzierżawy ponosi Poddzierżawca.
6. Prowadzenie działalności na Przedmiotach poddzierżawy wymaga uzyskania przez Poddzierżawcę decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, o której mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 2135 ze zmianami).
7. Wydierżawiający nie zapewnia dostawy mediów między innymi w postaci energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania kanalizacji sanitarnej itp. do Przedmiotu poddzierżawy. Właściwe uzgodnienia i umowy z odpowiednimi gestorami sieci oraz uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni w zakresie podłączenia Przedmiotu poddzierżawy do mediów Poddzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem takich uzgodnień i umów, a także opłaty z tytułu wykorzystania tych mediów ponosi Poddzierżawca. Wymagane jest ustalenie trasy przebiegu przyłączy z pracownikiem Obwodu OW Rozewie i autoryzowania projektu przyłączy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
8. Poddzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w obrębie Przedmiotu poddzierżawy w pasie otaczającym Przedmiot poddzierżawy o szerokości 5m. W razie nie wywiązywania się Poddzierżawcy z obowiązku utrzymania czystości i porządku w obrębie Przedmiotu poddzierżawy i na Przedmiocie poddzierżawy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Poddzierżawcy (w formie elektronicznej bądź telefonicznej lub pisemnej), Wydierżawiający zleci te czynności innemu podmiotowi na koszt Poddzierżawcy.
9. Poddzierżawiający nie może wykorzystywać Przedmiotu poddzierżawy do prowadzenia na nim w jakiejkolwiek formie działalności reklamowej.
10. Poddzierżawiający nie może używać na Przedmiocie poddzierżawy lub w jego otoczeniu urządzeń nagłaśniających i innych urządzeń powodujących lub mogących powodować zakłócenia ciszy w godzinach od 22:00 do 6:00. Powyższe dotyczy również gry na instrumentach muzycznych.
11. Poddzierżawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem korzystania z Przedmiotu poddzierżawy do uzyskania od Wydierżawiającego identyfikatorów potwierdzających jego prawa do Przedmiotu poddzierżawy. Identyfikator taki Poddzierżawca musi bezwzględnie posiadać w widocznym miejscu na Przedmiocie poddzierżawy.

§ 7

1. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Poddzierżawca:
 - 1) używa Przedmiot poddzierżawy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - 2) oddaje w części lub w całości Przedmiot poddzierżawy do używania lub w dalszą poddzierżawę osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - 3) samowolnie zajmuje większy teren niż Przedmiot poddzierżawy, a będący w posiadaniu Wydierżawiającego,
 - 4) nie dotrzymuje warunków umowy, o których mowa w § 3 pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 3 oraz w § 6 pkt. 8,
 - 5) zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 4 pkt. 1, przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 6) nie dotrzymuje innych warunków i postanowień niniejszej umowy poddzierżawy.
2. W związku z ewentualną koniecznością natychmiastowego rozpoczęcia prowadzenia działań statutowych należących do Urzędu Morskiego w Gdyni, a związanych z ochroną brzegów morskich, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo możliwości wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy przed upływem terminów na jakie została zawarta.

3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy poddzierżawy z przyczyn wskazanych w pkt. 1 i pkt. 2 Poddzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Wydierżawiającego z tytułu utraconych korzyści bądź pożytków mogących powstać z tytułu zawartej umowy poddzierżawy.

§ 8

W okresie trwania dzierżawy Strony umowy są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uważa się za dostarczoną.

§ 9

Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo według położenia Przedmiotu poddzierżawy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod bezwzględnym rygorem ich nieważności.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Poddzierżawca, a pozostałe egzemplarze Wydierżawiający.

.....
(Poddzierżawca)

.....
(Wydierżawiający)