

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na poddzierżawę na czas oznaczony części
nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów

1. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 407/2** o całkowitej powierzchni 16,0438ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowo** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 1 o powierzchni 50m²**
2. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 1/2** o całkowitej powierzchni 2,8862ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra k.m. 1** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 2 o powierzchni 20m²**
3. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 1/1** o całkowitej powierzchni 5,3294ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra k.m. 8** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057263/9, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 3 o powierzchni 20m²**
4. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 1** o całkowitej powierzchni 5,5951ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra k.m. 16** Gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 4 o powierzchni 20m²**

Mapy z zaznaczonymi częściami nieruchomości (stanowiskami) opisanymi powyżej, będącymi Przedmiotem poddzierżawy, stanowią **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę są niezabudowane i nieuźbrożone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Władysławowo.

II. Okres dzierżawy:

Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 28 kwietnia 2022r. do dnia 30 września 2022r.**

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Ostrowo	407/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar specjalnej aktywności turystycznej.
2.	Jastrzębia Góra k.m. 1	1/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar specjalnej aktywności turystycznej.
3.	Jastrzębia Góra k.m. 8	1/1	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar plaży.

4.	Jastrzębia Góra k.m. 16	1	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar plaży
----	----------------------------	---	---

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie poddzierżawianych nieruchomości

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I zostanie ustalona w drodze przetargu i **płatny będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy**. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wysokość wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Numer działki	Numer stanowiska	Pow. działki przeznaczona pod dzierżawę [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Ostrowo	407/2	1	50	prorowadzenie punktu gastronomicznego typu food truck	7 500	4 500
2.	Jastrzębia Góra k.m. 1	1/2	2	20	prorowadzenie szaletu	5 000	3 000
3.	Jastrzębia Góra k.m. 8	1/1	3	20	prorowadzenie szaletu	5 000	3 000
4.	Jastrzębia Góra k.m. 16	1	4	20	prorowadzenie szaletu	5 000	3 000

V. Szczególne uwarunkowania poszczególnych stanowisk oraz obiektów na tych stanowiskach

1. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładui przestrzennego na Przedmiotach poddzierżawy wprowadza się możliwość posadowienia wyłącznie obiektów budowlanych, których elewacja musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym z wykluczeniem jej realizacji z płyt OSB, sidingu itp.
2. Wykonanie przyłączy Przedmiotów poddzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Poddzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Poddzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z Przedmiotu poddzierżawy. Wymagane jest ustalenie trasy przebiegu przyłączy z pracownikiem Obwodu OW Rozewie i autoryzowania projektu przyłączy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
3. Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiotach poddzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wydierżawiającego pisemnej pozytywnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Poddzierżawca. Ponadto zamiar ustawienia obiektów tymczasowych (do 180 dni), zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, wymaga zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
4. Prowadzenie ewentualnych sieci uzbrojenia terenu do Przedmiotu poddzierżawy możliwe jest najkrótszą drogą, najbliższym wejściem na plażę do Przedmiotu poddzierżawy. Obowiązuje zakaz prowadzenia mediów po klifie i wydmie oraz usytuowania zbiorników na ścieki w plaży.
5. Prowadzenie działalności na Przedmiotach poddzierżawy wymaga uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska [zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 2135 ze zmianami)].

6. Dojazd do Przedmiotu dzierżawy i ewentualne wjazdy pojazdów samochodowych na plażę wymagają odrębnego uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

VI. Warunki przystąpienia do przetargów

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 01 marca 2022r.** na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każde stanowisko opisane w punkcie I osobno, z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji stanowiska.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.
4. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu poddzierżawy, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do dzierżawcy.

VII. Terminy i miejsce przetargów

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w sali 309 (III piętro budynku).

Przetargi na poddzierżawę miejsc opisanych w punkcie I odbędą się dnia **04 marca 2022r. o godzinie:**

- a) **10:00 – stanowisko nr 1**
- b) **10:15 – stanowisko nr 2**
- c) **10:30 – stanowisko nr 3**
- d) **10:45 – stanowisko nr 4**

VIII. Inne postanowienia przetargów

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi **nie mniej niż 500 zł** (słownie: pięćset złotych).
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Kwota wylicytowanego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I, powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości oraz pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegać zapłacie, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy. Poddzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej (Poddzierżawca zobowiązany będzie przedłożyć Wydierżawiającemu umowę, o którym mowa powyżej).

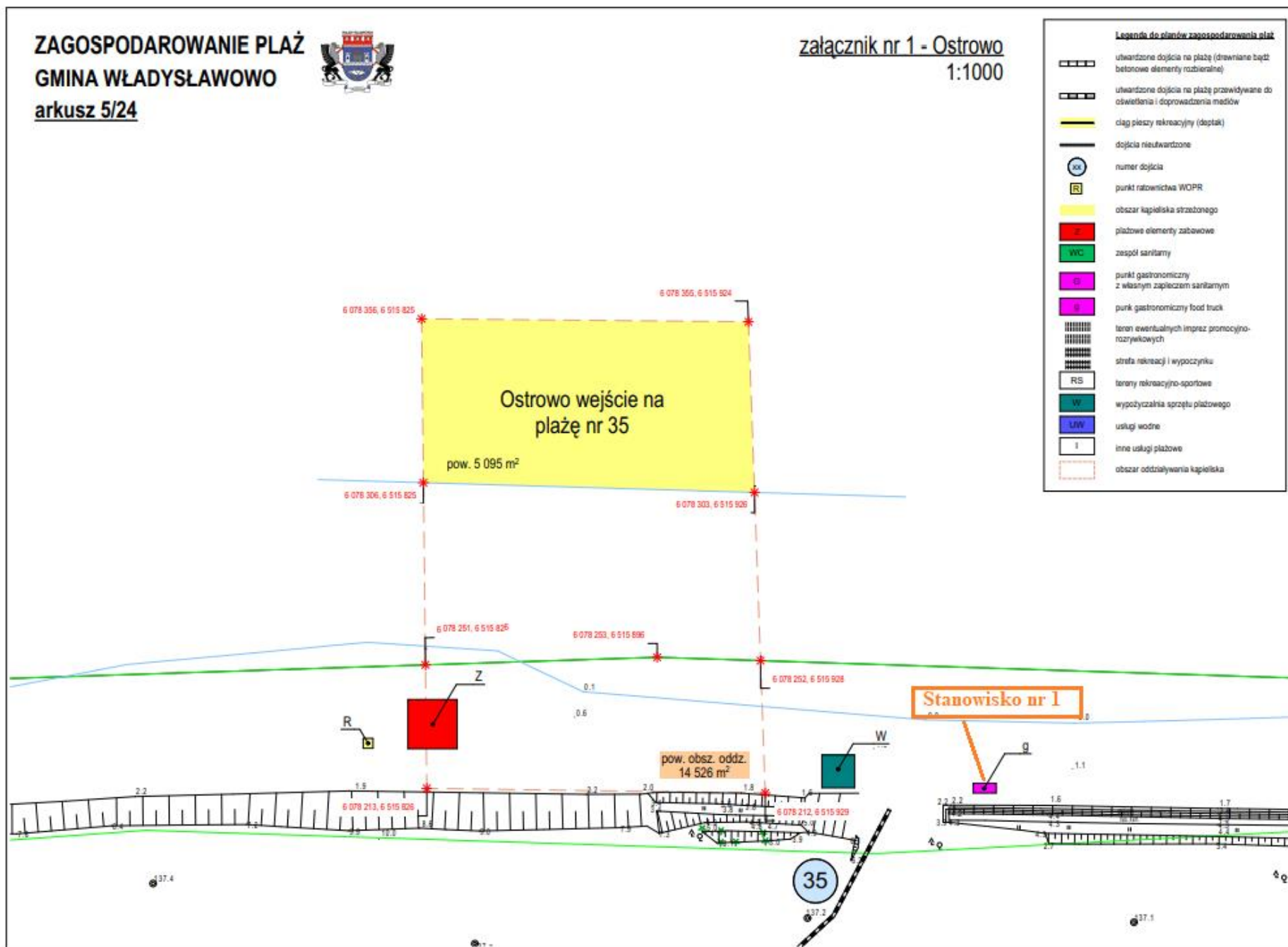
6. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy, w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Burmistrz Władysławowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Burmistrz Władysławowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
8. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy (stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia), która znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umów.

Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 319) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, tel. (58) 674-54-48, bądź drogą mailową pod adresem k.klimas@wladyslawowo.pl; t.staszewski@wladyslawowo.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła: Karolina Klimas



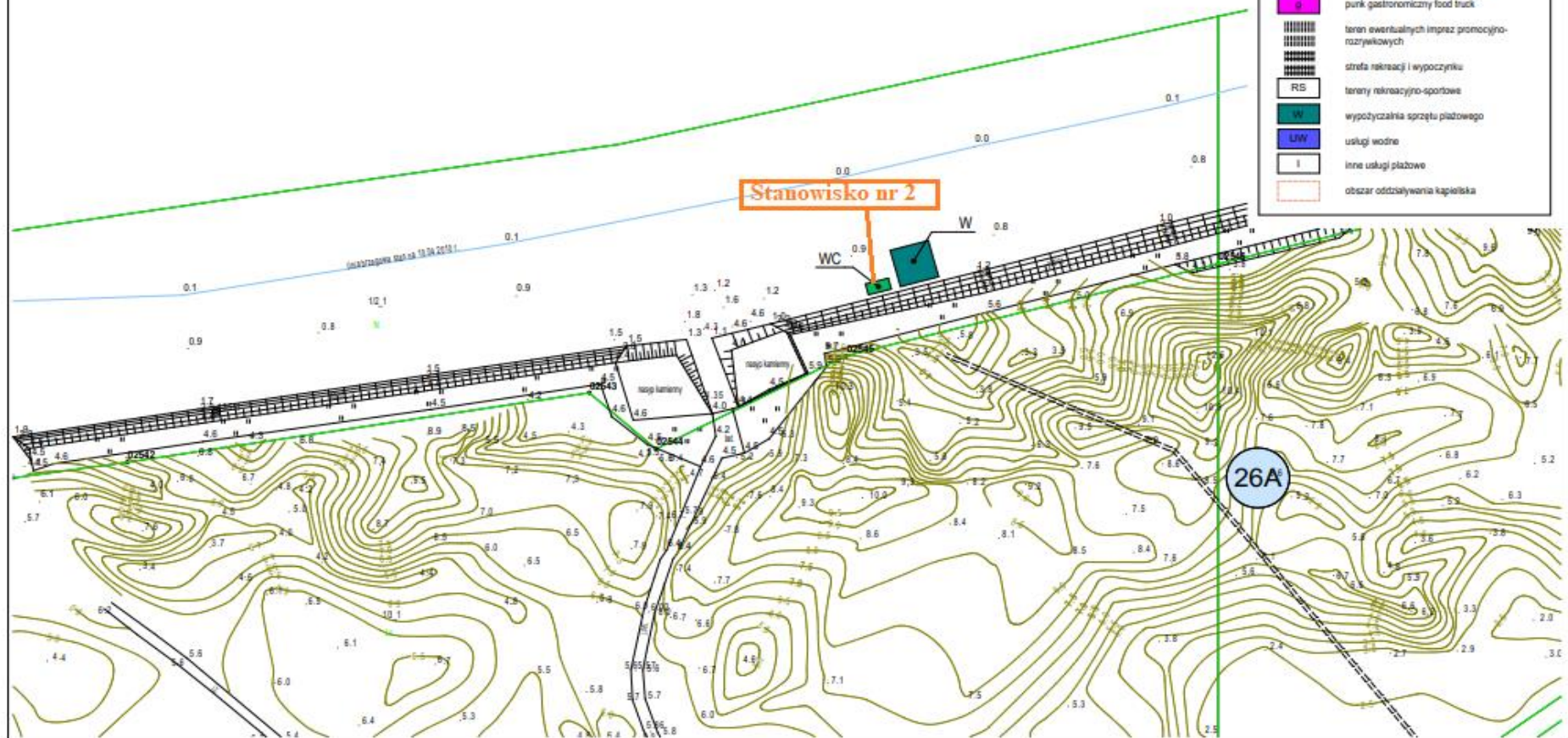
ZAGOSPODAROWANIE PLAŻ
GMINA WŁADYSŁAWOWO
arkusz 8/24



załącznik nr 1 - Jastrzębia Góra III
 1:1000

Legenda do planów zagospodarowania plaż

	utwardzone dojścia na plażę (drewniane bądź betonowe elementy rozbiórne)
	utwardzone dojścia na plażę przewidywane do oświetlenia i doprowadzenia mediów
	ciąg plaży rekreacyjny (dostęp)
	dojścia nieutwardzone
	numer dojścia
	punkt ratownictwa WOPR
	obszar kąpieliska strzodzonego
	plażowe elementy zabawowe
	zespół sanitarny
	punkt gastronomiczny z własnym zapleczem sanitarnym
	punkt gastronomiczny food truck
	teren ewentualnych imprez promocyjno-rozrywkowych
	strefa rekreacji i wypoczynku
	tereny rekreacyjno-sportowe
	wypożyczalnia sprzętu plażowego
	usługi wodne
	inne usługi plażowe
	obszar oddziaływania kąpieliska



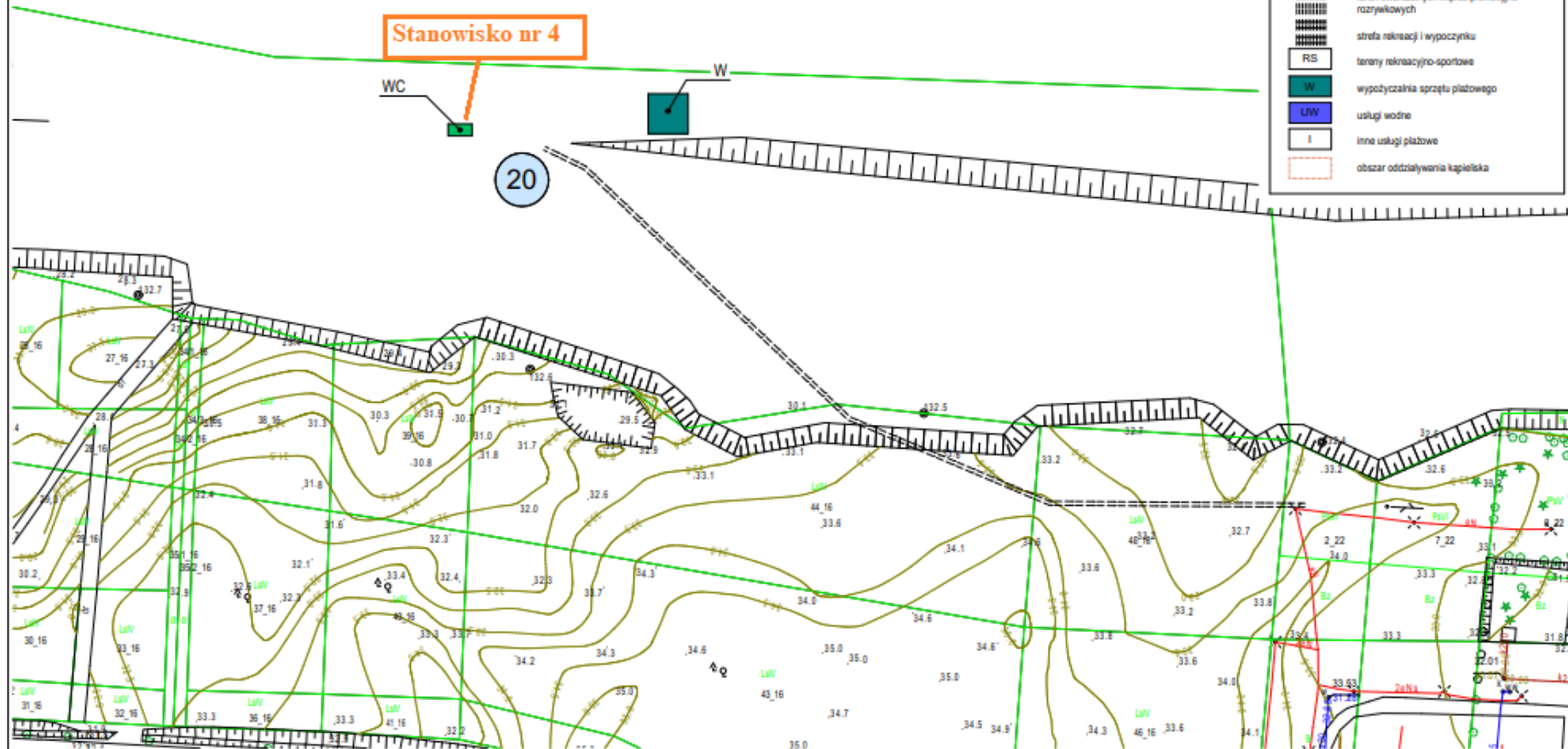
ZAGOSPODAROWANIE PLAŻ
GMINA WŁADYSŁAWOWO
arkusz 13/24



załącznik nr 1 - Jastrzębia Góra I
 1:1000

Legenda do planów zagospodarowania plaż

- utwardzone dojścia na plażę (drewniane bądź betonowe elementy rozbiórne)
- utwardzone dojścia na plażę przewidziane do oświetlenia i doprowadzenia mediów
- ciąg pieszy rekreacyjny (dostęp)
- dojścia nieutwardzone
- numer dojścia
- punkt ratownictwa WOPR
- obszar kąpieliska strzeżonego
- placowe elementy zabawowe
- zespół sanitarny
- punkt gastronomiczny z własnym zapleczem sanitarnym
- punkt gastronomiczny food truck
- teren ewentualnych imprez promocyjno-rozrywkowych
- strefa rekreacji i wypoczynku
- tereny rekreacyjno-sportowe
- wypożyczalnia sprzętu plażowego
- usługi wodne
- inne usługi plażowe
- obszar oddziaływania kąpieliska



Załącznik nr 2 do ogłoszenia z dnia 08 lutego 2022r. w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo

WZÓR

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;
adres do korespondencji)

OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY WŁADYSŁAWOWO

Niniejszym oświadczam(y), że na dzień 2022r. nie zalegam(y)
z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo.

.....
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób
uprawnionych do reprezentowania

WZÓR

U M O W A P O D D Z I E R Ż A W Y Nr RGN ...

zawarta dnia 2022r. pomiędzy **Gminą Władysławowo** z siedzibą we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej "**Wydzierżawiającym**",
a
.....

zwanym dalej "**Poddzierżawcą**"
o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest w posiadaniu **działki nr ...** o powierzchni ewidencyjnej ...ha położonej w obrębie ewidencyjnym gmina Władysławowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje w poddzierżawę Poddzierżawcy z działki szczegółowo opisanej w §1 niniejszej umowy jej część o powierzchni ...m², zwaną dalej „**Przedmiotem poddzierżawy**” z przeznaczeniem na, a umiejscowioną w części **zejścia na plażę nr**, stanowiącą **stanowisko nr** Szczegółową lokalizację Przedmiotu poddzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowę poddzierżawy Przedmiotu poddzierżawy szczegółowo opisanego w pkt. 1, zawiera się na czas oznaczony od dnia **28 kwietnia 2022r.** do dnia **30 września 2022r.**
3. Wydanie Przedmiotu poddzierżawy Poddzierżawcy przez Wydierżawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego.
4. Po zakończeniu trwania umowy poddzierżawy Poddzierżawca obowiązany jest przekazać Przedmiot poddzierżawy Wydierżawiającemu protokołem zdawczo–odbiorczym.

§ 3

1. Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiocie poddzierżawy wymagane jest uzyskanie przez Poddzierżawcę od Wydierżawiającego pisemnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Poddzierżawca. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ład przestrzennego na Przedmiocie poddzierżawy wyklucza się możliwość posadowienia na Przedmiocie poddzierżawy obiektów wykonanych we własnym zakresie np. z płyt OSB, sidingu itp.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami) Poddzierżawca zobowiązany jest do ich uzyskania lub dokonania we właściwym trybie i we własnym zakresie (między innymi pozyskanie pozytywnych decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Wojewody Pomorskiego). Koszty uzyskania pozwoleń lub dokonania zgłoszeń, o których mowa wyżej, a także koszty realizacji takich robót ponosi Poddzierżawca.
3. Przed rozpoczęciem wykonania robót budowlanych, o których mowa w pkt. 2 na Przedmiocie poddzierżawy Poddzierżawca przedłoży Wydierżawiającemu

dokument wydany przez właściwy miejscowo organ architektoniczny potwierdzający uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. Dodatkowo lokalizacja jakiegokolwiek obiektu na Przedmiocie poddzierżawy, a także rozpoczęcie i zakończenie działalności na Przedmiocie poddzierżawy musi być zgłoszone w Obwodzie Ochrony Wybrzeża w Rozewiu oraz Wydzierżawiającemu.

4. Po zrealizowaniu obiektu budowlanego na Przedmiocie poddzierżawy Poddzierżawca zobowiązany jest do jego utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
5. Po zakończeniu terminu trwania umowy poddzierżawy Poddzierżawca obowiązany jest bez wezwania usunąć wzniesione przez niego obiekty na Przedmiocie poddzierżawy i uporządkować Przedmiot poddzierżawy na swój koszt przywracając go do stanu z dnia jego wydania, chyba że strony w formie pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności nie postanowią inaczej.
6. Dojazd do Przedmiotu poddzierżawy i ewentualne wjazdy pojazdów samochodowych na plażę wymagają odrębnego uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
7. Prowadzenie ewentualnych sieci uzbrojenia terenu do Przedmiotu poddzierżawy możliwe jest najkrótszą drogą, najbliższym wejściem na plażę do Przedmiotu poddzierżawy. Obowiązuje zakaz prowadzenia mediów po klifie oraz usytuowania zbiorników na ścieki w plaży.

§ 4

1. Wysokość **czynszu dzierżawnego** Przedmiotu poddzierżawy za cały okres poddzierżawy **wynosi** ...zł netto (słownie: zł 00/100) powiększony o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości, tj. **... zł brutto** (słownie: ... zł 00/100).
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt. 1 **płatny jest z góry**, na konto Gminy Władysławowo prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział Władysławowo nr 73 8348 0003 0000 0000 3737 0003 **nie później niż w dniu podpisania umowy poddzierżawy**.
3. Strony umowy wyłączają w niniejszym stosunku prawnym stosowanie art. 700 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1740 ze zmianami).
4. Wpłacone przez Poddzierżawcę wadium w wysokości ...,00zł (słownie: ... złotych 00/100) zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego Przedmiotu poddzierżawy.
5. Czynsz dzierżawny opisany w pkt. 1 nie uwzględnia należności z tytułu podatku od nieruchomości za Przedmiot poddzierżawy. W celu naliczenia wysokości podatku od nieruchomości za Przedmiot poddzierżawy Poddzierżawca zobowiązany jest do złożenia informacji w Referacie Finansowo-Budżetowym tutejszego Urzędu, o której mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1170).
6. Poddzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej i przedłożenia Wydzierżawiającemu przedmiotowej umowy.

§ 5

1. Poddzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa na Przedmiocie poddzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz zasadami współżycia społecznego i nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu poddzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
2. Poddzierżawca, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego, nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim Przedmiotu poddzierżawy bądź jego części w dalszą poddzierżawę albo do używania.

§ 6

1. Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli Przedmiotu poddzierżawy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody Poddzierżawcy, a także bez konieczności wcześniejszego informowania Poddzierżawcy o terminie takiej kontroli.
2. Prawo przeprowadzenia wszechstronnej kontroli na zasadach opisanych w pkt. 1 przysługuje również Urzędowi Morskiemu w Gdyni w tym służbom ochrony wybrzeża. W przypadku stwierdzenia przez te służby istnienia naruszeń niniejszej umowy, służby te mogą stosować sankcje karne wraz z możliwością wniosku do Wydzierżawiającego o wcześniejsze rozwiązanie niniejszej umowy.
3. Poddzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wydzierżawiającemu z przyczyn leżących po stronie Poddzierżawcy, bądź osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz, a także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie prowadzonej działalności na Przedmiocie poddzierżawy.

4. Poddzierżawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów porządkowych ustanowionych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni (w tym zarządzenia porządkowego nr 3 z dnia 5 maja 2011r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego oraz nr zarządzenia porządkowego nr 14 z dnia 17 lipca 2013r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych przez jednostki) oraz właściwe organy, a obowiązujących na obszarach plaż w tym warunków określonych w uchwale Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. (ze zmianami) w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
5. Poddzierżawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i zezwolenia właściwych podmiotów wymagane do prowadzenia na Przedmiocie poddzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem wskazanym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy. Koszty uzyskania takich zgód i zezwoleń, a także koszty prowadzenia działalności przez Poddzierżawcę na Przedmiocie poddzierżawy ponosi Poddzierżawca.
6. Prowadzenie działalności na Przedmiotach dzierżawy wymaga uzyskania przez Poddzierżawcę decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, o której mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 2135 ze zmianami).
7. Wydierżawiający nie zapewnia dostawy mediów między innymi w postaci energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania kanalizacji sanitarnej itp. do Przedmiotu poddzierżawy. Właściwe uzgodnienia i umowy z odpowiednimi gestorami sieci oraz uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni w zakresie podłączenia Przedmiotu poddzierżawy do mediów Poddzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem takich uzgodnień i umów, a także opłaty z tytułu wykorzystania tych mediów ponosi Poddzierżawca. Wymagane jest ustalenie trasy przebiegu przyłączy z pracownikiem Obwodu OW Rozewie i autoryzowania projektu przyłączy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
8. Poddzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na Przedmiocie poddzierżawy oraz w pasie otaczającym Przedmiot poddzierżawy o szerokości 5m. W razie niewywiązywania się Poddzierżawcy z obowiązku utrzymania czystości i porządku w obrębie Przedmiotu poddzierżawy i na Przedmiocie poddzierżawy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Poddzierżawcy (w formie elektronicznej bądź telefonicznej lub pisemnej), Wydierżawiający zleci te czynności innemu podmiotowi na koszt Poddzierżawcy.
9. Poddzierżawiający nie może wykorzystywać Przedmiotu poddzierżawy do prowadzenia na nim w jakiejkolwiek formie działalności reklamowej.
10. Poddzierżawiający nie może używać na Przedmiocie poddzierżawy lub w jego otoczeniu urządzeń nagłaśniających i innych urządzeń powodujących lub mogących powodować zakłócenia ciszy w godzinach od 22:00 do 6:00. Powyższe dotyczy również gry na instrumentach muzycznych.

§ 7

1. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Poddzierżawca:
 - 1) używa Przedmiot poddzierżawy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - 2) oddaje w części lub w całości Przedmiot poddzierżawy do używania lub w dalszą poddzierżawę osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - 3) samowolnie zajmuje większy teren niż Przedmiot poddzierżawy, a będący w posiadaniu Wydierżawiającego,
 - 4) nie dotrzymuje warunków umowy, o których mowa w § 3 pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 3,
 - 5) nie dotrzymuje innych warunków i postanowień niniejszej umowy poddzierżawy.
2. W związku z ewentualną koniecznością natychmiastowego rozpoczęcia prowadzenia działań statutowych należących do Urzędu Morskiego w Gdyni, a związanych z ochroną brzegów morskich, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo możliwości wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy przed upływem terminów na jakie została zawarta.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy poddzierżawy z przyczyn wskazanych w pkt. 1 i pkt. 2 Poddzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Wydierżawiającego z tytułu utraconych korzyści bądź pożytków mogących powstać z tytułu zawartej umowy poddzierżawy.

§ 8

W okresie trwania dzierżawy Strony umowy są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uważa się za dostarczoną.

§ 9

Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo według położenia Przedmiotu poddzierżawy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod bezwzględnym rygorem ich nieważności.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Poddzierżawca, a pozostałe egzemplarze Wydierżawiający.

.....
(Poddzierżawca)

.....
(Wydierżawiający)