

Władysławowo, dnia 31 grudnia 2021r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami), Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości
Władysławowo miasto, obręb ewidencyjny 05 działka nr 32/3 o powierzchni 431m2 identyfikator 221104_4.0005.32/3 KW Nr GD2W/00029027/8 działka nr 32/4 o powierzchni 563m2 identyfikator 221104_4.0005.32/4 KW Nr GD2W/00029027/8 działka nr 32/8 o powierzchni 9m2 identyfikator 221104_4.0005.32/8 KW Nr GD2W/00037299/4 działka nr 32/9 o powierzchni 297m2 identyfikator 221104_4.0005.32/9 KW Nr GD2W/00037299/4 działka nr 32/10 o powierzchni 1 052m2 identyfikator 221104_4.0005.32/10 KW Nr GD2W/00037299/4	Działki przewidziane do sprzedaży położone są przy ul. Starowiejskiej i ul. Portowej. Wszystkie działki będą sprzedawane jako jedna zorganizowana całość. Działki posiadają urządzony wjazd od strony drogi publicznej gminnej stanowiącej ul. Portową. Działki są częściowo ogrodzone, zabudowane budynkiem mieszkalnym (usytuowanym na działce nr 32/3 i częściowo nr 32/10, który stanowi zabytek nieruchomy chronione aktem prawa miejscowego i wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków) oraz budynkiem usługowym (zlokalizowanym na działce nr 32/9 i częściowo nr 32/10), posiadają dostęp do sieci infrastrukturalnych w postaci sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej przebiegających w drodze dojazdowej - ul. Portowej. Przez działki przebiegają sieci elektroenergetyczne, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej, które nie stanowią części składowych działek.	1 000 000 zł (w tym cena działek nr 32/4 i nr 32/8 wynosi 154 259zł, która to cena będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży)	Działki położone są na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WSR-1 symbolem 07.MN,U i przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

Sprzedaż działek nr 32/4 i nr 32/8 będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zmianami), a sprzedaż działek nr 32/3, nr 32/9 i nr 32/10 będzie podlegać zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w powiązaniu z art. 29a ust. 8 ww. ustawy. Należy podatek VAT od sprzedaży działek nr 32/4 i nr 32/8 zostanie naliczony proporcjonalnie do wylicytowanej ceny sprzedaży.

Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia