

Władysławowo, dnia 29.12.2021r.

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławowo przeznaczoną do dzierżawy na czas oznaczony.**

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 30 września 2031r. część niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. ewidencyjna działki	Pow. dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości *	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości
1.	Władysławowo ul. Hryniewieckiego obręb ewidencyjny Władysławowo 03	11/8	GD2W/00017637/0	7.723m ²	185m ²	Dla części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 11/8, obręb ewidencyjny Władysławowo 03, Gmina Władysławowo, została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego o funkcji gastronomiczno-handlowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 185m ² . Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o funkcji gastronomicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy wynosi 150.000,00 zł netto. Kaucja, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonywania zapisów umowy dzierżawy (w szczególności nieterminowego uiszczania czynszu, braku utrzymania Przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie oraz pokrycie strat wynikłych z realizacji umowy), w wysokości wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego netto. Zabezpieczenie gwarancyjne stanowiące zabezpieczenie gwarantujące należyte i właściwe wykonanie obiektu budowlanego przez Dzierżawcę (według wytycznych tut. Urzędu) wynosi 300.000,00 zł.	Z góry do 10-go dnia sierpnia każdego roku. Nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy dzierżawy.
							Zabezpieczenie gwarancyjne stanowiące zabezpieczenie gwarantujące należyte i właściwe wykonanie obiektu budowlanego przez Dzierżawcę (według wytycznych tut. Urzędu) wynosi 300.000,00 zł.	Nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy.

* Wylicytowana roczna stawka czynszu netto z tytułu dzierżawy zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Wylicytowana stawka rocznego czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2023) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

PODINSPEKTOR

Klimas
mgr inż. Karolina Klimas

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 29.12.2021r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza


Dokument podpisany przez: Tomasz Staszewski
Data: 2021.12.29 07:53:38 CET

Sporządziła: Karolina Klimas