

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrza Władysławowa z dnia 18 grudnia 2020r.**

**w sprawie pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości  
nr 234/1 położonej w Jastrzębiej Górze przy ul. Puckiej, a stanowiącej własność Gminy  
Władysławowo**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Burmistrz Władysławowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości nr 234/1** o powierzchni **1 255m<sup>2</sup>** położonej w **Jastrzębiej Górze** przy **ul. Puckiej** (obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra, gmina Władysławowo). Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta **KW Nr GD2W/00017498/3**. Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, niezagospodarowana, a dojazd do wyżej opisanej nieruchomości odbywa się poprzez drogę publiczną powiatową od strony ul. Puckiej, w której przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo w niedalekiej odległości od nieruchomości w ul. Żarnowcowej przebiega sieć gazowa. Przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, wzdłuż jej północnej granicy, przebiega sieć kanalizacji deszczowej średnicy 150mm, natomiast wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega doziemna sieć elektroenergetyczna poprowadzona do nieruchomości sąsiedniej, zaś w północno-wschodnim narożniku nieruchomości ulokowane jest przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej poprowadzone do sąsiadującej nieruchomości.

Wyżej opisana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego JG-1, zgodnie z którym położona jest w strefie oznaczonej symbolem 12.U i przeznaczonej pod tereny zabudowy usługowej.

Wyżej opisana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, ani nie jest obciążona.

**Cena wywoławcza** ww. nieruchomości wynosi **880 000,00zł netto** (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W przypadku sprzedaży nieruchomości jej cena sprzedaży zostanie powiększona o wielkość podatku VAT w wysokości 23%.

**Inne informacje:**

Przetarg odbędzie się dnia **25 lutego 2021r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19, w sali nr 319, III piętro, o **godzinie 9:00**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium**, w pieniądzu w terminie do dnia **19 lutego 2021r.**, które wynosi **170 000,00zł** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto Gminy Władysławowo.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.
4. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu sprzedaży, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do zbywcy.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (w przedmiotowym przypadku nie mniej niż 8 800zł).
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

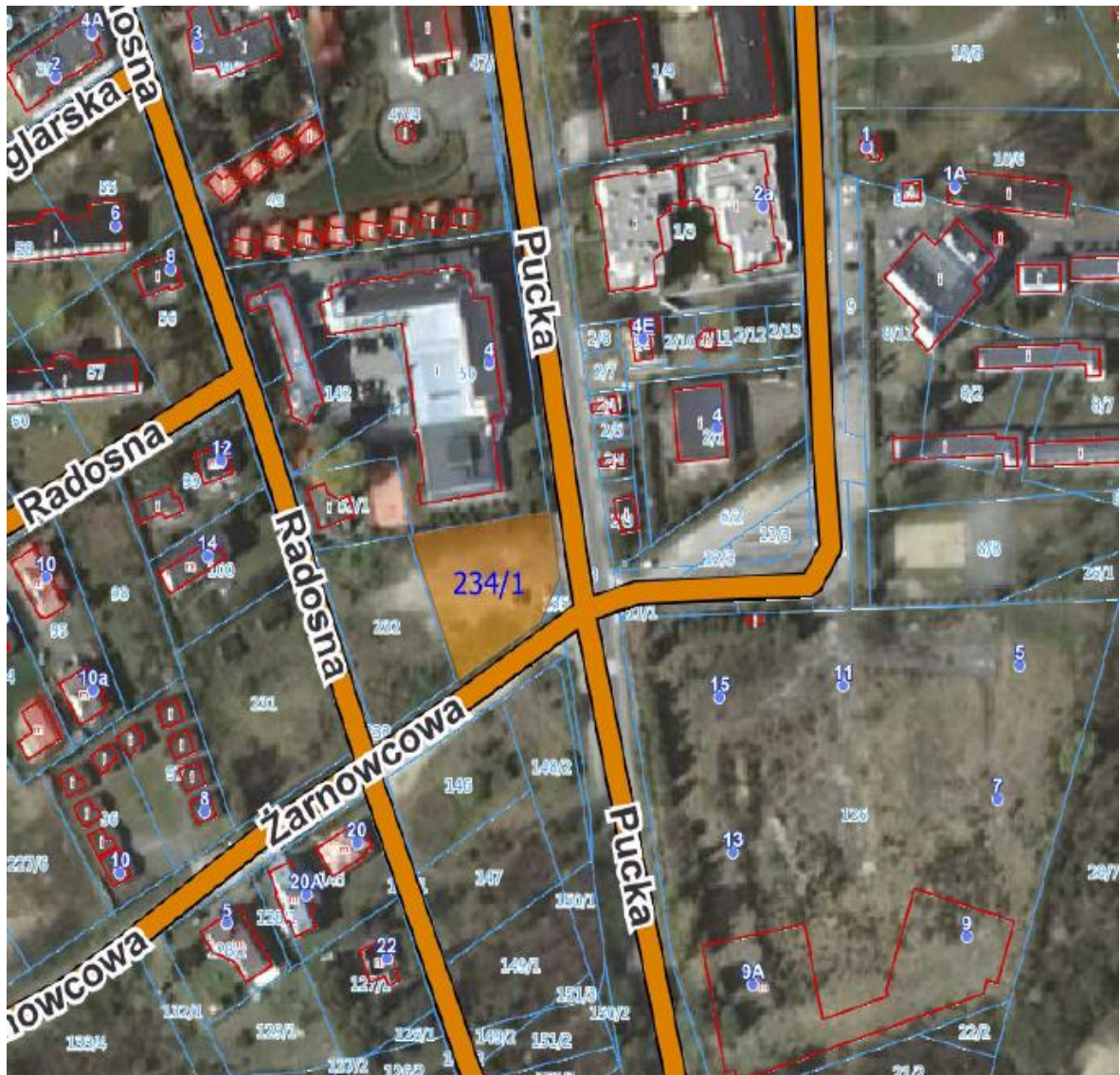
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
8. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości (wygrywającego przetarg) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości (wygrywający przetarg) nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Władysławowa w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Koszty zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości będą obciążać nabywcę nieruchomości.
12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
13. Burmistrz Władysławowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Oględzin nieruchomości przewidzianej do sprzedaży można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu. Bliższych informacji o nieruchomości przewidzianej do sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 (pokój nr 319 na III piętrze) lub pod nr tel. (58) 674-54-48 albo pod adresem e-mail: [t.staszewski@wladyslawowo.pl](mailto:t.staszewski@wladyslawowo.pl)

Z up. Burmistrza

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....



Załącznik do ogłoszenia z dnia 18 grudnia 2020r.

## WZÓR

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
.....  
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;  
adres do korespondencji)

### **OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY WŁADYSŁAWOWO**

Niniejszym oświadczam(y), że nie zalegam(y) z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo według stanu na dzień ..... 2021r.

.....  
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób  
uprawnionych do reprezentowania