

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Władysławowa z dnia 8 października 2020r.

**w sprawie pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej
w Jastrzębiej Górze przy ul. Wczasowej, a stanowiącej własność Gminy Władysławowo**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Władysławowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej **nieruchomości położonej w Jastrzębiej Górze k.m. 17 przy ul. Wczasowej** (obręb ewidencyjny Jastrzębie Góra, gmina Władysławowo) oznaczonej **nr 373** o powierzchni **2 688m²**.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta **KW Nr GD2W/00019993/7**. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta licznymi zakrzewieniami oraz częściowo zadrzewieniami, dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi gminnej ul. Wypoczynkowej i ul. Wczasowej o nawierzchni gruntowej i częściowo z płyt betonowych, w której przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć gazowa. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie użytku gruntowego RIVb (rola), RVI (rola), PsVI (pastwiska) i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane).

Wyżej opisana nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego JG-1 (uchwała Rady Miejskiej we Władysławowie nr LX/819/2018 z dnia 5 września 2018r.) symbolem 67.U i przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej.

Wyżej opisana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, ani nie jest obciążona.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **1 344 000,00zł netto** (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Inne informacje:

Przetarg odbędzie się dnia **11 grudnia 2020r.** o **godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19, w sali nr 319, III piętro.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium**, w wysokości: **268 000,00zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100), w pieniądzu, w terminie do dnia **9 grudnia 2020r.**

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie lub w kasie urzędu. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto Gminy Władysławowo lub do kasy urzędu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenie o niezaleganiu na dzień 11 grudnia 2020r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.
4. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu sprzedaży, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do zbywcy.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na

poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

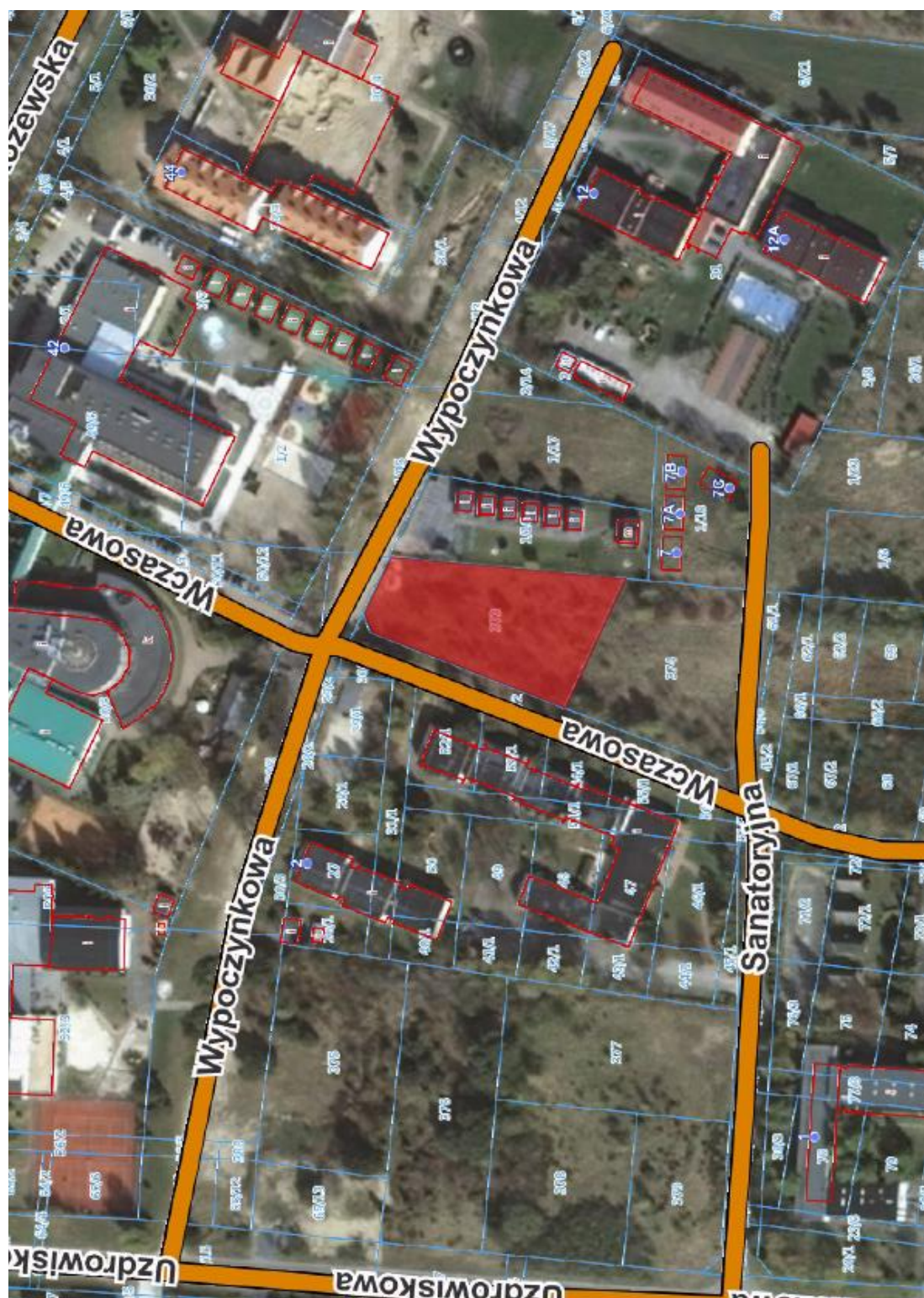
8. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości (wygrywającego przetarg) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości (wygrywający przetarg) nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Władysławowa w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Koszty zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości będą obciążać nabywcę nieruchomości.
12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
13. Burmistrz Władysławowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Oględzin nieruchomości przewidzianej do sprzedaży można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu. Bliższych informacji o nieruchomości przewidzianej do sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 (pokój nr 319 na III piętrze) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, (58) 674-54-48 albo pod adresem e-mail: t.staszewski@wladyslawowo.pl

Z up. Burmistrza

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia



WZÓR

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;
adres do korespondencji)

OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY WŁADYSŁAWOWO

Niniejszym oświadczam(y), że nie zalegam(y) z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo według stanu na dzień 2020r.

.....
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób
uprawnionych do reprezentowania