

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Władysławowa z dnia 7 października 2020r.

**w sprawie pierwszych ustnych nieograniczonych przetargów na sprzedaż nieruchomości
położonych w Tupadłach przy ul. Słonecznikowej, a stanowiących własność Gminy
Władysławowo**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Władysławowa ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych **nieruchomości położonych w Tupadłach przy ul. Słonecznikowej** (obręb ewidencyjny Tupadły, gmina Władysławowo) oznaczonych:

- 1) **nr 341/7** o powierzchni **957m²**,
- 2) **nr 341/8** o powierzchni **817m²**,
- 3) **nr 341/9** o powierzchni **816m²**,
- 4) **nr 341/10** o powierzchni **813m²**,
- 5) **nr 341/11** o powierzchni **1 148m²**,

Dla wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta **KW Nr GD2W/00019906/1**. Wszystkie nieruchomości są niezabudowane i nieuzbrojone, są płaskie bez połańdowań, wolne od zadrzewień i zakrzewień. Dojazd do wyżej wskazanych nieruchomości odbywa się poprzez drogę gminną nieurządzoną i nieutwardzoną stanowiącą ul. Słonecznikową (nieruchomość oznaczona jako działki nr 341/6, nr 341/4, nr 385). Natomiast w ulicy Rolnej przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć gazowa. Wszystkie opisane powyżej nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego T-2, zgodnie z którym nieruchomości te położone są na obszarze oznaczonym symbolem 28.MN,U i przewidzianym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Wyżej opisane nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań, ani nie są obciążone.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi:

- 1) **dla nieruchomości nr 341/7: 162 690,00zł netto** (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- 2) **dla nieruchomości nr 341/8: 138 890,00zł netto** (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- 3) **dla nieruchomości nr 341/9: 138 720,00zł netto** (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100),
- 4) **dla nieruchomości nr 341/10: 138 210,00zł netto** (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy dwieście dziesięć złotych 00/100),
- 5) **dla nieruchomości nr 341/11: 195 160,00zł netto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100).

W przypadku sprzedaży cena sprzedaży nieruchomości powiększona będzie o wielkość podatku VAT w wysokości 23%.

Inne informacje:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19, w sali nr 319, III piętro, o **godzinie 9:00** w dniach:

- 1) **nieruchomość nr 341/7** w dniu **16 listopada 2020r.**,
- 2) **nieruchomość nr 341/8** w dniu **17 listopada 2020r.**,
- 3) **nieruchomość nr 341/9** w dniu **18 listopada 2020r.**,
- 4) **nieruchomość nr 341/10** w dniu **19 listopada 2020r.**,
- 5) **nieruchomość nr 341/11** w dniu **20 listopada 2020r.**,

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** (na każdą z nieruchomości osobno w przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu) w pieniądzu w terminie do dnia **10 listopada 2020r.**, które wynosi odpowiednio:

- 1) **dla nieruchomości nr 341/7: 32 000,00zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100),
- 2) **dla nieruchomości nr 341/8: 27 000,00zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100),
- 3) **dla nieruchomości nr 341/9: 27 000,00zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100),
- 4) **dla nieruchomości nr 341/10: 27 000,00zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100),
- 5) **dla nieruchomości nr 341/11: 39 000,00zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każdą z nieruchomości osobno.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto Gminy Władysławowo.

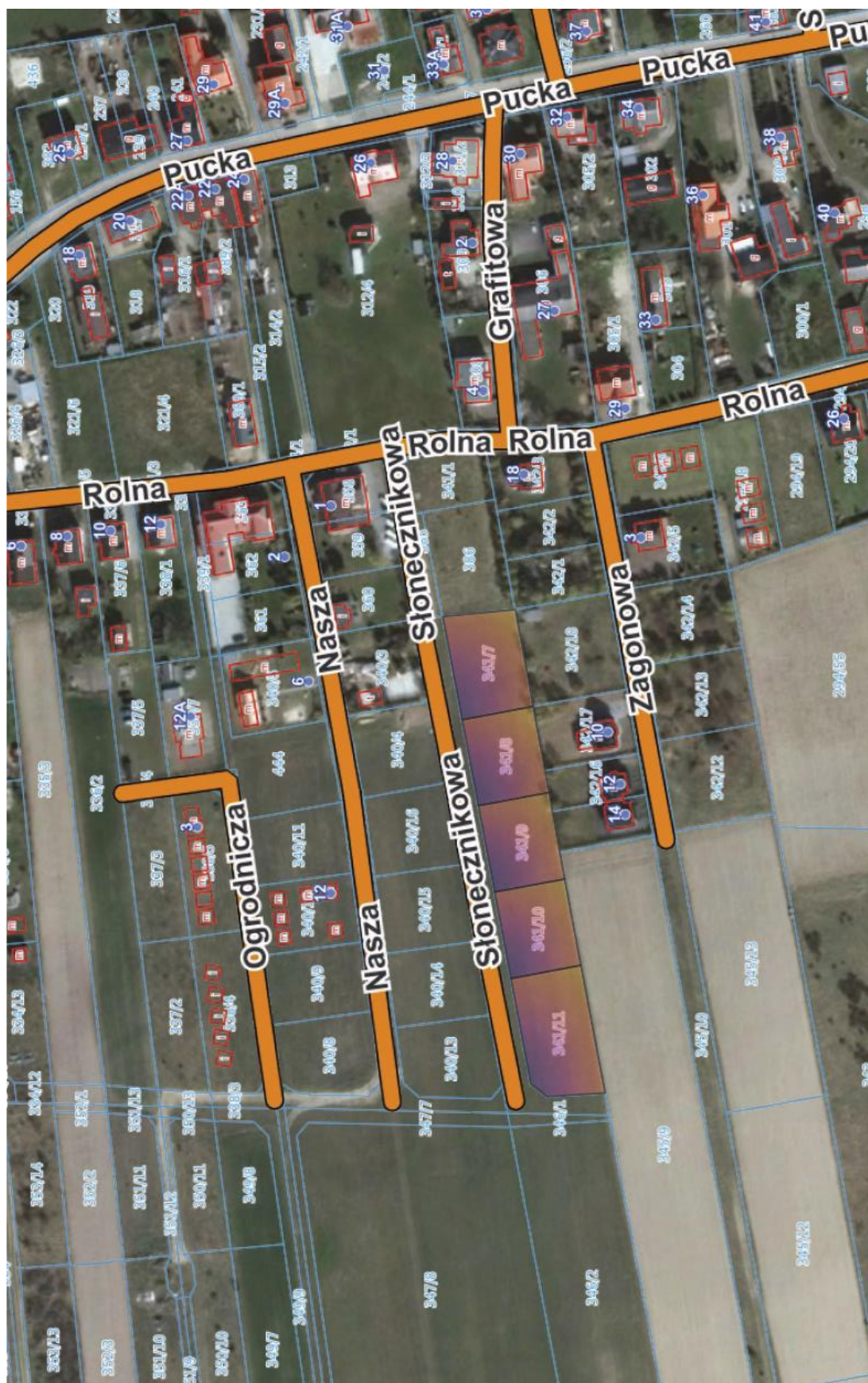
1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenie o niezaleganiu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.
4. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu sprzedaży, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do zbywcy.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
8. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości (wygrywającego przetarg) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości (wygrywający przetarg) nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Władysławowa w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Koszty zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości będą obciążać nabywcę nieruchomości.
12. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanych nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
13. Burmistrz Władysławowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Oględzin nieruchomości przewidzianych do sprzedaży można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu. Bliższych informacji o nieruchomościach przewidzianych do sprzedaży oraz o warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 (pokój nr 319 na III piętrze) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, (58) 674-54-48 albo pod adresem e-mail: t.staszewski@wladyslawowo.pl

Z up. Burmistrza

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia



Załącznik do ogłoszenia z dnia 7 października 2020r.

WZÓR

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;
adres do korespondencji)

OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY WŁADYSŁAWOWO

Niniejszym oświadczam(y), że nie zalegam(y) z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo według stanu na dzień 2020r.

.....
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób
uprawnionych do reprezentowania