

Burmistrz Władysławowa

ogłasza nabór na stanowiska handlowe na Targowisku Miejskim we Władysławowie

I. Przedmiot rezerwacji

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 96/1 i nr 96/2 o łącznej powierzchni 1.152m² położona jest na skrzyżowaniu ulic Morskiej i Spokojnej, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo, objęta księgą wieczystą KW nr GD2W/00000563/8 stanowiącą własność Gminy Władysławowo.

Na nieruchomości znajduje się targowisko miejskie, które zgodnie z Uchwałą nr X/144/2019 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 26.06.2019r. zmienionej Uchwałą nr XXI/313/2020 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 13.05.2020r. w sprawie regulaminu targowiska miejskiego we Władysławowie jest miejscem dedykowanym propagowaniu usług handlowych rodzimych przedsiębiorców w ramach prowadzonej przez nich działalności rolniczej, w tym rolnictwa ekologicznego oraz działalności związanej z promocją produktów lokalnych i regionalnych oraz rzemiosłem lub zawodem właściciela.

II. Okres rezerwacji

- Rezerwacja dotyczy okresu od dnia 1 sierpnia 2020r. do 31 sierpnia 2020r.
- Przedłużenie okresu rezerwacji miejsca sprzedaży może nastąpić po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku u Zarządcy Targowiska najpóźniej na 7 dni przed końcem bieżącej rezerwacji.
- Dni targowe: poniedziałek – niedziela (9:00 – 20:00),

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Na nieruchomości znajduje się 17 zadaszonych stanowisk handlowych wyposażonych w instalacje: zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, paneli fotowoltaicznych i energii elektrycznej, w tym:

- 10 stanowisk o powierzchni 7,39 m² każde, przeznaczonych dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych;
- 2 stanowiska o powierzchni odpowiednio 7,39m² i 9,90 m² przeznaczonych pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego;
- 5 stanowisk o powierzchni odpowiednio 7,39m² (4 stanowiska) i 9,11 m² (1 stanowisko), przeznaczonych pod sprzedaż pozostałych produktów.

Plan targowiska miejskiego obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

IV. Opłaty z tytułu rezerwacji jednego miejsca sprzedaży na terenie Targowiska

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka	Minimalna cena netto [zł]
1	Opłata targowa	1 dzień	brak
2	Opłata rezerwacyjna*	miesiąc	500,00

* Koszt rezerwacji miejsca sprzedaży przy umowie zawartej z rolnikiem będzie objęty 25% zniżką. Zniżką tą objęte będą również podmioty prowadzące sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego. Przez „rolnika” rozumie się osobę fizyczną lub prawną bądź grupę osób fizycznych lub prawnych, bez względu na status prawny takiej grupy i jej członków w świetle prawa krajowego, których gospodarstwo rolne jest położone na obszarze objętym zakresem terytorialnym Traktatów, określonym w art. 52 TUE w związku z art. 349 i 355 TFUE, oraz które prowadzą działalność rolniczą.

V. Szczegółowe uwarunkowania prowadzenia sprzedaży na targowisku

Zasady korzystania z targowiska miejskiego we Władysławowie określa regulamin, stanowiący załącznik nr 2 do danego ogłoszenia.

VI. Warunki przyznania miejsca sprzedaży:

Warunkiem dokonania rezerwacji miejsca sprzedaży jest złożenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 lipca 2020r.** (piątek) wniosku o przyznanie rezerwacji miejsca sprzedaży na Targowisku Miejskim we Władysławowie, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Wnioski o przyznanie rezerwacji miejsca sprzedaży na targowisku we Władysławowie należy składać w biurze podawczym Urzędu Miejskiego we Władysławowie, przy ul. Gen. J. Hallera 19 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Targowisko miejskie” najpóźniej do dnia 24 lipca 2020r. (piątek) do godziny 14:00.

W przypadku złożenia przez co najmniej dwóch chętnych wniosku na rezerwację jednego miejsca sprzedaży, Zarządca Targowiska przeprowadzi przetarg ustny ograniczony do tych chętnych. Licytacji podlegać będzie wysokość opłaty rezerwacyjnej.

VII. Inne postanowienia:

1. Uprawnionymi do wykonywania sprzedaży na Targowisku, są:
 - 1) osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży towarów,
 - 2) osoba prowadząca działalność wytwórczą w rolnictwie w zakresie upraw rolnych, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa morskiego lub śródlądowego oraz rękodzielnictwa,
 - 3) osoba fizyczna sprzedająca plony z własnych upraw.
2. Jeden podmiot handlujący lub producent rolny może dokonać rezerwacji maksymalnie jednego miejsca sprzedaży.
3. Opłata miesięczna z tytułu rezerwacji miejsca sprzedaży **płatna będzie z góry za cały okres rezerwacji, najpóźniej w dniu podpisania umowy**. Opłata powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.
4. Rezerwujący będzie również zobowiązany do wpłaty **kaucji w wysokości 2.000,00zł** (słownie: dwa tysiące 00/100zł), nie później niż w dniu podpisania umowy rezerwacji. Kaucja ta stanowi zabezpieczenie roszczeń Zarządcy Targowiska względem Rezerwującego w przypadku niewywiązywania się lub niedbałego wykonywania umowy rezerwacyjnej (w szczególności, braku utrzymywania miejsca sprzedaży w należyтым stanie oraz pokrycie strat wynikłych z realizacji umowy). W przypadku, gdy nie ziszczyły się żadne okoliczności uniemożliwiające zwrot kaucji, wpłacona kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu trwania umowy. Wpłacona kaucja nie podlega waloryzacji.
5. Burmistrz Władysławowa zawiadomi o przyznanych rezerwacjach wszystkich chętnych, którzy złożyli wnioski, w terminie nie dłuższym niż 3 dni pracujące od dnia 24 lipca 2020r.
6. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo wstrzymania przyznawania rezerwacji na wszystkie lub wybrane miejsca sprzedaży.
7. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych w regulaminie oraz we wzorze umowy (stanowiący załącznik nr 4 do ogłoszenia), który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 (pokój nr 320) oraz na stronie internetowej Urzędu bip.wladyslawowo.pl. Złożenie wniosku oznaczać będzie akceptację warunków regulaminu targowiska oraz umowy rezerwacji.

Szczegółowe informacje o miejscach sprzedaży i warunkach składania wniosków, można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej), ul. Gen. J. Hallera 19 (pokój nr 320), lub pod nr tel. (58) 674-54-47 bądź drogą mailową pod adresem um@wladyslawowo.pl lub a.siuchninska@wladyslawowo.pl.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 16 lipca 2020r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ...