

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwszy przetargi pisemny na poddzierżawę na czas oznaczony
części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem
na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów

1. Część nieruchomości oznaczonych nr 3/17 i nr 160/1, położonych w obrębie ewidencyjnym **Karwia** gmina Władysławowo, objętych księgą wieczystą odpowiednio KW Nr GD2W/00057525/4 i KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości oznaczonych nr 407/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo gmina Władysławowo objętej księgą wieczystą KW nr GD2W/00048811/0, części nieruchomości nr 1/2 k.m.1 i nr 1/2 k.m. 2 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra, objętych księgą wieczystą KW nr GD2W/00048811/0, oznaczonych jako **obszar nr 1**, obejmujący teren od wejścia na plażę Karwia 48 do wejścia na plażę Jastrzębia Góra 25.
2. Część nieruchomości oznaczonej nr 1 k.m. 16 i nr 1/5 k.m. 22 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości nr 1 k.m. 6 i nr 1/1 k.m. 8 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** gmina Władysławowo objętych księgą wieczystą KW nr GD2W/00057263/9 oraz części nieruchomości nr 420/2, nr 6/2 i nr 131 położonych w obrębie ewidencyjnym **Chłapowo** gmina Władysławowo objętych księgą wieczystą KW nr GD2W/00048811/0 oznaczonych jako **obszar nr 2**, obejmujący teren od wejścia na plażę Jastrzębia Góra nr 25 do wejścia na plażę Chłapowo 12, z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rozewiu – rejon opaski brzegowej, a także z wyłączeniem obszaru o promieniu 80m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym, posadowionych na palży w Jastrzębiej Górze.
3. Część nieruchomości oznaczonych nr 1/17 i nr 45/4 położonych w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 10** miasto Władysławowo, objętych księgą wieczystą KW nr GD2W/00000596/8 oraz część nieruchomości oznaczonej nr 1 położonej w obrębie **Chałupy** gmina Władysławowo objętej księgą wieczystą KW nr GD2W/00048811/0, oznaczonych jako **obszar nr 3**, obejmujące teren od wejścia na plażę Chałupy 1 (za portem we Władysławowie) do granic administracyjnych Gminy Władysławowo w kierunku miejscowości Kuźnica.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę są częściowo zabudowane umocnieniami brzegowymi. Części tych nieruchomości są nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa na rzecz Gminy Władysławowo.

II. Okres poddzierżawy

Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w dzierżawę na okres **od dnia 29 czerwca 2020r. do dnia 15 września 2020r.**

III. Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie poddzierżawionej nieruchomości

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy za cały okres trwania poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego. Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy **płatny będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy**. Czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wadium wynoszą:

Położenie	Numer stanowiska	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
Karwia-Ostrowo, plaża	Obszar nr 1	obszar plaży	handel obnośny	10 000	6 000
Ostrowo-Chłapowo, plaża	Obszar nr 2	obszar plaży	handel obnośny	10 000	6 000
Władysławowo-Chałupy, plaża	Obszar nr 3	obszar plaży	handel obnośny	5 000	3 000

Części nieruchomości opisanych w pkt. I zostaną oddane w poddzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego. Poddzierżawca części nieruchomości opisanych w pkt. I zobowiązany jest do użytkowania Przedmiotu dzierżawy jedynie w jego określonych granicach. Maksymalna ilość osób działających w imieniu Poddzierżawcy na pojedynczym obszarze **nie może przekroczyć liczby 15 osób**.

IV. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 czerwca 2020r.** (piątek) na konto Gminy Władysławowo **nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznanie, że wadium wpłacono w terminie, decyduje data wpływu środków na w/w konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu, konieczna jest wpłata wadium na każdy obszar opisany w punkcie I odrębnie, z dopiskiem w tytule wpłaty, jakiego numeru obszaru dotyczy dana wpłata oraz wskazać osobę, która dokonuje wpłaty.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium oraz złożą ofertę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

V. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot prawny wraz z adresem e-mail i numerem telefonu kontaktowego
2. Datę sporządzenia oferty
3. Oświadczenie o niezaleganiu na dzień sporządzenia oferty w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych na rzecz Gminy Władysławowo (stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia)
4. Proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego i sposób jej zapłaty
5. Dowód wniesienia wadium (potwierdzenie z banku bądź kasy Urzędu Miejskiego we Władysławowie)

Pisemne oferty na udział w przetargu należy składać w biurze podawczym Urzędu Miejskiego we Władysławowie, przy ul. Gen. J. Hallera 19 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na obszar nr ...” najpóźniej do dnia 19 czerwca 2020r. do godziny 14:00.

W przypadku złożenia ofert równorzędnych komisja przetargowa przeprowadzi dodatkowe postępowanie (ustne) z oferentami, którzy złożyli te oferty.

VI. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie i analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami w ogłoszeniu, a następnie ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa przeprowadzi w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie ul. Gen. J. Hallera 19 w pokoju nr 320 (III piętro) w dniu **22 czerwca 2020r. (poniedziałek) o godzinie 8:00 (obszar nr 1), o godzinie 8:15 (obszar nr 2), o godzinie 8:30 (obszar nr 3).**

VII. Inne postanowienia przetargów:

1. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego. Czynsz z tytułu poddzierżawy **płatny będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.** Czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości lub części nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Burmistrz Władysławowa zawiadomi o wynikach przetargu wszystkich, którzy złożyli oferty, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Burmistrz Władysławowo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.
6. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy (stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia), który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pokój 320 oraz na stronach internetowych Urzędu www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o przedmiotach dzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej), ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 319 i nr 320, lub pod nr tel. (58) 674-54-48, (58) 674-54-47 bądź drogą mailową pod adresem: j.radunska@wladyslawowo.pl lub a.siuchninska@wladyslawowo.pl .

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia ...

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ...