

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwszy przetarg pisemny na dzierżawę na czas oznaczony
części nieruchomości będących własnością Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów

1. Część nieruchomości oznaczonej nr 154/10 o całkowitej powierzchni 8 277m² położonej w obrębie ewidencyjnym **Chalupy** gmina Władysławowo przy **ul. Kaperskiej**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8 oznaczona jako **stanowisko nr 13** o powierzchni **150m²**.
2. Część nieruchomości oznaczonej nr 154/10 o całkowitej powierzchni 8 277m² położonej w obrębie ewidencyjnym **Chalupy** gmina Władysławowo przy **ul. Kaperskiej**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8 oznaczona jako **stanowisko nr 14** o powierzchni **110m²**.
3. Część nieruchomości oznaczonej nr 40/2 o całkowitej powierzchni 3 214m² położona w obrębie ewidencyjnym **Chalupy** gmina Władysławowo przy **ul. Kaperskiej**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00010836/6 oznaczona jako **stanowisko nr 15** o powierzchni **3 000m²**.
4. Część nieruchomości oznaczonej nr 185 o całkowitej powierzchni 6 641m² położonej we **Władysławowie**, obręb ewidencyjny 02, miasto Władysławowo przy **ul. Sportowej**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00010346/4, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 16** o powierzchni **9m²**,
 - b) **stanowisko nr 17** o powierzchni **9m²**,
 - c) **stanowisko nr 18** o powierzchni **9m²**,
 - d) **stanowisko nr 19** o powierzchni **12m²**,
 - e) **stanowisko nr 20** o powierzchni **10m²**,
5. Część nieruchomości oznaczonej nr 2/4 o całkowitej powierzchni 559m² położonej we **Władysławowie**, obręb ewidencyjny 03, miasto Władysławowo przy **ul. Sportowej**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/000346/4, oznaczona jako **stanowisko nr 21** o powierzchni 12m²
6. Część nieruchomości oznaczonej nr 333/4 o całkowitej powierzchni 31 408m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto **Władysławowo**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00035930/6, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 22** o powierzchni **25m²**,
 - b) **stanowisko nr 23** o powierzchni **25m²**.
7. Część nieruchomości oznaczonej nr 49/33 o całkowitej powierzchni 35 465m² położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** k.m. 6 Gmina Władysławowo przy **Promenadzie Światowida**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00020678/3, oznaczona jako **stanowisko nr 24** o powierzchni **90m²**.
8. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 333/4** o całkowitej powierzchni 3,1408ha położonej we **Władysławowie** obręb ewidencyjny 03 miasto Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00035930/6, oznaczona jako **stanowisko nr 27** o powierzchni **40m²**

Części nieruchomości przewidziane do oddania w dzierżawę, opisane w pdpkt. 1, pdpkt. 4 oraz pdpkt. 6 są niezabudowane, nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań.

Część nieruchomości przewidziana do oddania w dzierżawę opisana w pdpkt. 2 zabudowana jest budynkiem szaletu oraz dawnej informacji turystycznej o powierzchni użytkowej ok. 60m².

Nieruchomość opisana w pdpkt. 3 jest niezabudowana, nieuzbrojona, przebiegają przez nią magistralne sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczna, wzdłuż północnej graniczy nieruchomości przebiega trasa kolejowa nr 213, a nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Część nieruchomości przewidziana do oddania w dzierżawę opisana w pdpkt. 7 zabudowana jest budynkiem szaletu o powierzchni ok. 15m².

Nieruchomości opisane w pdpkt. 2 i pdpkt. 7 podłączone są do sieci energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań.

II. Okres dzierżawy

Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w dzierżawę na okres **od dnia 29 czerwca 2020r. do dnia 15 września 2020r.**

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Położenie	Numer działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Chałupy ul. Kaperska	154/10	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WCH-2 i przewidziana pod: 61KDX – ciąg pieszo-jezdny zakończony placem manewrowym oraz 42UP/U – teren zabudowy usług publicznych i usług komercyjnych; teren usług sportu i rekreacji oraz 52ZN – teren zieleni objęty formą ochrony przyrody – Nadmorski Park Krajobrazowy – teren zieleni ochronnej z wałem przeciwsztormowym
Chałupy ul. Kaperska	40/2	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WCH-2.1 i przewidziana pod: teren obsługi komunikacji kołowej – parking oraz zabudowy usługowej z minimalnym 80% udziałem terenu przeznaczonego pod parking. Teren położony w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
Władysławowo 02 ul. Sportowa	185	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe
Władysławowo 03 ul. Sportowa	2/4	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe
Władysławowo 03	333/4	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe
Jastrzębia Góra k.m.6 Promenada Światowida	49/33	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod park leśny

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego. Czynsz z tytułu dzierżawy **płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy**. Czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wadium wynoszą:

Położenie	Numer działki	Numer stanowiska	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
Chałupy ul. Kaperska	154/10	13	150	handel, usługi, gastronomia	15 000	9 000
Chałupy ul. Kaperska	154/10	14	110	prowadzenie szaletu z możliwością prowadzenia w części działalności handlowo-usługowej	8 000	4 000
Chałupy ul. Kaperska	40/2	15	3 000	miejsca postojowe i parkingowe	12 000	7 000
Władysławowo 02 ul. Sportowa	185	16	9	handel, usługi, gastronomia	10 000	6 000
		17	9		10 000	6 000
		18	9		10 000	6 000
		19	12		10 000	6 000
		20	10		10 000	6 000
Władysławowo 02 ul. Sportowa	2/4	21	12	prowadzenie szaletu	5 000	3 000
Władysławowo obwód 03	333/4	22	25	handel, usługi, gastronomia	10 000	6 000
Władysławowo obwód 03	333/4	23	25	handel, usługi, gastronomia	10 000	6 000
Jastrzębia Góra Promenada Światowida, k.m. 6	49/33	24	90	prowadzenie szaletu z możliwością prowadzenia w części działalności handlowej bez możliwości lokalizowania dodatkowych obiektów budowlanych	7 000	4 000
Władysławowo 03, plaża wejście nr 1	333/4	27	40	prowadzenie szaletu	5 000	3 000

V. Szczegółowe uwarunkowania poszczególnych stanowisk oraz obiektów na tych stanowiskach:

1. Na stanowiskach nr 13 oraz od nr 16 do nr 23 zaleca się stosowanie obiektów tymczasowych parterowych: elewacja obiektów musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym oraz być spójna w kompleksie zabudowy; bezwzględny zakaz realizacji elewacji obiektów z płyty OSB, sidingu itp.

(pod rygorem możliwości rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym); pokrycia ścian obiektów w okładzinie drewnianej lub drewnopodobnej o pionowym układzie słoï, zaleca się stosowanie rozwiązań elewacyjnych z płyt cementowo-włóknowych lub płyt HPL o fakturze drewna; zakaz stosowania markiz w elewacji frontowej. Dopuszcza się odstępstwa od zalecanych rozwiązań po pozytywnym uzgodnieniu tych odstępstw (w formie pisemnej) z architektem miejskim.

2. Na stanowisku nr 15 nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów budowlanych poza: używaniem do pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych urządzeń w postaci parkometrów bądź podobnych urządzeń, jednakże w takim przypadku kolor parkometru musi być różny od koloru zastosowanego na parkometrach będących w dyspozycji Gminy Władysławowo
3. Wykonanie przyłączy Przedmiotów dzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Dzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z Przedmiotu dzierżawy.
4. Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiotach dzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wydierżawiającego pisemnej pozytywnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Dzierżawca.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 czerwca 2020r.** (piątek) na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznanie, że wadium wpłacono w terminie, decyduje data wpływu środków na w/w konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu, konieczna jest wpłata wadium na każde stanowisko opisane w punkcie I odrębnie, z dopiskiem w tytule wpłaty, jakiego numeru działki i stanowiska dotyczy dana wpłata oraz wskazać osobę, która dokonuje wpłaty.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium oraz złożą ofertę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

VII. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot prawny, wraz z adresem e-mail oraz numerem telefonu kontaktowego.
2. Datę sporządzenia oferty
3. Oświadczenie o niezaleganiu na dzień 22 czerwca 2020r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych na rzecz Gminy Władysławowo (stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia)
4. Proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego i sposób jej zapłaty
5. Dowód wniesienia wadium (potwierdzenie z banku bądź kasy Urzędu Miejskiego we Władysławowie)

Pisemne oferty na udział w przetargu należy składać w biurze podawczym Urzędu Miejskiego we Władysławowie, przy ul. Gen. J. Hallera 19 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na stanowisko nr ...” najpóźniej do dnia 19 czerwca 2020r. (piątek) do godziny 14:00.

W przypadku złożenia ofert równorzędnych komisja przetargowa przeprowadzi dodatkowe postępowanie (ustne) z oferentami, którzy złożyli te oferty.

VIII. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie i analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami w ogłoszeniu, a następnie ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa przeprowadzi w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19, w pokoju nr 320 (III piętro budynku) **w dniu 22 czerwca 2020r. o godzinie 9:00 (stanowisko nr 13), o godzinie 9:15 (stanowisko nr 14), o godzinie 9:30 (stanowisko nr 15), o godzinie 9:45 (stanowisko nr 16), o godzinie 10:00 (stanowisko nr 17), o godzinie 10:15 (stanowisko nr 18), o godzinie 10:30 (stanowisko nr 19), o godzinie 10:45 (stanowisko nr 20), o godzinie 11:00 (stanowisko nr 21), o godzinie 11:15 (stanowisko nr 22), o godzinie 11:30 (stanowisko nr 23), o godzinie 11:45 (stanowisko nr 24), o godzinie 12:00 (stanowisko nr 27).**

IX. Inne postanowienia przetargów:

1. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego. Czynsz z tytułu dzierżawy **płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.** Czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości lub części nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Burmistrz Władysławowa zawiadomi o wynikach przetargu wszystkich, którzy złożyli oferty, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Burmistrz Władysławowo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.
6. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy (stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia), który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pokój 319 i 320 oraz na stronach internetowych Urzędu www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej), ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318 i nr 319 i nr 320), lub pod nr tel. (58) 674-54-48, (58) 674-54-57 bądź drogą mailową pod adresem: j.radunska@wladyslawowo.pl lub a.siuchninska@wladyslawowo.pl .

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ...

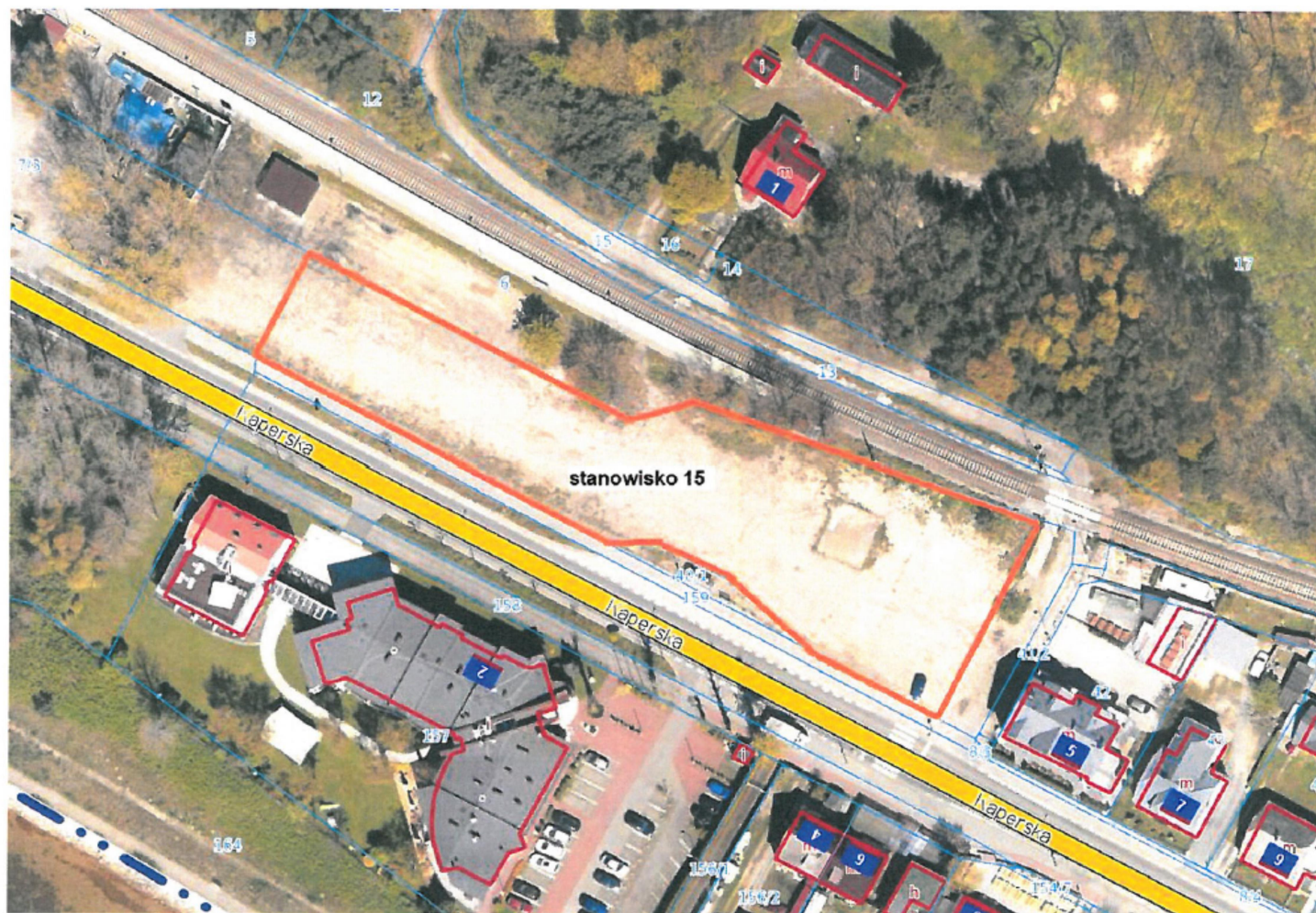
Mapa z zaznaczoną lokalizacją stanowiska nr 13 i nr 14

Chalupy



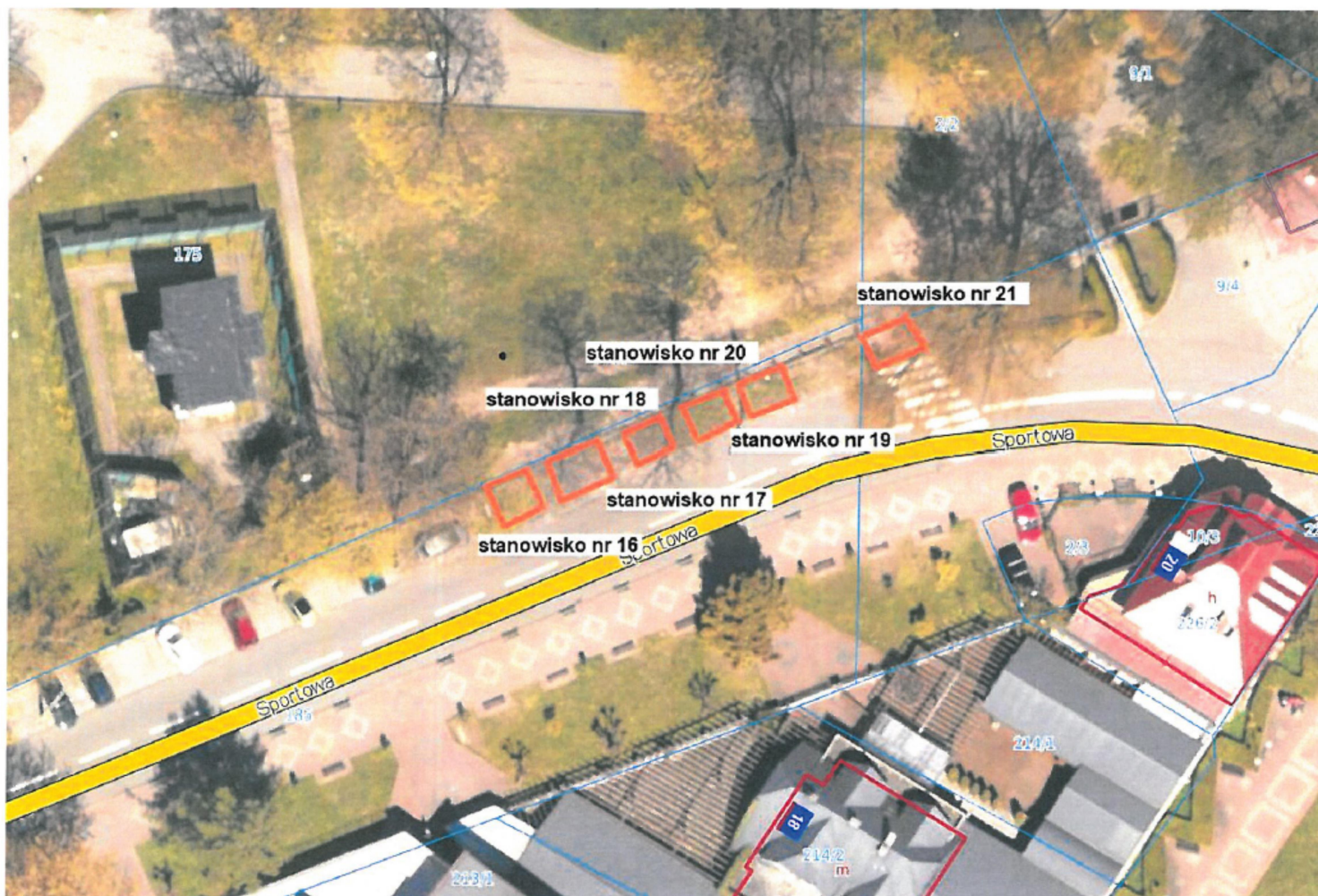
Mapa z zaznaczoną lokalizacją stanowiska nr 15

Chalupy



Mapa z zaznaczoną lokalizacją stanowiska nr 16 ÷ nr 21

Władysławowo ul. Sportowa



Mapa z zaznaczoną lokalizacją stanowiska nr 22 i nr 23

Władysławowo obręb 03



Mapa z zaznaczoną lokalizacją stanowiska nr 24

Jastrzębia Góra Promenada Światowida



