

Władysławowo, dnia 12 lutego 2020r.

Burmistrz Władysławowa

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będącej w dzierżawie Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargu

1. Część nieruchomości oznaczonej nr 174/2 o całkowitej powierzchni 4,3823ha położonej we **Władysławowie** obręb ewidencyjny 02, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00001096/0, oznaczona jako:

a) **stanowisko nr 12 o powierzchni 250m²**

Część nieruchomości przewidziana do oddania w poddzierżawę (zaznaczona na załączniku nr 1) jest niezabudowana i nieuźbrojona, a także nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań innych niż dzierżawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Władysławowo.

II. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Władysławowo	174/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar plaży

III. Okres dzierżawy

Część nieruchomości opisanej bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 28 kwietnia 2020r. do dnia 30 września 2025r.** z zastrzeżeniem, iż działalność oraz lokalizacja obiektów na poddzierżawianym terenie może odbywać się corocznie w okresie od 28 kwietnia do 30 września.

IV. Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy, wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy

Wysokość czynszu rocznego netto z tytułu poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry za dany rok do dnia 15 sierpnia każdego roku.** Dodatkowo corocznie czynsz ten będzie podlegał zwiększeniu (waloryzacja), począwszy od roku 2021, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Wylicytowany czynsz nie będzie rozliczany w stosunku do niewykorzystanego okresu w roku 2020 i roku 2025.

Dodatkowo wygrywający przetarg na poddzierżawę Przedmiotu dzierżawy będzie zobowiązany do jednorazowej wpłaty na konto Gminy Władysławowo, do daty podpisania umowy poddzierżawy (przewidywana data podpisania umowy poddzierżawy do dnia 18 marca 2020r.), **kwoty w wysokości 260 000,00zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), która to kwota stanowić będzie koszt infrastrukturalny i przeznaczona zostanie na wykonanie i utrzymywanie przez Gminę w trakcie trwania umowy poddzierżawy kładki pieszej, która wprowadzona zostanie wzdłuż północnej podstawy wydmy od wejścia na plażę Władysławowo nr 9 do wejścia na plażę Władysławowo nr 11 oraz na wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych w głównym wejściu na plażę, do którego umożliwione zostanie przyłączenie obiektu tymczasowego, jak powstać ma na Przedmiocie dzierżawy. **Kwota kosztu infrastrukturalnego, o którym mowa powyżej stanowi koszt bezzwrotny i nie jest kaucją ani podatkiem, a w przypadku rozwiązania umowy poddzierżawy z przyczyn niezależnych od Gminy Poddzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem**

Gminy w zakresie zwrotu tej kwoty.

Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanej w punkcie I oraz wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Numer działki	Numer stanowiska	Pow. działki przeznaczona pod dzierżawę [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu rocznego netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Władysławowo	174/2	12	250	działalność gastronomiczno-handlowa	15 000	9 000

V. Szczegółne uwarunkowania stanowiska oraz obiektów na tym stanowisku

1. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładunku przestrzennego na Przedmiocie dzierżawy nakazuje się bezwzględnie stosowanie obiektów tymczasowych z rozwiązaniami materiałowymi oraz kolorystycznymi szczegółowo opisanymi w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Dopuszcza się odstępstwa od wskazanych rozwiązań po pozytywnym uzgodnieniu tych odstępstw z Wydzierżawiającym (w formie pisemnej). W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładunku przestrzennego na Przedmiocie dzierżawy wprowadza się możliwość posadowienia wyłącznie obiektów budowlanych, których elewacja musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym, gdzie głównym materiałem w elewacji jest szkło i drewno, z wykluczeniem jej realizacji z płyt OSB, sidingu itp. Obiekt może posiadać jedną kondygnację nadziemną zakończoną dachem płaskim (stropodachem) lub jedną kondygnację nadziemną zakończoną dachem płaskim (stropodachem) z możliwością lokalizacji tarasu nad kondygnacją przyziemia lub dwie kondygnacje naziemne zakończone dachem płaskim (stropodachem) przy czym druga kondygnacja nie może przekraczać obrysów przyziemia i powierzchni 150m². Zabudowa realizowana może być na podstawie modułowej zabudowy z prefabrykowanych kontenerów o konstrukcji stalowej bądź konstrukcji drewnianej lub mieszanej umożliwiającej łatwy demontaż, załadunek i wywóz po okresie na jaki zostanie zgłoszona (obecnie do 180 dni). Dodatkowo obiekt tymczasowy musi posiadać własne zaplecze sanitarne zlokalizowane w obrębie obiektu.
2. Prowadzenie działalności na Przedmiocie dzierżawy dopuszczone jest bezwzględnie jedynie wewnątrz obiektu tymczasowego.
3. Wykonanie przyłączy Przedmiotu dzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Dzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z Przedmiotu dzierżawy. W okresie trwania umowy dzierżawy Gmina Władysławowo przewiduje wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz energetycznych w przejściach na plażę zlokalizowanych w bliskiej odległości od Przedmiotów dzierżawy, a po oddaniu do użytkowania tych przyłączy Poddzierżawca będzie zobligowany do przyłączenia obiektu do tych przyłączy.
4. Corocznie przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiocie dzierżawy bezwzględnie wymagane jest pozytywne uzgodnienie w formie pisemnej koncepcji obiektu z Wydzierżawiającym pod względem zastosowanej formy oraz wykończenia elewacji obiektu i elementów towarzyszących obiektowi. Koncepcja przedkładana Wydzierżawiającemu musi zawierać wizualizację oraz projekt koncepcyjny.
5. Prowadzenie ewentualnych sieci uzbrojenia terenu do Przedmiotu dzierżawy możliwe jest najkrótszą drogą najbliższym wejściem na plażę. Przedmiotowi dzierżawy. Obowiązuje zakaz prowadzenia mediów po wydmach i kłifach oraz usytuowania zbiorników na ścieki w plaży.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 6 marca 2020r.** na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Władysławowo.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej, oświadczenia o niezaleganiu na dzień 6 marca 2020r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia).

VII. Terminy i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w sali 319 (III piętro budynku).

Przetarg na poddzierżawę stanowiska odbędzie się dnia **11 marca 2020r. o godzinie 9.00.**

VIII. Inne postanowienia przetargu

1. Wysokość postąpienia przetargu wynosi nie mniej niż 500zł.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

5. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości oraz pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.

6. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy (załącznik nr 4) oraz wytycznych dla obiektów tymczasowych gastronomicznych na plaży, które znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 319, a także na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl oraz bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy oraz przyjęcie do stosowania wyżej przywołanych wytycznych.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie poddzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 319) lub pod nr tel. (58) 674 54 48 bądź drogą mailową pod adresem t.staszewski@wladyslawowo.pl; j.radunska@wladyslawowo.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11.03.2020r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

z up. Burmistrza
Kierownik RMNGF

Tomasz Staszewski

Sporządził: Tomasz Staszewski