

# WYTYCZNE DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

przy ul. Hryniewieckiego we Władysławowie



## **Opis ogólny zabudowy**

W zabudowie wyróżnia się obiekt, z ogródkiem przeznaczonym do spożywania posiłków zamkniętym w bryle obiektu:

- B o powierzchni zabudowy 185m<sup>2</sup>

Zabudowa powinna być realizowana z wykorzystaniem prefabrykowanych, modułowych obiektów o konstrukcji stalowej bądź z drewna, zakaz budowy obiektów w miejscu ich lokalizacji.

## **Opis obiektu usługowego**

Budynek zaprojektować jako jedno lub dwu kondygnacyjny z zabudową górnej kondygnacji od 40% do 60% powierzchni dolnej pozostałą część wykorzystać jako taras konsumpcyjny.

Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku wynosi 185m<sup>2</sup> dla obiektu na stanowisku B.

Bezwzględnie należy zachować obowiązującą linię zabudowy wynikającą z decyzji o warunkach zabudowy na całej jej szerokości.

Sprzedaż bezwzględnie musi odbywać się wewnątrz obiektu.

## **Opis ścian obiektu usługowego**

Dopuszczone materiały budowlane do wykończenia elewacji:

- płyta laminowana HPL
- aluminium
- szkło

Stosowane elementy wykończeniowe powinny być odporne na warunki atmosferyczne oraz wandaloodporne. Elewacja obiektów musi charakteryzować się wykończeniem na bardzo wysokim poziomie, oraz być spójna w całym kompleksie zabudowy. Proponowany rodzaj wykończenia na kondygnacji dolnej laminat HPL w kolorze dębu z pionowym układem stoi w ściśle określonej kolorystyce spójnej dla obu obiektów oraz na kondygnacji górnej laminat HPL w kolorze białym w ściśle określonej kolorystyce spójnej dla obu obiektów.

## **Opis stolarki okiennej i drzwiowej obiektu usługowego**

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa na całej wysokości kondygnacji w kolorze szarym spójnym dla obiektu. Zakaz stosowania od zewnątrz obiektu żaluzji (z wyjątkiem żaluzji ozdobnych w formie lameli drewnopodobnych), rolet oraz markiz zasłaniających stolarkę okienną i drzwiową. Frontowa elewacja budynku powinna być maksymalnie przeszklona jednak nie mniej niż w 75% (zakaz wykorzystywania zamiast stolarki powłok namiotowych z tworzyw imitujących okna). Zakaz oklejania stolarki reklamami.

## **Opis znaków identyfikacyjnych i reklam obiektu usługowego**

Bezwzględny zakaz stosowania reklam na elewacji budynku.

Reklamy mogą być sytuowane wewnątrz obiektu na powierzchniach nie będących częścią stolarki okiennej i drzwiowej.

Dopuszcza się stosowanie szyldów literowych na elewacji pod warunkiem uzgodnienia ich formy i kolorystyki z Burmistrzem Władysławowa. Szyldy literowe powinny charakteryzować się tylko i wyłącznie prostym przekazem identyfikacyjnym w stonowanej formie i kolorystyce.

### Opis pozostałych elementów obiektu usługowego

Obiekt powinien posiadać własną podłogę wykonaną z desek tarasowych (drewnianych lub z kompozytu drewna) lub terakoty. Ogródki gastronomiczne winny być zamknięte w bryle obiektu i wydzielone od przestrzeni publicznej zielenią pnącą np. bluszczu lub iglaków rosnących w donicach koloru szarego.

Meble w ogródkach winny harmonizować się z całą zabudową, należy stosować meble ratanowe lub drewniane.

Zakaz stosowania parasoli przeciwsłonecznych zaopatrzonych w znaki identyfikacyjne. Parasole winny być w kolorze białym lub ecru.

Balustradę na górnej kondygnacji lub wyżej wykonać ze szkła bezpiecznego, poręcze i elementy mocujące w kolorze ciemnoszarym.

**Kolorystyka obiektu** (kolory mogą odbiegać od oryginału, rzeczywiste próbki dostępne w Urzędzie Miejskim we Władysławowie)



Nieodzownym załącznikiem wytycznych dla zabudowy są wizualizacje jako projekt koncepcyjny.

# Wizualizacja zabudowy





