

UMOWA DZIERŻAWY Nr RGN 8226/...../2019

zawarta dnia 2019r. pomiędzy Gminą Władysławowo reprezentowaną przez:

Burmistrza Władysławowa - Romana Kužel,

zwaną dalej "Wydzierżawiającym",

a

Panią/Panem/Firmą z siedzibą ul. NIP:, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej "**Dzierżawcą**"

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem **działki nr 11/6** o powierzchni ewidencyjnej **7 731m²** położonej przy **ul. Hryniewieckiego** we **Władysławowie** obręb ewidencyjny Władysławowo 03, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą **KW Nr GD2/00017637/0**.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy z działki szczegółowo opisanej w §1 niniejszej umowy jej część **o powierzchni 185m²** stanowiącą **stanowisko nr B z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o funkcji gastronomicznej** zwaną dalej „Przedmiotem dzierżawy”. Szczegółową lokalizację Przedmiotu dzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Dodatkowo do Przedmiotu dzierżawy udostępnione zostają na wyłączność dwa miejsca postojowe umiejscowione na parkingu w ul. Hryniewieckiego w obszarze wskazanym na załączniku nr 1.
2. Umowę dzierżawy Przedmiotu dzierżawy szczegółowo opisanego w ust. 1, zawiera się na czas oznaczony **od dnia 2019r. do dnia 30.09.2031r.**
3. Wydanie Przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy przez Wydierżawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

1. W celu zapewnienia estetyki oraz ładui przestrzennego na Przedmiocie dzierżawy nakazuje się wybudowanie obiektu budowlanego ściśle z rozwiązaniami materiałowymi oraz kolorystycznymi szczegółowo opisanymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Bezwzględnie należy zachować obowiązującą linię zabudowy wynikającą z decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla Przedmiotu dzierżawy (stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy) na całej jej szerokości. Zabudowa musi być bezwzględnie realizowana z wykorzystaniem prefabrykowanych, modułowych obiektów o konstrukcji stalowej bądź z drewna. Zakazuje się budowy obiektu od podstaw na miejscu docelowej jego lokalizacji (dopuszcza się jedynie możliwość składania jego poszczególnych scalonych elementów bądź montaż takich elementów, prowadzenie prac wykończeniowych związanych z wykonywaniem wewnątrz instalacji oraz okładzin ścian i sufitów, wylewanie fundamentów pod obiekt itp.). Dopuszczone materiały budowlane do wykończenia elewacji to: płyta laminowana HPL; aluminium lub szkło (zakaz wykorzystywania zamiast stolarki powłok namiotowych z tworzyw imitujących okna). Stosowane elementy wykończeniowe powinny być odporne na warunki atmosferyczne oraz wandaloodporne. Elewacja obiektów musi charakteryzować się wykończeniem na bardzo wysokim poziomie oraz być spójna w całym kompleksie zabudowy. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa na całej wysokości kondygnacji w kolorze szarym spójnym. Zakaz stosowania od zewnątrz obiektu żaluzji (z wyjątkiem żaluzji ozdobnych w formie lameli drewnopodobnych), rolet oraz markiz zasłaniających stolarkę okienną i drzwiową. Frontowa elewacja budynku powinna być przeszklona co najmniej w 75% (zakaz wykorzystywania zamiast stolarki powłok namiotowych z tworzyw imitujących okna). Zakaz oklejania stolarki reklamami. Obiekt powinien posiadać własną podłogę wykonaną z desek tarasowych (drewnianych lub z kompozytu drewna) lub terakoty. Ogródki gastronomiczne winny być zamknięte w bryle obiektu i wydzielone od przestrzeni publicznej. Meble w ogródkach winny harmonizować się z całą zabudową, należy stosować meble ratanowe lub drewniane. Zakaz stosowania parasoli przeciwsłonecznych zaopatrzonych w znaki identyfikacyjne. Parasole winny być w kolorze białym lub ecru. Balustradę na górnej kondygnacji lub nad nią wykonać ze szkła bezpiecznego, poręcze i elementy mocujące w kolorze ciemnoszarym. Dopuszcza się odstępstwa od wskazanych rozwiązań po pozytywnym uzgodnieniu tych odstępstw (bezwzględnie w formie pisemnej) przez Wydierżawiającego.

2. Obiekt, o którym mowa w ust. 1, z ogródkiem przeznaczonym do spożywania posiłków zamkniętym w bryle obiektu (powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi do 200m²) należy zaprojektować jako dwukondygnacyjny z możliwością zabudowy górnej kondygnacji w granicach do 60% powierzchni zabudowy kondygnacji dolnej, zaś pozostałą część kondygnacji górnej wykorzystać jako taras konsumpcyjny. Dopuszcza się zlokalizowanie tarasu nad górną kondygnacją.
3. Projekt wykonawczy obiektu przedłożony przez Dzierżawcę i zaakceptowany przez Wydierżawiającego pod względem zastosowanej docelowej formy wykonania oraz wykończenia elewacji obiektu, rodzaju zastosowanych materiałów budowlanych i elementów towarzyszących obiektowi wraz z pisemnym oświadczeniem Dzierżawcy, że wykona obiekt bez odstępstw od uzgodnionego projektu wykonawczego stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Prowadzenie działalności gospodarczej bądź bezpośredniej sprzedaży na Przedmiocie dzierżawy dopuszczone jest bezwzględnie jedynie wewnątrz obiektu budowlanego. Niedopuszczalne jest prowadzenie jakiejkolwiek działalności bądź świadczenia usług na Przedmiocie dzierżawy dopóki nie zostanie wybudowany docelowy obiekt budowlany. Dodatkowo niedopuszczalne jest dzielenie wybudowanego obiektu budowlanego na wewnętrzne części sugerujące jego wykorzystywanie przez odrębne podmioty gospodarcze. Obiekt budowlany musi zostać wybudowany i oddany do użytkowania najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020r. Dopuszcza się przesunięcie tego terminu w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Dzierżawcy po pozytywnym uzgodnieniu (bezwzględnie w formie pisemnej) przez Wydierżawiającego. Nie dopuszcza się prowadzenia prac budowlanych w okresie od dnia 15 czerwca 2020r. do dnia 31 sierpnia 2020r.
5. W przypadku robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zmianami) Dzierżawca zobowiązany jest do ich uzyskania lub dokonania we właściwym trybie i we własnym zakresie. Koszty uzyskania pozwoleń lub dokonania zgłoszeń, o których mowa wyżej, a także koszty realizacji takich robót ponosi Dzierżawca.
6. Przed rozpoczęciem wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 5, na Przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do przedłożenia Wydierżawiającemu dokumentu wydanego przez właściwy miejscowo organ architektoniczny potwierdzający uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych bądź też potwierdzającego brak konieczności uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia.
7. Po zrealizowaniu obiektu budowlanego na Przedmiocie dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do jego utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Sprawdzenie tego stanu odbywać się będzie corocznie w okresie trwania umowy dzierżawy przy udziale Wydierżawiającego i Dzierżawcy w terminie do 30 września każdego roku.
8. Ustala się możliwość wykorzystywania udostępnionych miejsc postojowych, o których mowa w §2 pkt. 1 umowy, wyłącznie do potrzeb bezpośrednio związanych z prowadzoną na Przedmiocie dzierżawy działalnością gastronomiczną (np. miejsca postojowe dla dostaw towarów, dla potrzeb parkowania pojazdów przez pracowników Dzierżawcy bądź Dzierżawcę itp.).
9. Wydierżawiający nie zapewnia dostawy mediów między innymi w postaci energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania kanalizacji sanitarnej itp. do Przedmiotu dzierżawy. Właściwe uzgodnienia i umowy z odpowiednimi gestorami sieci Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem takich uzgodnień i umów, a także opłaty z tytułu wykorzystania tych mediów, jak również wszelkie koszty związane z prowadzeniem działalności przez Dzierżawcę na Przedmiocie dzierżawy ponosi Dzierżawca.

§ 4

1. Wysokość **rocznego czynszu dzierżawnego** Przedmiotu dzierżawy wynosi **zł netto** (słownie: złotych 00/100 netto) powiększony o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości, a czynsz ten **płatny jest z góry do 10-go dnia sierpnia każdego roku** w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie lub na konto Gminy Władysławowo prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział Władysławowo nr 73 8348 0003 0000 0000 3737 0003 z zastrzeżeniem pkt 2.
2. W roku 2019 czynsz, o którym mowa w pkt 1 płatny jest do dnia 31 grudnia 2019r. proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym roku.
3. Wpłacone przez Dzierżawcę wadium w wysokości 50 000,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100) zostaje zaliczone na poczet rocznego czynszu dzierżawnego Przedmiotu dzierżawy w pierwszym roku trwania umowy.

4. Wysokość czynszu rocznego, o którym mowa w ust. 1, począwszy od roku 2020, powiększana będzie corocznie (waloryzacja) o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Strony zgodnie postanawiają, iż **zmiany w wysokości czynszu** ustalane corocznie **nie wymagają zmiany treści umowy**, a nowa stawka czynszu obowiązuje, **poczynając od dnia 1-go stycznia każdego roku**. Strony zgodnie postanawiają, że Wyzdierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o ustaleniu nowej stawki dzierżawy i jej wysokości.
5. Czynsz dzierżawny opisany w ust. 1 nie uwzględnia należności z tytułu podatku od nieruchomości za Przedmiot dzierżawy. W celu naliczenia wysokości podatku od nieruchomości za Przedmiot dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia informacji w Referacie Finansowo-Budżetowym tutejszego Urzędu, o której mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1170). Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
6. Niezależnie od obowiązku corocznej wpłaty czynszu dzierżawnego opisanego w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany jest do jednorazowej wpłaty zabezpieczenia gwarancyjnego, na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie, **do dnia podpisania niniejszej umowy dzierżawy**, w wysokości **300 000,00zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 0/100). Zabezpieczenie gwarancyjne nie jest kaucją ani podatkiem i stanowi zabezpieczenie gwarantujące należyte i właściwe wykonanie obiektu budowlanego przez Dzierżawcę, według projektu wykonawczego, o którym mowa w §3 pkt. 3 umowy dzierżawy, a stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
7. Kwota zabezpieczenia gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 5, zostanie zwrócona Dzierżawcy w całości, w terminie 14 dni, od wykonania obiektu budowlanego (przedłożeniu dokumentu potwierdzającego odbiór obiektu) i stwierdzeniu przez Wyzdierżawiającego jego wykonania zgodnie z projektem wykonawczym przedłożonym przez Dzierżawcę. Kwota zabezpieczenia gwarancyjnego będzie podlegała zwrotowi Dzierżawcy bez uwzględnienia jej waloryzacji.
8. W przypadku wykonania przez Dzierżawcę obiektu w sposób niezgody z zatwierdzonym projektem wykonawczym przedłożonym Wyzdierżawiającemu przez Dzierżawcę, o którym mowa w §3 pkt. 3 umowy dzierżawy, a stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, wpłacone zabezpieczenie gwarancyjne nie podlega zwrotowi.
9. Dzierżawca zobowiązany jest także do wpłaty kaucji w wysokości wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawy tj. zł netto (słownie:00/100 netto) na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie, **nie później niż na 2 dni przed podpisaniem niniejszej umowy dzierżawy**. Kaucja ta stanowi zabezpieczenie roszczeń Wyzdierżawiającego względem Dzierżawcy w przypadku niewywiązywania się lub niedbałego wykonywania umowy dzierżawy (w szczególności nieterminowego uiszczania czynszu, braku utrzymywania Przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie oraz pokrycie strat wynikłych z realizacji umowy). W przypadku, gdy nie ziściły się żadne okoliczności uniemożliwiające zwrot kaucji, wpłacona kaucja zostanie zaliczona na poczet rocznego czynszu dzierżawnego w ostatnim roku dzierżawy. Wpłacona kaucja nie podlega waloryzacji.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa na Przedmiocie dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz zasadami współżycia społecznego i nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu dzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzdierżawiającego.
2. Dzierżawca bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wyzdierżawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim Przedmiotu dzierżawy bądź jego części w poddzierżawę albo do używania. Dopuszcza się poddzierżawę Przedmiotu dzierżawy jedynie w całości (brak możliwości poddzierżawy części Przedmiotu dzierżawy).
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia swoim kosztem niezbędnych nakładów na nieruchomości będącej Przedmiotem dzierżawy, w celu jej wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i zezwolenia właściwych podmiotów wymagane do prowadzenia na Przedmiocie dzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Koszty uzyskania takich zgód i i zezwoleń, a także koszty prowadzenia działalności na Przedmiocie dzierżawy ponosi Dzierżawca.

5. Po zrealizowaniu obiektu budowlanego na Przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do corocznego ubezpieczenia, w okresie trwania umowy dzierżawy, obiektu budowlanego na swój koszt, od wszelkich zdarzeń losowych.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości na Przedmiocie dzierżawy i w obrębie Przedmiotu dzierżawy oraz w pasie otaczającym Przedmiot dzierżawy o szerokości 3m. W razie niewywiązywania się Dzierżawcy z obowiązku utrzymania porządku i czystości na Przedmiocie dzierżawy i w obrębie Przedmiotu dzierżawy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Dzierżawcy (w formie pisemnej, elektronicznej bądź telefonicznej), Wydierżawiający zleci te czynności innemu podmiotowi na koszt Dzierżawcy.
7. Zakazuje się na Przedmiocie dzierżawy lub w jego otoczeniu, używania przez Dzierżawcę, urządzeń nagłaśniających i innych urządzeń powodujących lub mogących powodować zakłócenia ciszy w godzinach od 22:00 do 6:00. Powyższe dotyczy również gry na instrumentach muzycznych.
8. Dopuszcza się prowadzenia działalności i świadczenia usług na Przedmiocie dzierżawy w godzinach od 7:00 rano do 1:00 w nocy. Dopuszcza się odstępstwa od wskazanych godzin prowadzenia działalności jednakże po pozytywnym uzgodnieniu tych odstępstw (bezwzględnie w formie pisemnej) przez Wydierżawiającego.

§ 6

1. Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli Przedmiotu dzierżawy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody Dzierżawcy, a także bez konieczności wcześniejszego informowania Dzierżawcy o terminie takiej kontroli.
2. Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy bądź osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz, a także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na Przedmiocie dzierżawy.

§ 7

1. Po zakończeniu terminu trwania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie bez wezwania do usunięcia wzniesionych przez niego obiektów na Przedmiocie dzierżawy i uporządkowania Przedmiotu dzierżawy na swój koszt przywracając go do stanu z dnia jego wydania, chyba że Strony umowy postanowią inaczej. Dzierżawca obowiązany jest przekazać Przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. W przypadku opóźnienia związanego z wydaniem Przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego kary umownej odpowiadającego dwukrotności wysokości rocznej stawki czynszu dzierżawnego opisanego w §4 określonej proporcjonalnie do okresu bezumownego korzystania z Przedmiotu dzierżawy.

§ 8

1. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Dzierżawca:
 - 1) wykonał obiekt budowlany na Przedmiocie dzierżawy niezgodnie z projektem wykonawczym, o którym mowa w § 3 pkt. 3 umowy,
 - 2) nie dotrzymał terminu wykonania obiektu budowlanego wskazanego w § 3 pkt. 4 umowy,
 - 3) używa Przedmiot dzierżawy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) oddaje w części lub w całości Przedmiot dzierżawy do używania lub w poddzierżawę osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - 5) samowolnie zajmuje większy teren niż Przedmiot dzierżawy, który jest własnością Wydierżawiającego,
 - 6) zalega z zapłatą rocznego czynszu dzierżawnego przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - 7) nie dotrzymuje innych istotnych warunków i postanowień niniejszej umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy dzierżawy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Wydierżawiającego z tytułu utraconych korzyści bądź pożytków mogących powstać z tytułu zawartej umowy dzierżawy.

§ 9

W okresie trwania dzierżawy Strony umowy są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby firmy lub spółki, uważa się za dostarczoną.

§ 10

Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo według położenia Przedmiotu dzierżawy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod bezwzględnym rygorem ich nieważności.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a drugi egzemplarz otrzymuje Wydierżawiający.

Załączniki do umowy:

- 1) Szczegółowa lokalizacja Przedmiotu dzierżawy
- 2) Rozwiązania materiałowe oraz kolorystyczne obiektu budowlanego
- 3) Projekt wykonawczy obiektu budowlanego oraz oświadczenie Dzierżawcy

.....
/Dzierżawca/

.....
/Wydierżawiający/

[illegible]

WYTYCZNE DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

przy ul. Hryniewieckiego we Władysławowie



Opis ogólny zabudowy

W zabudowie wyróżnia się obiekt, z ogródkiem przeznaczonym do spożywania posiłków zamkniętym w bryle obiektu:

- B o powierzchni zabudowy 185m²

Zabudowa powinna być realizowana z wykorzystaniem prefabrykowanych, modułowych obiektów o konstrukcji stalowej bądź z drewna, zakaz budowy obiektów w miejscu ich lokalizacji.

Opis obiektu usługowego

Budynek zaprojektować jako jedno lub dwu kondygnacyjny z zabudową górnej kondygnacji od 40% do 60% powierzchni dolnej pozostałą część wykorzystać jako taras konsumpcyjny.

Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku wynosi 185m² dla obiektu na stanowisku B.

Bezwzględnie należy zachować obowiązującą linię zabudowy wynikającą z decyzji o warunkach zabudowy na całej jej szerokości.

Sprzedaż bezwzględnie musi odbywać się wewnątrz obiektu.

Opis ścian obiektu usługowego

Dopuszczone materiały budowlane do wykończenia elewacji:

- płyta laminowana HPL
- aluminium
- szkło

Stosowane elementy wykończeniowe powinny być odporne na warunki atmosferyczne oraz wandaloodporne. Elewacja obiektów musi charakteryzować się wykończeniem na bardzo wysokim poziomie, oraz być spójna w całym kompleksie zabudowy. Proponowany rodzaj wykończenia na kondygnacji dolnej laminat HPL w kolorze dębu z pionowym układem słoi w ściśle określonej kolorystyce spójnej dla obu obiektów oraz na kondygnacji górnej laminat HPL w kolorze białym w ściśle określonej kolorystyce spójnej dla obu obiektów.

Opis stolarki okiennej i drzwiowej obiektu usługowego

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa na całej wysokości kondygnacji w kolorze szarym spójnym dla obiektu. Zakaz stosowania od zewnątrz obiektu żaluzji (z wyjątkiem żaluzji ozdobnych w formie lameli drewnopodobnych), rolet oraz markiz zasłaniających stolarkę okienną i drzwiową. Frontowa elewacja budynku powinna być maksymalnie przeszklona jednak nie mniej niż w 75% (zakaz wykorzystywania zamiast stolarki powłok namiotowych z tworzyw imitujących okna). Zakaz oklejania stolarki reklamami.

Opis znaków identyfikacyjnych i reklam obiektu usługowego

Bezwzględny zakaz stosowania reklam na elewacji budynku.

Reklamy mogą być sytuowane wewnątrz obiektu na powierzchniach nie będących częścią stolarki okiennej i drzwiowej.

Dopuszcza się stosowanie szyldów literowych na elewacji pod warunkiem uzgodnienia ich formy i kolorystyki z Burmistrzem Władysławowa. Szyldy literowe powinny charakteryzować się tylko i wyłącznie prostym przekazem identyfikacyjnym w stosowanej formie i kolorystyce.

Opis pozostałych elementów obiektu usługowego

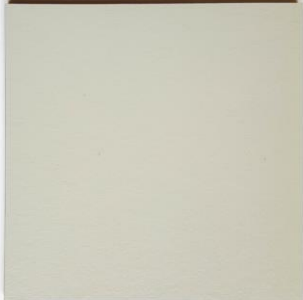
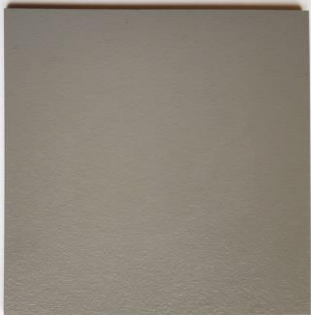
Obiekt powinien posiadać własną podłogę wykonaną z desek tarasowych (drewnianych lub z kompozytu drewna) lub terakoty. Ogródki gastronomiczne winny być zamknięte w bryle obiektu i wydzielone od przestrzeni publicznej zielenią pnącą np. bluszczu lub iglaków rosnących w donicach koloru szarego.

Meble w ogródkach winny harmonizować się z całą zabudową, należy stosować meble ratanowe lub drewniane.

Zakaz stosowania parasoli przeciwsłonecznych zaopatrzonych w znaki identyfikacyjne. Parasole winny być w kolorze białym lub ecru.

Balustrady na górnej kondygnacji lub nad nimi wykonać ze szkła bezpiecznego, poręcze i elementy mocujące w kolorze ciemnoszarym.

Kolorystyka obiektu (kolory mogą odbiegać od oryginału, rzeczywiste próbki dostępne w Urzędzie Miejskim we Władysławowie)

Kolor dębu		Jasny szary	
			
Szary	Ciemno szary		Biały
			

Nieodłącznym załącznikiem wytycznych dla zabudowy są wizualizacje jako projekt koncepcyjny.

Wizualizacja zabudowy



.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;
adres do korespondencji)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam(y), że wykonam(y) obiekt budowlany na Przedmiocie dzierżawy bez odstępstw od uzgodnionego projektu wykonawczego i mam(y) pełną świadomość, że niedotrzymanie tego warunku może skutkować rozwiązaniem umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym.

.....
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób
uprawnionych do reprezentowania