O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Władysławowa z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie czwartego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Tupadłach przy ul. Słonecznikowej, a stanowiącej własność Gminy Władysławowo

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Władysławowa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej **nieruchomości położonej w Tupadłach przy ul. Słonecznikowej** (obręb ewidencyjny Tupadły, gmina Władysławowo) oznaczonej **nr 386 o powierzchni 1036 m^2**.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta KW Nr GD2W/00019906/1. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę gminną ul. Słonecznikową przebiegającą po działkach nr 385 i nr 341/4, w której przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów i budynków posiada oznaczenie użytku gruntowego RIIIb (grunty orne).
Wyżej opisana nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego T–2 (uchwała Rady Miejskiej we Władysławowie nr XIX/218/2008 z dnia 28 maja 2008r.) symbolem 28.MN,U i przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
Wyżej opisana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, ani nie jest obciążona.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **124.000,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100) i powiększona będzie o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości.

Inne informacje :
Przetarg odbędzie się dnia **01 lipca 2019 r.** o **godzinie 9:20** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 w sali nr 319, III piętro.
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium**, które wynosi: **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), w pieniądzu, w terminie do dnia **26 czerwca 2019 r.**
Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie lub w kasie urzędu. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto Gminy Władysławowo lub do kasy urzędu.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 8 października 2018r., drugi przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14 grudnia 2018r., zaś trzeci przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 10 kwietnia 2019r.,

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenia o niezaleganiu na dzień 01 lipca 2019r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu sprzedaży, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
8. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości (wygrywającego przetarg) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości (wygrywający przetarg) nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Władysławowa w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Koszty zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości będą obciążać nabywcę nieruchomości.
12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.

Oględzin nieruchomości przewidzianych do sprzedaży można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu. Bliższych informacji o nieruchomościach przewidzianych do sprzedaży oraz o warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 (pokój nr 318 i nr 319 na III piętrze) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, (58) 674-54-48 albo pod adresem e-mail: k.frank@wladyslawowo.pl t.staszewski@wladyslawowo.pl

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNiGP
Tomasz Staszewski

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Dokument bez mocy prawnej.

4-06-2018

Wydruk mapy z systemu WebEWID

Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

WZÓR

Władysławowo,.....
(data)

.....

.....

.....
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;
adres do korespondencji)

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM NIERUCHOMOŚCI

Niniejszym oświadczam / oświadczamy, że zapoznałem /zapoznałam /zapoznaliśmy się ze stanem nieruchomości nr 386 położonej w Tupadłach, w tym z jej stanem technicznym oraz funkcjonalnym i nie wnoszę / wnosimy z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

.....
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób
uprawionych do reprezentowania

WZÓR

Władysławowo, ...
(data)

.....
.....
.....
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;
adres do korespondencji)

OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY WŁADYSŁAWOWO

Niniejszym oświadczam / oświadczamy, że na dzień 01 lipca 2019r. nie zalegam /zalegamy z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo.

.....
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób
uprawionych do reprezentowania