

Władysławowo, dnia 01.03.2019r.

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres **od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 30 września 2031r.** część niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. ewidencyjna działki	Pow. dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oplaty z tytułu dzierżawy nieruchomości *	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości
1.	Władysławowo ul. Hryniewieckiego obręb ewidencyjny Władysławowo 03	11/6	GD2W/00017637/0	7.731m ²	185m ²	Dla części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 11/6, obręb ewidencyjny Władysławowo 03, Gmina Władysławowo, została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego o funkcji gastronomiczno-handlowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 185m ² . Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o funkcji gastronomicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy wynosi 292.000,00 zł netto . Kaucja, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonywania zapisów umowy dzierżawy, w wysokości wycelowanego rocznego czynszu dzierżawnego netto. Zabezpieczenie gwarancyjne stanowiące zapewnienie należytego i właściwego wykonania obiektu budowlanego przez dzierżawcę (według wytycznych tut. Urzędu) wynosi 300.000,00 zł.	Z góry do 10-go dnia sierpnia każdego roku. Nie później niż na 2 dni przed podpisaniem umowy dzierżawy. Nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy.

* Wycycytowana roczna stawka czynszu netto z tytułu dzierżawy zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Wycycytowana stawka rocznego czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2020) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości oraz zobowiązany będzie do składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza
Kierownik RGN
Remasz Szwarc