

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem powierzchni reklamowej
na parawanach (tworzących korytarze życia)
usytuowanych na kąpieliskach morskich na terenie Gminy Władysławowo w sezonie letnim 2018

I. Przedmiot wynajmu:

1. Przedmiotem wynajmu jest wskazana przez Gminę Władysławowo, zwaną dalej Wynajmującym powierzchnia reklamowa na parawanach tworzących korytarze życia na kąpieliskach strzeżonych z terenu Gminy Władysławowo, wykonanych przez podmiot wyłoniony z przetargu, zwany dalej Najemcą. Orientacyjny sposób i miejsce rozstawienia parawanów stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków przetargowych. Szkic lokalizacji powierzchni reklamowej na parawanie wraz z jej wymiarami stanowi załącznik nr 2 do warunków przetargowych. Burmistrz Władysławowa nie dopuszcza składania ofert na część powierzchni bądź na część z całej wymaganej ilości parawanów. Oferta ma dotyczyć wynajmu całej powierzchni na parawanie (parawan jest dwustronny) i zostać wykonana w odpowiedniej ilości parawanów zastrzeżonych przez Zamawiającego.

II. Okres dzierżawy:

1. Oferowany okres najmu powierzchni reklamowej: od 01.07.2018r. do 31.08.2018r., chyba że otwarcie konkretnego kąpieliska wymaga wydłużonego terminu funkcjonowania.

III. Położenie nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Adres kąpieliska	Przybliżona długość korytarza życia/ilość parawanów na kąpielisku	Termin funkcjonowania
1.	Władysławowo wejście na plażę nr 1	ul. Hryniwieckiego	20 m / 6 szt.	01.07 – 31.08.2018r.
2.	Władysławowo wejście na plażę nr 3 (odcinek Półwysep Helski)	ul. Starowiejska	45 m / 12 szt.	01.07 – 31.08.2018r.
3.	Władysławowo wejście na plażę nr 5	ul. Hryniwieckiego	45 m / 12 szt.	01.07 – 31.08.2018r.

4.	Władysławowo wejście na plażę nr 9	ul. Brzozowa	30 m / 8 szt.	01.07 – 31.08.2018r.
5.	Chałupy wejście na plażę nr 22	ul. Bosmańska	35 m / 10 szt.	01.07 – 31.08.2018r.
6.	Chłapowo wejście na plażę nr 12	Aleja Żeromskiego	35 m / 10 szt.	01.07 – 31.08.2018r.
7.	Karwia wejście na plażę nr 43	ul. Wojska Polskiego	45 m / 12 szt.	01.07 – 31.08.2018r.
	Karwia wejście na plażę nr 45	ul. Wojska Polskiego	30 m / 8 szt.	01.07 – 31.08.2018r.

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości:

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy powierzchni reklamowej za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy powierzchni reklamowej na wszystkich parawanach wynosi: 25 000,00 zł netto. Koszt wykonania parawanów spoczywa po stronie Najemcy.

Wadium wynosi: 10 000,00 zł.

V. Szczególne uwarunkowania przystąpienia do przetargu:

1. Zlecenie wykonania 120 szt. parawanów (parawany właściwe + 40 szt. parawanów zapasowych) Wynajmujący powierza Najemcy w sposób wizualny zgodny z załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Na wszystkich stanowiskach należy zastosować jednakowe parawany, wykonane w formie dwustronnej z bawełny o gramaturze min 120 g/m² o odpowiednim standardzie przepuszczalności, usztywnionego przy użyciu wkładki z gąbki bądź innego tworzywa o grubości min 10 mm. Każdy parawan powinien składać się z czterech brytów o wymiarach pojedynczego brytu: 100 x 90 cm. Pojedyncze bryty umiejscowione na drewnianych kijkach wykonanych z drewna bukowego bądź dębowego o długości 140 cm każdy i średnicy min. 22 mm. Dopuszcza się odstępstwa od zalecanych rozwiązań wykonania parawanów po pozytywnym uzgodnieniu tych odstępstw (w formie pisemnej) z kierownikiem Referatu Środowiska i Gospodarki Odpadami – p. Ewą Mączka.
2. Na wszystkich parawanach należy stosować dwukolorowość w reklamie (konieczne białe tło) z zachowaniem informacji o korytarzach życia i numerze ratunkowym nad wodą, o wymiarach i kolorystyce zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Zaleca się nadruk reklamy/loga na parawanie metodą sitodruku.
3. Codzienne rozstawianie (godzina 9:30) i chowanie parawanów (godz. 17:00) oraz całodzienny nadzór nad rozstawieniem i ewentualnym uzupełnianiem braków w przypadku kradzieży (do wyczerpania zapasów) Wynajmujący powierza służbie ratowniczej obsługującej poszczególne kąpieliska. Najemca z tytułu tych czynności nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów. Ryzyko związane z uszkodzeniem czy kradzieżą

parawanów wpisane jest w przygotowanie odpowiednio większej ilości parawanów przed sezonem letnim (łącznie 120 szt.) Najemca nie musi uzyskiwać żadnych zgód czy pozwoleń związanych z rozstawieniem parawanów na poszczególnych kąpieliskach.

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wyboru loga/reklamy, która zostanie umieszczona na parawanie. Zamawiający wyklucza możliwość reklamy farmaceutyków, środków higienicznych, używek. Zamawiający nie dopuszcza stosowania w reklamie konkurencji wobec Gminy Władysławowo. Przed podpisaniem umowy, wymagane będzie uzyskanie od Wynajmującego pisemnej pozytywnej akceptacji wizualizacji modelu parawanu, treści na nim zawartej, stylistyki i kolorystyki. Przygotowania takiej wizualizacji leży po stronie Najemcy.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 maja 2018r.** na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na w/w konto Gminy Władysławowo. W tytule wpłaty należy wpisać hasło „parawany – dzierżawa” oraz wskazać osobę bądź podmiot, który dokonuje wpłaty.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej, oświadczenia o niezaleganiu na dzień 29 maja 2018r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia).

VII. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w sali nr 309 (III piętro budynku) w dniu 29 maja 2018r. o godz. 10:00.

VIII. Inne postanowienia przetargu:

1. Przetarg jest ważny jeżeli przystąpi do niego minimum jeden uczestnik i chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi **nie mniej niż 500 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu najmu powierzchni reklamowej. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wzór przedmiotowej umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
5. Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego powiększona zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości i będzie podlegać zapłacie

najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.

6. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy dzierżawy z osobą, która wygrała przetarg bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku negatywnej oceny projektowanych materiałów reklamowych. W takim przypadku Najemcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze.
9. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy (stanowiący załącznik nr 4 do ogłoszenia), który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych Urzędu www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o samej dzierżawie powierzchni reklamowej i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Środowiska i Gospodarki Odpadami, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 300 i nr 312), lub pod nr tel. (58) 674-54-53, tel. (58) 674-54-83 bądź drogą mailową pod adresem: p.pach@wladyslawowo.pl lub e.maczka@wladyslawowo.pl

z up. Burmistrza
Ewa Mączka

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia