

UMOWA PODDZIERŻAWY RGNr 8226/ /2018/P

zawarta dnia 2018r. pomiędzy **Gminą Władysławowo**, z siedzibą we Władysławowie (84-120) przy ul. Gen. J. Hallera 19, reprezentowaną przez:
Burmistrza Władysławowa - Romana Kužel,
zwaną dalej "Poddzierżawiającym",
a
Panem/Panią/Firmą
zwanym/ą dalej "Poddzierżawcą"
o następującej treści:

§ 1

Poddzierżawiający oświadcza, iż jest dzierżawcą części działek:

1. **nr 407/2** położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowo**, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0;
2. **nr 1/2 k.m. 1, nr 1/2 k.m. 2, nr 1 k.m. 16 i nr 1/5 k.m. 22** położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra**, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0;
3. **nr 1 k.m. 6 i nr 1/1 k.m. 8** położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra**, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00057263/9;
4. **nr 420/2, nr 6/2 i nr 131** położonych w obrębie ewidencyjnym **Chłapowo**, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0;
5. **nr 174/2** położonej w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 02**, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00001096/0.

§ 2

1. Poddzierżawiający oddaje w poddzierżawę Poddzierżawcy z działek szczegółowo opisanych w §1 niniejszej umowy ich część oznaczoną jako **obszar nr 2** obejmujący teren od wejścia na plażę Ostrowo 38 do wejścia na plażę Władysławowo 11 z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rozewiu – rejon opaski brzegowej (bez obszaru pod obiektami, które znajdują się już w poddzierżawie) oraz z wyłączeniem obszaru o promieniu 80m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Jastrzębiej Górze, które są już w poddzierżawie, zwaną dalej „Przedmiotem poddzierżawy”, z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach. Szczegółową lokalizację Przedmiotu poddzierżawy określają załączniki graficzne od nr ... do nr do niniejszej umowy, a Poddzierżawca zobowiązany jest do używania Przedmiotu poddzierżawy jedynie w jego określonych granicach.
2. Umowę poddzierżawy Przedmiotu poddzierżawy szczegółowo opisanego w pkt. 1, zawiera się na czas oznaczony **od dnia 1 czerwca 2018r. do dnia 30 września 2018r.**

§ 3

1. Wysokość czynszu dzierżawnego za cały okres trwania poddzierżawy Przedmiotu poddzierżawy, wynosi **zł netto** (słownie: 00/100) powiększony o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt. 1, płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie lub na konto Gminy Władysławowo prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku nr 73 8348 0003 0000 0000 3737 0002, nie później niż w dniu podpisania umowy poddzierżawy.

§ 4

1. Poddzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa na Przedmiocie poddzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz zasadami współżycia społecznego i nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu poddzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Poddzierżawiającego.
2. Poddzierżawca bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Poddzierżawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim Przedmiotu poddzierżawy bądź jego części w poddzierżawę albo do używania.
3. Poddzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 maja 2011r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2011r. Nr 64 poz. 1443).

§ 5

1. Poddzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli Przedmiotu poddzierżawy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody Poddzierżawcy, a także bez konieczności wcześniejszego informowania Poddzierżawcy o terminie takiej kontroli.
2. Oprócz poddzierżawiającego prawo przeprowadzenia kontroli, o której mowa w pkt. 1, służy również Urzędowi Morskiemu w Gdyni, w tym służbom ochrony wybrzeża między innymi w zakresie sposobu użytkowania Przedmiotu poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów niniejszej umowy, Urząd Morski w Gdyni ma prawo stosowania sankcji karnych.
3. Poddzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Poddzierżawiającemu z przyczyn leżących po stronie Poddzierżawcy, bądź osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz, a także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie dotyczącym Przedmiotu poddzierżawy oraz działalności prowadzonej na Przedmiocie poddzierżawy.
4. Poddzierżawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i zezwolenia właściwych podmiotów wymagane do prowadzenia na Przedmiocie poddzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem wskazanym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy. Koszty uzyskania takich zgód i zezwoleń, a także koszty prowadzenia działalności przez Poddzierżawcę na Przedmiocie poddzierżawy ponosi Poddzierżawca.
5. Poddzierżawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem korzystania z Przedmiotu poddzierżawy do uzyskania od Poddzierżawiającego identyfikatorów potwierdzających jego prawa do Przedmiotu dzierżawy. Identyfikator taki Poddzierżawca musi bezwzględnie posiadać w widocznym miejscu na Przedmiocie poddzierżawy, a w przypadku działania poddzierżawcy przez osoby trzecie (maksymalna ilość takich osób nie może przekroczyć 15 osób) identyfikator taki, posiadać musi bezwzględnie również taka osoba (np. pracownik, itp).

§ 6

1. Poddzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Poddzierżawca:
 - 1) używa Przedmiot poddzierżawy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - 2) oddaje w części lub w całości Przedmiot poddzierżawy do używania lub w poddzierżawę osobom trzecim, bez pisemnej zgody Poddzierżawiającego,
 - 3) samowolnie zajmuje większy teren niż Przedmiot poddzierżawy, a będący własnością Poddzierżawiającego,
 - 4) nie dotrzymuje innych warunków i postanowień niniejszej umowy poddzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy poddzierżawy z przyczyn wskazanych w pkt. 1, Poddzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Poddzierżawiającego z tytułu utraconych korzyści bądź pożytków mogących powstać z tytułu zawartej umowy poddzierżawy.

§ 7

W związku z ewentualną koniecznością natychmiastowego rozpoczęcia prowadzenia działań statutowych należących do Urzędu Morskiego w Gdyni, a związanych z ochroną brzegów morskich, Poddzierżawiający zastrzega sobie prawo możliwości wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy przed upływem terminów na jakie została zawarta.

§ 8

W okresie trwania poddzierżawy Strony umowy są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uważa się za dostarczoną.

§ 9

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo według położenia Przedmiotu poddzierżawy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod bezwzględnym rygorem ich nieważności.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
/Poddzierżawca/

.....
/Poddzierżawiający/