Władysławowo, dnia 23 kwietnia 2018r.

Burmistrz Władysławowa

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargu:

Część nieruchomości oznaczonej nr 407/2 położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowo** objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości nr 1/2 k.m 1, nr 1/2 k.m. 2, nr 1 k.m. 16 i nr 1/5 k.m. 22 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości nr 1 k.m. 6 i nr 1/1 k.m. 8 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057263/9, część nieruchomości nr 420/2, nr 6/2 i nr 131 położonych w obrębie ewidencyjnym **Chłapowo** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 oraz część nieruchomości nr 174/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02 objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00001096/0 oznaczonych jako **obszar nr 2,** obejmujący teren od wejścia na plażę Ostrowo 38 do wejścia na plażę Władysławowo 11, z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rozewiu - rejon opaski brzegowej, a także z wyłączeniem obszaru o promieniu 80m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Jastrzębiej Górze.

Część nieruchomości przewidzianych do oddania w poddzierżawę są częściowo zabudowane umocnieniami brzegowymi. Części tych nieruchomości są nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa na rzecz Gminy Władysławowo.

II. Okres dzierżawy:

Część nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 1 czerwca 2018r. do dnia 30 września 2018r.**

III. Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy nieruchomości:

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy za cały okres trwania poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.** Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Części nieruchomości opisane w pkt. I zostaną oddane w poddzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego. Dzierżawca części nieruchomości opisanych w pkt. I zobowiązany jest do używania Przedmiotu dzierżawy jedynie w jego zakreślonych granicach. Maksymalna ilość osób działających w imieniu Dzierżawcy **nie może przekroczyć liczby 15 osób**.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wysokość wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Zasięg prowadzenia działalności	Obszar nr	Cel przeznaczenia do poddzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1	Ostrowo, Jastrzębia Góra, Rozewie, Chłapowo, Władysławowo	Od wejścia na plażę Ostrowo 38 do wejścia Władysławowo 11 z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rozewiu (rejon opaski brzegowej), a także z wyłączeniem obszaru o promieniu 80m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Jastrzębiej Górze	2	handel obnośny	15.000,00	14.000,00

IV. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 9 maja 2018r.** na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Władysławowo. W tytule wpłaty należy wskazać, iż wpłata dotyczy przetargu na handel obnośny (obszar nr 2) oraz wskazać osobę, która dokonuje wpłaty.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego, oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej, oświadczenia o niezaleganiu na dzień 11 maja 2018r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia).

V. Termin i miejsce przetargów:

Przetarg na poddzierżawę obszaru opisanego w punkcie I odbędzie się **dnia 11 maja 2018r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w pokoju 319 (III piętro budynku) **o godzinie 10:00.**

VI. Inne postanowienia przetargu:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wysokość postąpienia w przetargu wynosi **nie mniej niż 500 zł** (słownie: pięćset złotych).

3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Kwota wylicytowanego czynszu poddzierżawnego powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości oraz pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegała zapłacie przez wygrywającego przetarg, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.
6. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Burmistrz Władysławowa, zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy (stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia), który znajduje się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie poddzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318 i nr 319) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, tel. (58) 674-54-48, bądź drogą mailowa pod adresem k.klimas@wladyslawowo.pl, grunty@wladyslawowo.pl.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2018-04-23 Klimas

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Z up. Burmistrza
Kierownik Referatu
Tomasz Stasz[illegible]ski

Sporządziła: Karolina Klimas