

Burmistrz Władysławowa

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów:

1. Część nieruchomości oznaczonej nr 3/17 o całkowitej powierzchni 7,8065ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Karwia** gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057525/4, oznaczona jako:
 - a) stanowisko nr 1 o powierzchni 50 m²,
 - b) stanowisko nr 2 o powierzchni 50 m²,
 - c) stanowisko nr 3 o powierzchni 50 m²,
2. Część nieruchomości oznaczonej nr 407/2 o całkowitej powierzchni 16,0438ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowo** gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) stanowisko nr 4 o powierzchni 50 m²,
3. Część nieruchomości oznaczonej nr 1/8 o całkowitej powierzchni 4,1393ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 03** miasto Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00000596/8, oznaczona jako:
 - a) stanowisko nr 5 o powierzchni 50 m²,
 - b) stanowisko nr 6 o powierzchni 50 m²,
4. Część nieruchomości oznaczonej nr 334/11 o całkowitej powierzchni 6,4759ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 03** miasto Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057212/7, oznaczona jako:
 - a) stanowisko nr 7 o powierzchni 50 m²,
 - b) stanowisko nr 8 o powierzchni 50 m²,
 - c) stanowisko nr 9 o powierzchni 50 m².

Mapka z zaznaczonymi częściami nieruchomości (stanowiskami) opisanymi powyżej, będącymi przedmiotem poddzierżawy, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę są niezabudowane i nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Władysławowo.

II. Okres dzierżawy:

Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I pdpkt. 1 lit. a) i c), pdpkt. 2, pdpkt. 3 oraz pdpkt. 4 lit. b) i c) oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 28 kwietnia 2018r. do dnia 30 września 2018r.** Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I pdpkt. 1 lit. b) oraz pdpkt. 4 lit. a) oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 28 kwietnia 2018r. do dnia 30 września 2025r.** z zastrzeżeniem, iż **działalność oraz lokalizacja obiektów na poddzierżawionym terenie może odbywać się corocznie w okresie od dnia 28 kwietnia do dnia 30 września.**

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Karwia	3/17	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego K-4 i przewidziana pod tereny plaży
2.	Ostrowo	407/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar specjalnej aktywności turystycznej
3.	Władysławowo	1/8	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar plaży
4.	Władysławowo	334/11	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar plaży

IV. Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy, wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy:

Czynsz z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I pdpkt. 1 lit. a) i c), pdpkt. 2, pdpkt. 3 oraz pdpkt. 4 lit. b) i c), za cały okres trwania poddzierżawy, zostanie ustalony w drodze przetargu i **płatny będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy**. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Czynsz z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I pdpkt. 1 lit. b) oraz pdpkt. 4 lit. a), zostanie ustalony w drodze przetargu i **płatny będzie z góry za dany rok do dnia 31 lipca każdego roku**. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Dodatkowo corocznie czynsz ten będzie podlegał powiększeniu (waloryzacja), począwszy od roku 2019, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Numer działki	Numer stanowiska	Pow. działki przeznaczona pod dzierżawę [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Karwia	3/17	1	50	prowadzenie szaletu	5.000	3.000
2.	Karwia	3/17	2	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	6.000	4.000
3.	Karwia	3/17	3	50	prowadzenie szaletu	5.000	3.000
4.	Ostrowo	407/2	4	50	prowadzenie szaletu	5.000	3.000
5.	Władysławowo	1/8	5	50	prowadzenie szaletu	5.000	3.000
6.	Władysławowo	1/8	6	50	prowadzenie szaletu	5.000	3.000

7.	Władysławowo	334/11	7	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	6.000	4.000
8.	Władysławowo	334/11	8	50	prowadzenie szaletu	5.000	3.000
9.	Władysławowo	334/11	9	50	prowadzenie szaletu	5.000	3.000

V. Szczególne uwarunkowania poszczególnych stanowisk oraz obiektów na tych stanowiskach.

1. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładnego przestrzennego na Przedmiotach dzierżawy wprowadza się możliwość posadowienia wyłącznie obiektów budowlanych, których elewacja musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym z wykluczeniem jej realizacji z płyt OSB, sidingu itp.
2. Wykonanie przyłączy Przedmiotów dzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Dzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z Przedmiotu dzierżawy. Wymagane jest ustalenie trasy przebiegu przyłączy z pracownikiem Obwodu OW Rozewie i autoryzowania projektu przyłączy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
3. Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiotach dzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wydierżawiającego pisemnej pozytywnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Dzierżawca. Ponadto zamiar ustawienia obiektów tymczasowych (do 180 dni), zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, wymaga zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
4. Prowadzenie ewentualnych sieci uzbrojenia terenu do Przedmiotu dzierżawy możliwe jest najkrótszą drogą, najbliższym wejściem na plażę do Przedmiotu dzierżawy. Obowiązuje zakaz prowadzenia mediów po klifie oraz usytuowania zbiorników na ścieki w plaży.
5. Prowadzenie działalności na Przedmiotach dzierżawy wymaga uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne [zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 2205 ze zmianami)].

VI. Warunki przystąpienia do przetargów.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 marca 2018r.** na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każde stanowisko opisane w punkcie I osobno, z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji stanowiska.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej, oświadczenia o niezaleganiu na dzień 29 marca 2018r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia o przetargu).

VII. Terminy i miejsce przetargów:

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w sali 309 (III piętro budynku). Przetargi na poddzierżawę stanowisk opisanych w punkcie I odbędą się dnia **29 marca 2018r. o godzinie:**

- a) 9.00 – stanowisko nr 1
- b) 9.15 – stanowisko nr 2
- c) 9.30 – stanowisko nr 3
- d) 9.45 – stanowisko nr 4
- e) 10.00 – stanowisko nr 5
- f) 10.30 – stanowisko nr 6
- g) 10.45 – stanowisko nr 7
- h) 11.00 – stanowisko nr 8
- i) 11.15 – stanowisko nr 9

VIII. Inne postanowienia przetargów:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi **nie mniej niż 500 zł** (słownie: pięćset złotych).
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Kwota wycycytowanego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I pdpkt. 1 lit. a) i c), pdpkt. 2, pdpkt. 3 oraz pdpkt. 4 lit. b) i c), powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości oraz pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegać zapłacie, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.
Kwota wycycytowanego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I pdpkt. 1 lit. b) oraz pdpkt. 4 lit. a), powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości będzie podlegała zapłacie do dnia 31 lipca każdego roku z zastrzeżeniem, że w pierwszym roku poddzierżawy, kwota ta zostanie pomniejszona o wniesione wadium.
6. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy, w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorach umów poddzierżawy [stanowiących załącznik nr 2 - dotyczy poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I pdpkt. 1 lit. a) i c), pdpkt. 2, pdpkt. 3 oraz pdpkt. 4 lit. b) i c) oraz załącznik nr 3 – dotyczy poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I pdpkt. 1 lit. b) oraz pdpkt. 4 lit. a) do niniejszego ogłoszenia], które znajdują się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umów.

Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierzawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318 i nr 319) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, tel. (58) 674-54-48, bądź drogą mailową pod adresem k.klimas@wladyslawnowo.pl lub grunt@wladyslawnowo.pl.

Z up. Burmistrza
Kierownik FUNDUSZU
bee
Tomasz Staszewski

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła: Karolina Klimas