

Burmistrz Władysławowa

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości oraz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów:

1. Część nieruchomości oznaczonej nr 154/10 o całkowitej powierzchni 8.277 m² położonej w obrębie ewidencyjnym **Chalupy Gmina Władysławowo przy ul. Kaperskiej**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8 oznaczona jako **stanowisko nr 1 o powierzchni 150 m²**.
2. Część nieruchomości oznaczonej nr 154/10 o całkowitej powierzchni 8.277 m² położonej w obrębie ewidencyjnym **Chalupy Gmina Władysławowo przy ul. Kaperskiej**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8 oznaczona jako **stanowisko nr 2 o powierzchni 110 m²**.
3. Część nieruchomości oznaczonej nr 40/2 o całkowitej powierzchni 3.214 m² położonej w obrębie ewidencyjnym **Chalupy Gmina Władysławowo przy ul. Kaperskiej**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00010836/6 oznaczona jako **stanowisko nr 3 o powierzchni 2.700 m²**.
4. Część nieruchomości oznaczonej nr 96/2 o całkowitej powierzchni 288 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo przy **ul. Morskiej**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00000563/8, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 4 o powierzchni 20 m²**,
 - b) **stanowisko nr 5 o powierzchni 20 m²**,
 - c) **stanowisko nr 6 o powierzchni 20 m²**,
 - d) **stanowisko nr 7 o powierzchni 25m²**.
5. Część nieruchomości oznaczonej nr 96/1 o całkowitej powierzchni 864 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo przy **ul. Morskiej**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00000563/8 oznaczona jako **stanowisko nr 8 o powierzchni 20 m²**.
6. Część nieruchomości oznaczonej nr 448 o całkowitej powierzchni 762 m² położona w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04 miasto Władysławowo przy **ul. Gen. J. Hallera**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00056254/6 oznaczona jako **stanowisko nr 9 o powierzchni 250m²**.
7. Część nieruchomości oznaczonej nr 458 o całkowitej powierzchni 488 m² położona w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04 miasto Władysławowo przy **ul. Gen. J. Hallera**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00056172/7 oznaczona jako **stanowisko nr 10 o powierzchni 250 m²**.
8. Część nieruchomości oznaczonej nr 185 o całkowitej powierzchni 6.641 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02 miasto Władysławowo przy **ul. Sportowej**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00010346/4, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 11 o powierzchni 9 m²**,
 - b) **stanowisko nr 12 o powierzchni 9 m²**,
 - c) **stanowisko nr 13 o powierzchni 9 m²**,
 - d) **stanowisko nr 14 o powierzchni 12 m²**,

- e) stanowisko nr 15 o powierzchni 10 m²,
 - f) stanowisko nr 16 o powierzchni 12 m².
9. Część nieruchomości oznaczonej nr 333/4 o całkowitej powierzchni 31.408 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00035930/6, oznaczona jako:
- a) stanowisko nr 17 o powierzchni 25 m²,
 - b) stanowisko nr 18 o powierzchni 25 m²,
 - c) stanowisko nr 19 o powierzchni 250m².
10. Część nieruchomości oznaczonej nr 49/33 o całkowitej powierzchni 35.465 m² położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** k.m. 6 gmina Władysławowo przy **Promenadzie Światowida**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00020678/3, oznaczona jako **stanowisko nr 20 o powierzchni 38 m²**.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w dzierżawę opisane w pdpkt. 1, pdpkt. 3-8, są niezabudowane, nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w dzierżawę opisane w pdpkt. 2 i pdpkt. 9 zabudowane są budynkiem szaletu i dawnej informacji turystycznej o powierzchni użytkowej ok. 60m² (część opisana w pdpkt.2) oraz budynkiem szaletu o powierzchni użytkowej ok. 15m² (część opisana w pdpkt.9). Nieruchomości te podłączone są do sieci energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań.

II. Okres dzierżawy:

- 1) Nieruchomości oraz części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I pdpkt. 1-7 i pdpkt. 9-10 oddaje się w dzierżawę na okres **od dnia 1 maja 2018r. do dnia 30 września 2018r.**,
- 2) Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I pdpkt. 8 oddaje się w dzierżawę na okres **od dnia 20 czerwca 2018r. do dnia 31 sierpnia 2018r.**

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Chałupy ul. Kaperska	154/10	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WCH-2 i przewidziana pod: 61KDX - Ciąg pieszo-jezdny zakończony placem manewrowym oraz 42UP/U - Teren zabudowy usług publicznych i usług komercyjnych; teren usług sportu i rekreacji oraz 52ZN - Teren zieleni objęty formą ochrony przyrody - Nadmorski Park Krajobrazowy - teren zieleni ochronnej z wałem przeciwsztormowym.
2.	Chałupy ul. Kaperska	40/2	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WCH-2 i przewidziana pod: 1KS/U - Teren obsługi komunikacji kołowej - parking oraz zabudowy usługowej; 3KDX - teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, z dopuszczeniem ruchu kołowego. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

3.	Władysławowo ul. Morska	96/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod obszar centrum.
4.	Władysławowo ul. Morska	96/1	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod obszar centrum.
5.	Władysławowo ul. Gen. J. Hallera	448	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WSR-2 i przewidziana pod: 02MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
6.	Władysławowo ul. Gen. J. Hallera	458	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WSR-2 i przewidziana pod: 01MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
7.	Władysławowo ul. Sportowa	185	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod drogi zbiorcze podstawowe.
8.	Władysławowo	333/4	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod drogi zbiorcze podstawowe.
9.	Jastrzębia Góra Promenada Światowida k.m.6	49/33	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod park leśny.

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości:

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wadium wynoszą:

Położenie	Numer działki	Numer stanowiska	Pow. działki przeznaczona pod dzierżawę [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
Chałupy	154/10	1	150	handel, usługi, gastronomia	22.000	13.000
Chałupy	154/10	2	110	prowadzenie szaletu z możliwością prowadzenia w części działalności handlowo-usługowej	10.000	6.000
Chałupy	40/2	3	2.700	prowadzenie miejsc parkingowych i postojowych	15.000	9.000

Władysławowo ul. Morska	96/2	4	20	prowadzenie działalności handlowo- usługowej z wyłączeniem gastronomii	15.000	9.000
		5	20		15.000	9.000
		6	20		15.000	9.000
		7	25		17.000	10.000
Władysławowo ul. Morska	96/1	8	20	prowadzenie działalności handlowo- usługowej z wyłączeniem gastronomii	15.000	9.000
Władysławowo ul. Gen. Hallera	448	9	250	lokalizacja pneumatycznych i mechanicznych urządzeń zabawkowych, rekreacyjno-rozrywkowych	12.500	7.500
Władysławowo ul. Gen. Hallera	458	10	250	lokalizacja pneumatycznych i mechanicznych urządzeń zabawkowych, rekreacyjno-rozrywkowych	12.500	7.500
Władysławowo ul. Sportowa	185	11	9	handel, usługi, gastronomia	15.000	9.000
		12	9		15.000	9.000
		13	9		15.000	9.000
		14	12		15.000	9.000
		15	10		15.000	9.000
		16	12		8.000	5.000
Władysławowo	333/4	17	25	handel, usługi, gastronomia	12.000	7.000
		18	25		12.000	7.000
		19	250	lokalizacja pneumatycznych i mechanicznych urządzeń zabawkowych, rekreacyjno-rozrywkowych	15.000	9.000
		20	38	prowadzenie szaletu	4.000	2.500

V. Szczególne uwarunkowania poszczególnych stanowisk oraz obiektów na tych stanowiskach.

1. Na stanowiskach nr 1, nr 4÷8, nr 11÷19 zaleca się stosowanie obiektów tymczasowych parterowych; elewacja obiektów musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym oraz być spójna w kompleksie zabudowy; bezwzględny zakaz realizacji elewacji obiektów z płyty OSB, sidingu itp. (pod rygorem możliwości rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym); pokrycia ścian obiektów w okładzinie drewnianej lub drewnopodobnej o pionowym układzie słoi, zaleca się stosowanie systemowych rozwiązań elewacyjnych z płyt cementowo-włóknowych lub płyt

HPL o fakturze drewna; zakaz stosowania markiz w elewacji frontowej. Dopuszcza się odstępstwa od zalecanych rozwiązań po pozytywnym uzgodnieniu tych odstępstw (w formie pisemnej) z architektem miejscim.

2. Na stanowisku nr 3 wprowadza się całkowity zakaz używania do pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych urządzeń w postaci parkomatów bądź podobnych urządzeń. W celu naliczenia opłat za postój pojazdów należy używać kas fiskalnych oraz zapewnić obsługę wpłat metodą inną niż automatyczna. Dodatkowo nakazuje się, aby wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych nie były wyższe niż 40% cen, które obowiązują w Strefach Płatnego Parkowania na terenie Gminy Władysławowo.
3. Wykonanie przyłączy Przedmiotów dzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Dzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z Przedmiotu dzierżawy.
4. Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiotach dzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wydierżawiającego pisemnej pozytywnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Dzierżawca.

VI. Warunki przystąpienia do przetargów.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 marca 2018r.** na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na w/w konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu, konieczna jest wpłata wadium na każde stanowisko opisane w punkcie I osobno, z dopiskiem w tytule wpłaty jakiego numeru działki i stanowiska dotyczy dana wpłata oraz wskazać osobę, która dokonuje wpłaty.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej, oświadczenia o niezaleganiu na dzień 12 marca 2018r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia).

VII. Terminy i miejsce przetargów:

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w sali nr 103 (II piętro budynku).

- 1) Przetargi na dzierżawę części nieruchomości opisanych w punkcie I pdpkt. 1-3, pdpkt. 6, pdpkt. 7, pdpkt. 9 i pdpkt. 10 odbędą się dnia **12 marca 2018r. w następujących godzinach:**
 - a) 10:00 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 1 (stanowisko 1),

- b) 10:15 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 2 (stanowisko 2),
- c) 10:30 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 3 (stanowisko 3),
- d) 10:45 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 6 (stanowisko 9),
- e) 11:00 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 7 (stanowisko 10),
- f) 11:45 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 9 (stanowisko 17),
- g) 12:00 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 9 (stanowisko 18),
- h) 12:15 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 9 (stanowisko 19),
- i) 12:30 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 10 (stanowisko 20).

- 2) Przetargi na dzierżawę części nieruchomości opisanych w punkcie I pdpkt. 4 i pdpkt. 7 odbędą się dnia **13 marca 2018r. w następujących godzinach:**

- a) 10:00 - część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 4 (stanowisko 4),
- b) 10:15 - część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 4 (stanowisko 5),
- c) 10:30 - część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 4 (stanowisko 6),
- d) 10:45 - część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 4 (stanowisko 7),
- e) 11:00 - część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 7 (stanowisko 8),
- f) 11:15 – części nieruchomości opisanej w punkcie I pdpkt. 7 (stanowisko 11),
- g) 12:00 – części nieruchomości opisanej w punkcie I pdpkt. 7 (stanowisko 12),
- h) 12:15 – części nieruchomości opisanej w punkcie I pdpkt. 7 (stanowisko 13),
- i) 12:30 – części nieruchomości opisanej w punkcie I pdpkt. 7 (stanowisko 14),
- j) 12:45 – części nieruchomości opisanej w punkcie I pdpkt. 7 (stanowisko 15),
- k) 13:00 – części nieruchomości opisanej w punkcie I pdpkt. 7 (stanowisko 16).

VIII. Inne postanowienia przetargów:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi **nie mniej niż 500 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego powiększona zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości i będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.
6. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez

Burmistrz Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy (stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia), który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych Urzędu www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

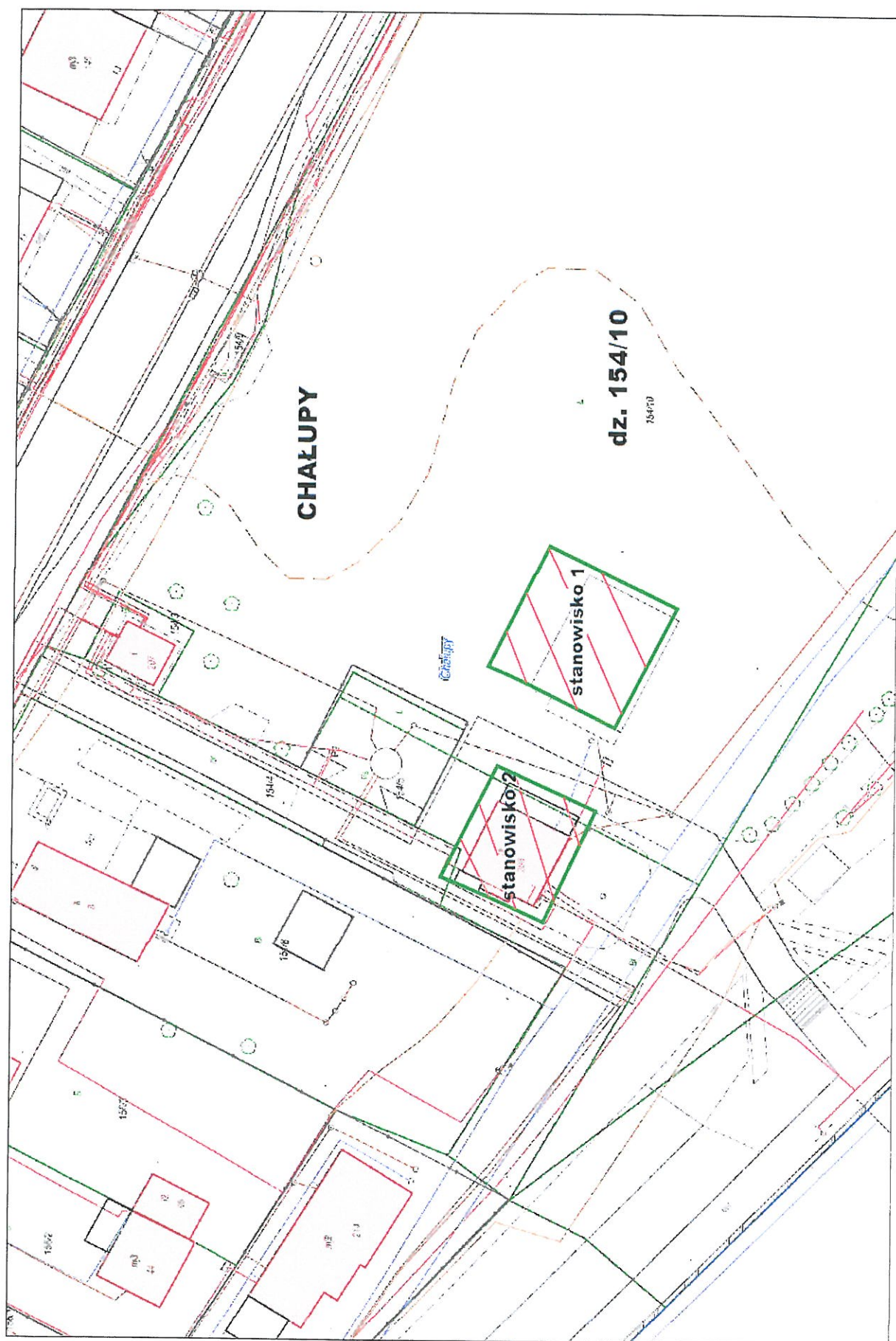
Szczegółowe informacje o przedmiotach dzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318 i nr 319), lub pod nr tel. (58) 674-54-49, tel. (58) 674-54-48 bądź drogą mailową pod adresem: k.klimas@wladyslawowo.pl lub grunty@wladyslawowo.pl

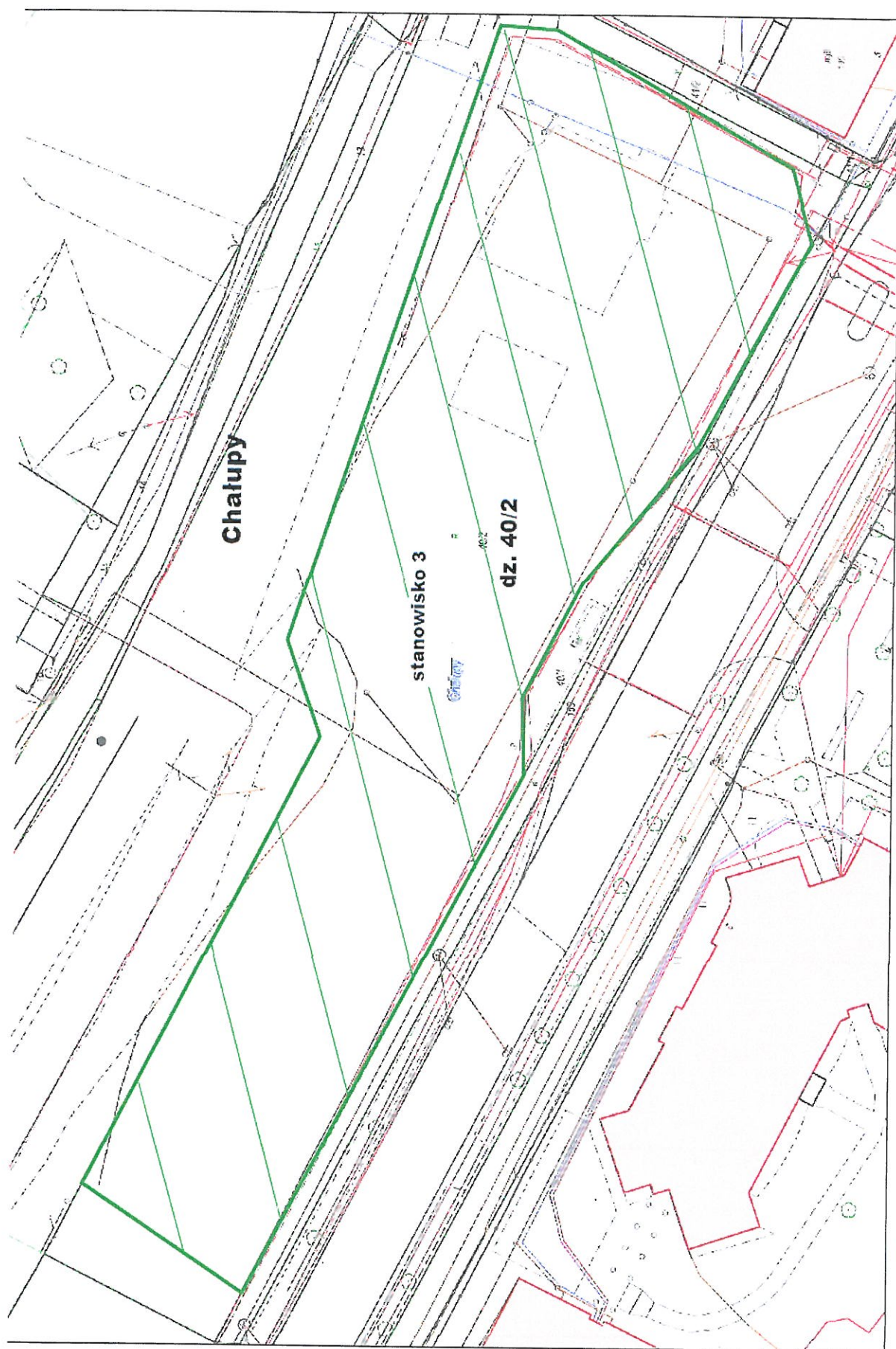
z up. Burmistrza
Tomasz Staszewski
Z up. Burmistrza
Kierownik RG/NiGP

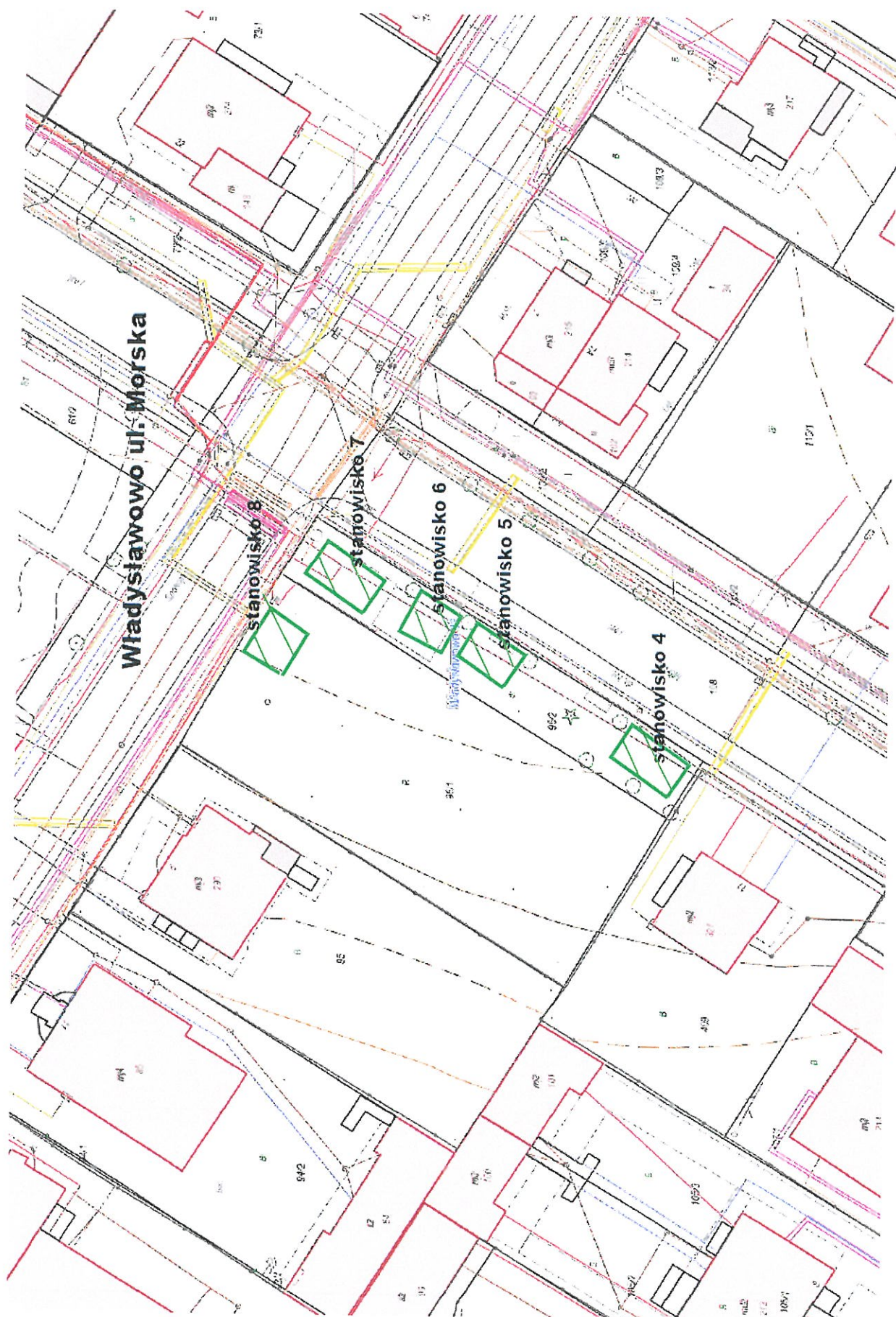
Tomasz Staszewski

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 23.02.2018r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia







Władysławowo ul. Gen. J. Hallera

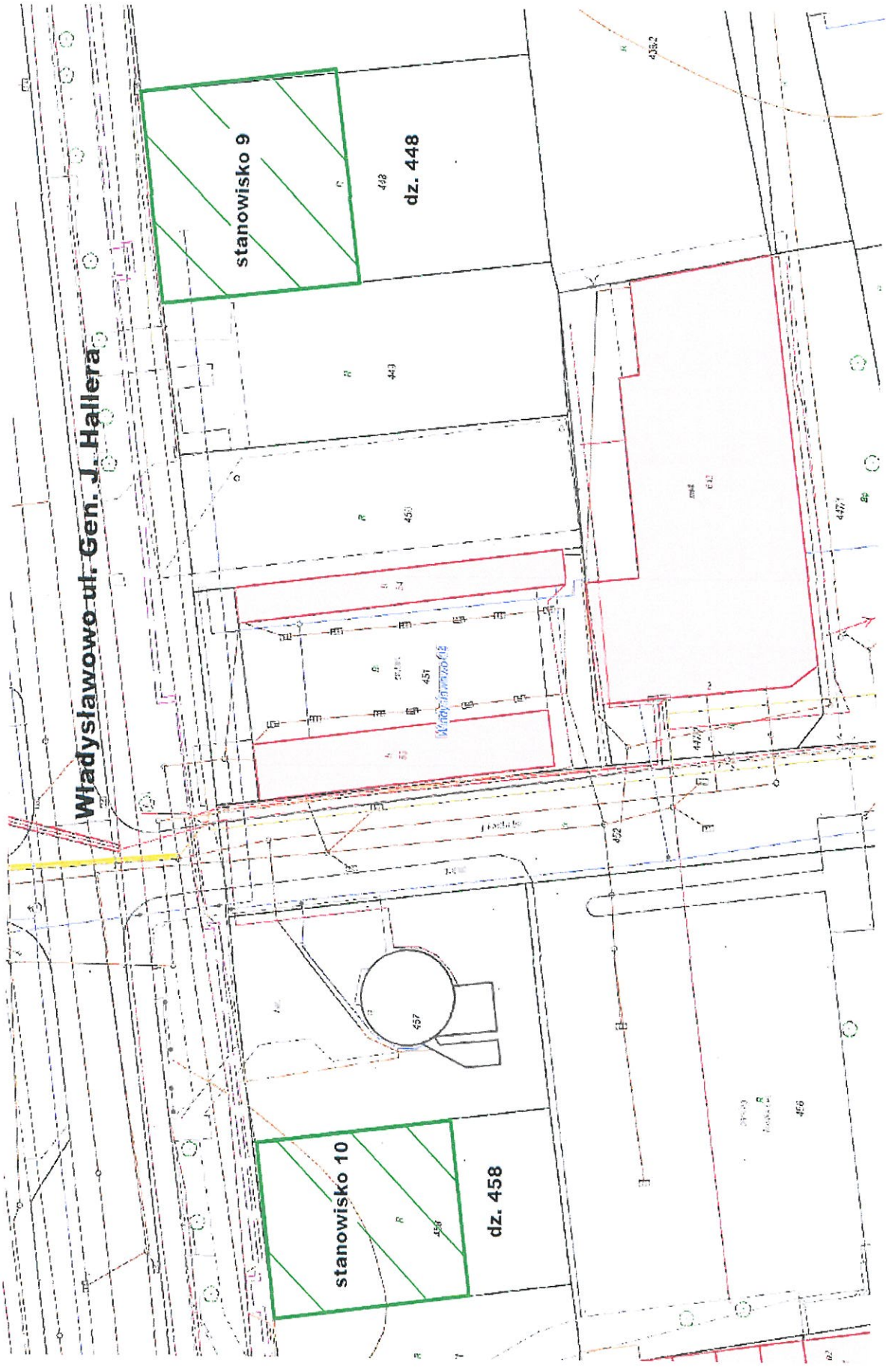
stanowisko 9

dz. 448

stanowisko 10

dz. 458

Władysławowo



Władysławowo
ul. Sportowa

stanowisko 16

stanowisko 15

stanowisko 14

stanowisko 13

stanowisko 12

stanowisko 11

Władysławowo 13

Władysławowo 12

2141

2142

B

B

B

B

B

B

B

B

Władysławowo

stanowisko 17

stanowisko 18

stanowisko 19

h
632

