

WYTYCZNE DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

przy ul. Hryniewieckiego we Władysławowie



Opis ogólny zabudowy

W zabudowie wyróżnia się 2 obiekty, każdy z ogródkiem przeznaczonym do spożywania posiłków zamkniętym w bryle obiektu:

- A o powierzchni zabudowy 162m²
- B o powierzchni zabudowy 185m²

Zabudowa powinna być realizowana z wykorzystaniem prefabrykowanych, modułowych obiektów o konstrukcji stalowej bądź z drewna, zakaz budowy obiektów w miejscu ich lokalizacji.

Opis obiektu usługowego

Budynki zaprojektować jako dwu kondygnacyjne z zabudową górnej kondygnacji od 40% do 60% powierzchni dolnej pozostałą część wykorzystać jako taras konsumpcyjny.

Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku wynosi 162m² dla obiektu na stanowisku A oraz 185m² dla obiektu na stanowisku B.

Bezwzględnie należy zachować obowiązującą linię zabudowy wynikającą z decyzji o warunkach zabudowy na całej jej szerokości.

Sprzedaż bezwzględnie musi odbywać się wewnątrz obiektu.

Opis ścian obiektu usługowego

Dopuszczone materiały budowlane do wykończenia elewacji:

- płyta laminowana HPL
- aluminium
- szkło

Stosowane elementy wykończeniowe powinny być odporne na warunki atmosferyczne oraz wandaloodporne. Elewacja obiektów musi charakteryzować się wykończeniem na bardzo wysokim poziomie, oraz być spójna w całym kompleksie zabudowy. Proponowany rodzaj wykończenia na kondygnacji dolnej laminat HPL w kolorze dębu z pionowym układem słoi w ściśle określonej kolorystyce spójnej dla obu obiektów oraz na kondygnacji górnej laminat HPL w kolorze białym w ściśle określonej kolorystyce spójnej dla obu obiektów.

Opis stolarki okiennej i drzwiowej obiektu usługowego

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa na całej wysokości kondygnacji w kolorze szarym spójnym dla obiektu. Zakaz stosowania od zewnątrz obiektu żaluzji (z wyjątkiem żaluzji ozdobnych w formie lameli drewnopodobnych), rolet oraz markiz zasłaniających stolarkę okienną i drzwiową. Frontowa elewacja budynku powinna być maksymalnie przeszklona jednak nie mniej niż w 75% (zakaz wykorzystywania zamiast stolarki powłok namiotowych z tworzyw imitujących okna). Zakaz oklejania stolarki reklamami.

Opis znaków identyfikacyjnych i reklam obiektu usługowego

Bezwzględny zakaz stosowania reklam na elewacji budynku.

Reklamy mogą być sytuowane wewnątrz obiektu na powierzchniach nie będących częścią stolarki okiennej i drzwiowej.

Dopuszcza się stosowanie szyldów literowych na elewacji pod warunkiem uzgodnienia ich formy i kolorystyki z Burmistrzem Władysławowa. Szyldy literowe powinny charakteryzować się tylko i wyłącznie prostym przekazem identyfikacyjnym w stosowanej formie i kolorystyce.

Opis pozostałych elementów obiektu usługowego

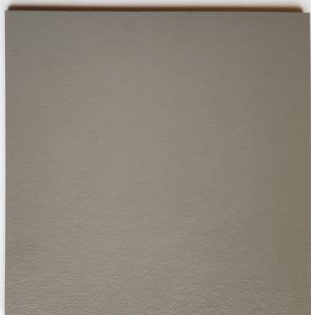
Obiekty powinny posiadać własną podłogę wykonaną z desek tarasowych (drewnianych lub z kompozytu drewna) lub terakoty. Ogródki gastronomiczne winny być zamknięte w bryle obiektu i wydzielone od przestrzeni publicznej zielenią pnącą np. bluszczu lub iglaków rosnących w donicach koloru szarego.

Meble w ogródkach winny harmonizować się z całą zabudową, należy stosować meble ratanowe lub drewniane.

Zakaz stosowania parasoli przeciwsłonecznych zaopatrzonych w znaki identyfikacyjne. Parasole winny być w kolorze białym lub ecru.

Balustradę na górnej kondygnacji wykonać ze szkła bezpiecznego, poręcze i elementy mocujące w kolorze ciemnoszarym.

Kolorystyka obiektu (kolory mogą odbiegać od oryginału, rzeczywiste próbki dostępne w Urzędzie Miejskim we Władysławowie)

Kolor dębu		Jasny szary	
			
Szary	Ciemno szary	Biały	
			

Nieodzownym załącznikiem wytycznych dla zabudowy są wizualizacje jako projekt koncepcyjny.

Wizualizacja zabudowy



