

OGŁOSZENIE
Burmistrza Władysławowa z dnia 16 stycznia 2018 r.

**w sprawie pierwszych ustnych nieograniczonych przetargów na sprzedaż nieruchomości
położonych we Władysławowie obręb 06, a stanowiących własność Gminy
Władysławowo.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Władysławowa ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych **nieruchomości** położonych we **Władysławowie obręb 06 przy ul. Juliana Tuwima** oznaczonej **nr 220 o powierzchni 1279 m²** i **przy ul. Droga Chłapowska** oznaczonej **nr 221 o powierzchni 1318 m²** oznaczonych:

- 1) **nr 220 o powierzchni 1.279 m²**
- 2) **nr 221 o powierzchni 1.318 m²**

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta KW Nr GD2W/00016051/1. Nieruchomość oznaczona nr 220 jest niezabudowana, nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Juliana Tuwima, w której przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa.

Przez ww. nieruchomość będącą przedmiotem przetargu przebiega doziemna sieć energetyczna niskiego napięcia (nn-0,4 kV) (poprowadzona wzdłuż północno-wschodniej granicy nieruchomości, północno-zachodniej granicy nieruchomości oraz przez środek działki) oraz sieć energetyczna średniego napięcia (SN- 5 kV) będąca własnością ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku (poprowadzona wzdłuż północno-wschodniej granicy nieruchomości).

Nieruchomość oznaczona nr 221 jest niezabudowana, na terenie działki znajduje się przyłącze wodociągowe, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Droga Chłapowska, w której przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa.

Przez ww. nieruchomość będącą przedmiotem przetargu przebiega doziemna sieć energetyczna średniego napięcia (SN-15 kV) będąca własnością ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku (poprowadzona wzdłuż północno-wschodniej granicy nieruchomości).

Wyżej opisane nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WZ-1 (uchwała Nr LIII/504/2014 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 5 marca 2014r.) symbolem 34MN,U i przewidzianym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Wyżej opisane nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań ani nie są obciążone.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi :

- 1) **dla nieruchomości nr 220: 187.400,00 zł netto** (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100)
- 2) **dla nieruchomości nr 221: 212.300,00 zł netto** (słownie: dwieście dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100)

i powiększona będzie o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości.

Inne informacje :

Przetargi odbędą się dnia **19 lutego 2018r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 w sali nr 309, III piętro, o **godzinie:**

- 1) **nr 220 o godzinie 9:00**
- 2) **nr 221 o godzinie 9:20**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** (na każdą z nieruchomości osobno w przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu) w pieniądzu w terminie do dnia **15 lutego 2018 r.**, które wynosi odpowiednio:

- 1) dla nieruchomości **nr 220: 37.000,00zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)
- 2) dla nieruchomości **nr 221: 42.000,00zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto Gminy Władysławowo.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenia o niezaleganiu na dzień 19 lutego 2018r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu sprzedaży, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
8. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości (wygrywającego przetarg) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości (wygrywający przetarg), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Władysławowa w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Koszty zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości będą obciążać nabywcę nieruchomości.
12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo do dnia 7 lutego 2018 r. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu ww. dokumentów do siedziby Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

Oględzin nieruchomości przewidzianych do sprzedaży można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu. Bliższych informacji o nieruchomościach przewidzianych do sprzedaży oraz o warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 (pokój nr 318 i nr 319 na III piętrze) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, (58) 674-54-48 albo pod adresem e-mail: k.frank@wladyslawowo.pl grunt@wladyslawowo.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2018-01-16

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza
Kierownik PGNiG
Tomasz Staszczak

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.