

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Władysława z dnia 22 listopada 2017 r.

**w sprawie pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości
położonej we Władysławowie obręb 09 przy ul. Droga Chłapowska i ul. Harcerska,
a stanowiącej własność Gminy Władysławowo.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Władysławowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości** położonej we **Władysławowie obręb 09 przy ul. Droga Chłapowska i ul. Harcerska** oznaczonej **nr 78/1 o powierzchni 2748 m²**.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta KW Nr GD2W/00031892/9. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Harcerską, w której przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa.

Wyżej opisana nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WT-3 (uchwała Nr XLV/514/2006 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 13 września 2006r.) symbolem 1MW i przewidzianym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wyżej opisana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, ani nie jest obciążona.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **413 000,00 zł netto** (słownie: czterysta trzysta tysięcy złotych 00/100) i powiększona będzie o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości.

Inne informacje :

Przetarg odbędzie się dnia **22 grudnia 2017r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 w sali nr 319, III piętro, o **godzinie 10:00**.

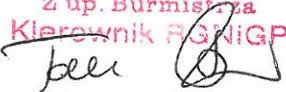
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w terminie do dnia **15 grudnia 2017r.**, które wynosi **82 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto Gminy Władysławowo.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenia o niezaleganiu na dzień 22 grudnia 2017r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu sprzedaży, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
8. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

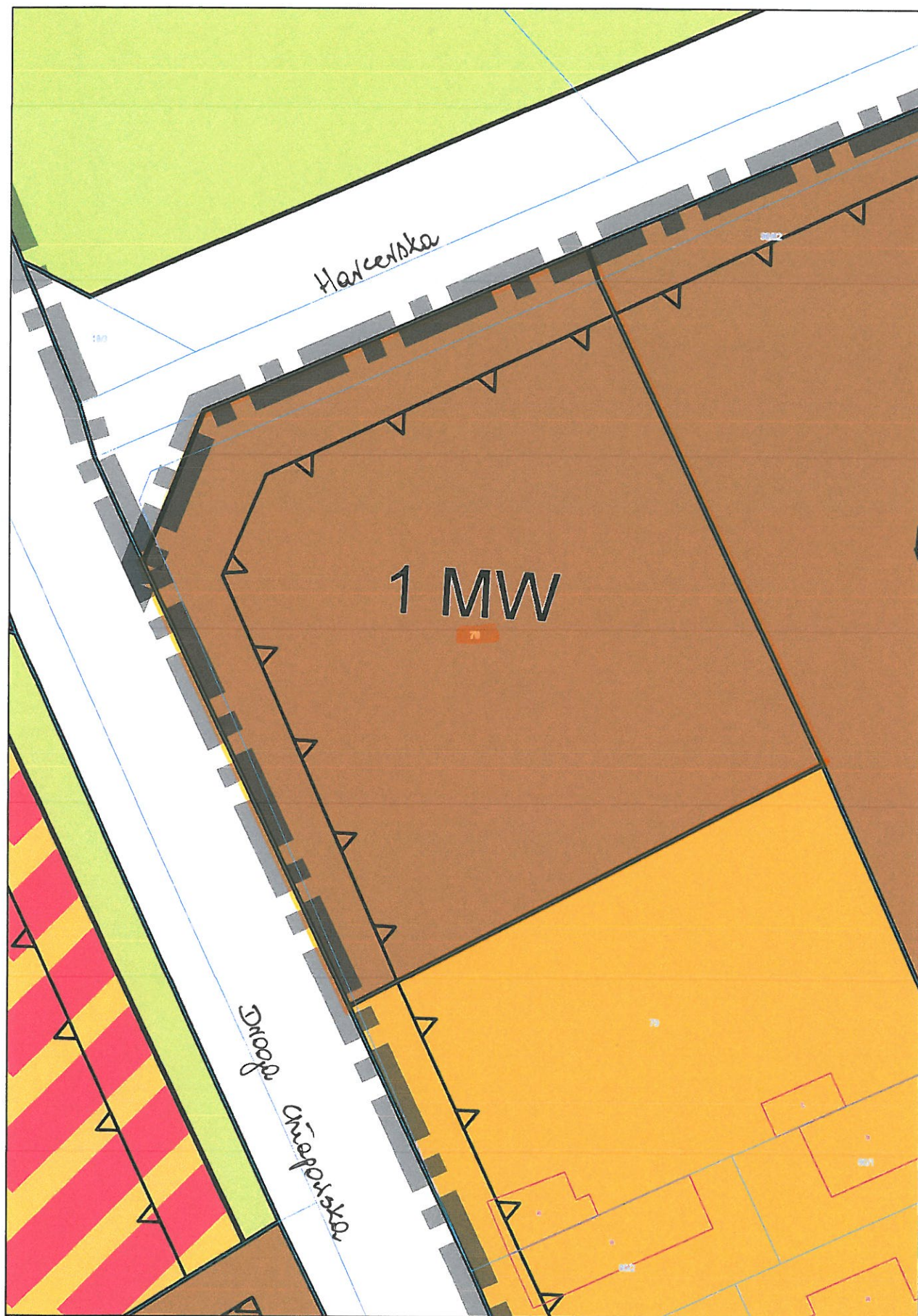
9. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości (wygrywającego przetarg) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości (wygrywający przetarg), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Władysławowa w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Koszty zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości będą obciążać nabywcę nieruchomości.
12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo do dnia 11 grudnia 2017 r. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu ww. dokumentów do siedziby Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

Oględzin nieruchomości przewidzianej do sprzedaży można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu. Bliższych informacji o nieruchomości przewidzianej do sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 (pokój nr 318 i nr 319 na III piętrze) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, (58) 674-54-48 albo pod adresem e-mail: k.frank@wladyslawowo.pl grunty@wladyslawowo.pl

Z up. Burmistrza
Kierownik PGNIGP

Tomasz Staszewski

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2017-11-22 

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia



WZÓR

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;
adres do korespondencji)

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM NIERUCHOMOŚCI

Niniejszym oświadczam(y), że zapoznałem(łam/liśmy) się ze stanem nieruchomości nr położonej w w tym z jej stanem technicznym oraz funkcjonalnym i nie wnoszę(simy) z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

.....
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób
uprawnionych do reprezentowania

WZÓR

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;
adres do korespondencji)

**OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH
ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY WŁADYSŁAWOWO**

Niniejszym oświadczam(y), że na dzień2017r. nie zalegam(y)
z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy
Władysławowo.

.....
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób
uprawnionych do reprezentowania