

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Władysławowa z dnia 31 października 2017 r.

w sprawie pierwszych ustnych nieograniczonych przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Rozewiu przy ul. Rozewskiej, a stanowiących własność Gminy Władysławowo.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Władysławowa ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych **nieruchomości położonych w Rozewiu przy ul. Rozewskiej** oznaczonych:

- 1) **nr 378/1 o powierzchni 1.279 m²**
- 2) **nr 378/2 o powierzchni 1.213 m²**

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta KW Nr GD2W/00041614/0. Ww. nieruchomości są niezabudowane i nieuzbrojone, porośnięte trawą i pojedynczym zadrzewieniem, mają dostęp do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej przebiegających w ulicy Rozewskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez drogę gminną po działkach oznaczonych nr 378/3 i nr 378/4.

Przez nieruchomości będące przedmiotem przetargu przebiega doziemna magistralna sieć gazowa rozdzielcza średniego ciśnienia (PEde160) będąca własnością G.EN. GAZ ENERGIA z siedzibą w Tarnowie Podgórnym (poprowadzona wzdłuż północnej granicy nieruchomości) oraz doziemna nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej ks200 (poprowadzona wzdłuż północnej granicy nieruchomości).

Wyżej opisane nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego R-2. Nieruchomości nr 378/1 i 378/2 oznaczone są symbolem 1.MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Wyżej opisane nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi :

- 1) **dla nieruchomości nr 378/1: 349.845,00 zł netto** (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100)
- 2) **dla nieruchomości nr 378/2: 309.206,00 zł netto** (słownie: trzysta dziewięć tysięcy dwieście sześć złotych 00/100)

i powiększona będzie o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości.

Inne informacje

Przetargi odbędą się dnia **6 grudnia 2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 w sali nr 309, III piętro, o **godzinie:**

- 1) **nr 378/1 o godzinie 9:00**
- 2) **nr 378/2 o godzinie 9:20**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** (na każdą z nieruchomości osobno w przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu) w pieniądzu w terminie do dnia **1 grudnia 2017 r.**, które wynosi odpowiednio:

- 1) dla nieruchomości **nr 378/1: 69.000,00zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)
- 2) dla nieruchomości **nr 378/2: 61.000,00zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każdą z nieruchomości osobno.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto Gminy Władysławowo.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

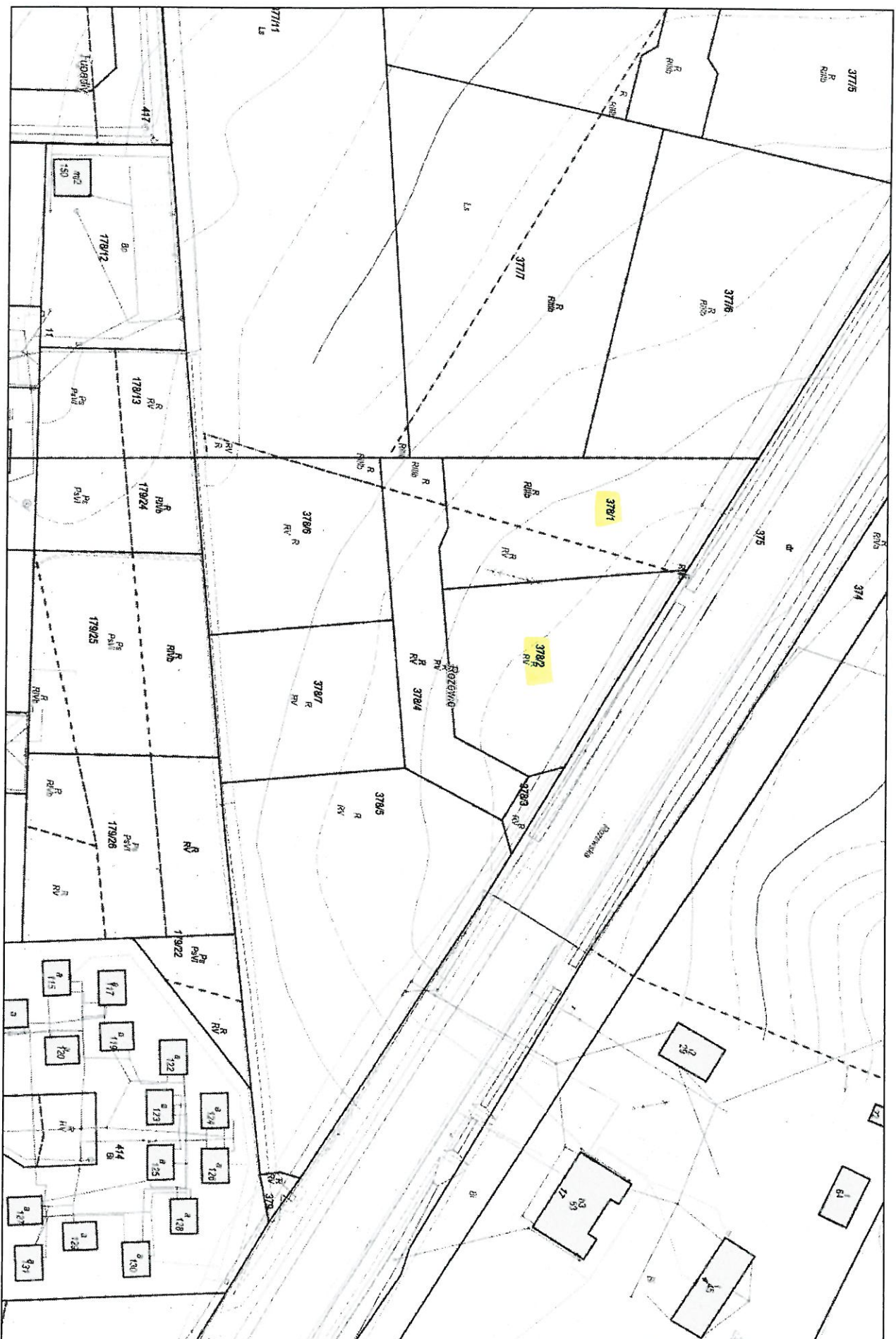
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenia o niezaleganiu na dzień 6 grudnia 2017 r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu sprzedaży w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
8. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości (wygrywającego przetarg) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości (wygrywający przetarg), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Władysławowa w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Koszty zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości będą obciążać nabywcę nieruchomości.
12. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanych nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości. Dodatkowo ewentualne usunięcie nieczynnej sieci kanalizacji sanitarnej ks200 możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równiej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo do dnia 27 listopada 2017 r. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu ww. dokumentów do siedziby Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

Ogłędzin nieruchomości przewidzianych do sprzedaży można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu. Bliższych informacji o nieruchomościach przewidzianych do sprzedaży oraz o warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 (pokój nr 318 i nr 319 na III piętrze) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, (58) 674-54-48 albo pod adresem e-mail: k.frank@wladyslawowo.pl grunty@wladyslawowo.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2017 -10- 31 *Klimos*

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNI
Teli
Tomasz Siaszewski



Wydruk w skali 1:1000