

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierzawie Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów:

1. Część nieruchomości oznaczonej nr 174/2 o całkowitej powierzchni 4,3823ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 02** miasto Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00001096/0, oznaczona jako:
 - a) **obiekt nr 5 o powierzchni 250 m²,**
2. Część nieruchomości oznaczonej nr 1/8 o całkowitej powierzchni 4,1393ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 03** miasto Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/0000596/8, oznaczona jako:
 - a) **obiekt nr 6 o powierzchni 250 m²,**
3. Część nieruchomości oznaczonej nr 334/11 o całkowitej powierzchni 6,4759ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 03** miasto Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057212/7, oznaczona jako:
 - a) **obiekt nr 7 o powierzchni 250 m²,**

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę (zaznaczone na załączniku graficznym nr 1) są niezabudowane i nieuźbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierzawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Władysławowo.

II. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Władysławowo	174/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar plaży
2.	Władysławowo	1/8	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar plaży
3.	Władysławowo	334/11	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar plaży

III. Okres dzierżawy: Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na okres od dnia 28 kwietnia 2017r. do dnia 30 września 2025r. z zastrzeżeniem, iż działalność oraz lokalizacja obiektów na poddzierżawianym terenie może odbywać się corocznie w okresie od 28 kwietnia do 30 września.

IV. Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy, wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy:

Wysokość czynszu rocznego z tytułu poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny

będzie z góry za dany rok do dnia 15 sierpnia każdego roku. Dodatkowo corocznie czynsz ten będzie podlegał powiększeniu (waloryzacja), począwszy od roku 2018, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Dodatkowo wygrywający przetarg na poddzierżawę pojedynczego Przedmiotu dzierżawy będzie zobowiązany do jednorazowej wpłaty na konto Gminy Władysławowo, do daty podpisania umowy poddzierżawy (przewidywana data podpisania umowy poddzierżawy do dnia 24 marca 2017r.), kwoty w wysokości 390.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), która to kwota stanowić będzie koszt infrastrukturalny i przeznaczona zostanie na wykonanie i utrzymywanie przez Gminę w trakcie trwania umowy poddzierżawy kładki pieszej, która poprowadzona zostanie wzdłuż północnej podstawy wydmy od wejścia na plażę Władysławowo nr 1 do wejścia na plażę Władysławowo nr 11 (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2) oraz na wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych w głównych wejściach na plażę, do których umożliwione zostanie przyłączenie obiektów tymczasowych, jakie powstać mają na Przedmiotach dzierżawy. Kwota kosztu infrastrukturalnego, o którym mowa powyżej stanowi koszt bezzwrotny i nie jest kaucją ani podatkiem, a w przypadku rozwiązania umowy poddzierżawy z przyczyn niezależnych od Gminy Poddzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Gminy w zakresie zwrotu tej kwoty.

Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Numer działki	Numer obiektu	Pow. działki przeznaczona pod dzierżawę [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Władysławowo	174/2	5	250	działalność gastronomiczno-handlowa	15.000	9.000
2.	Władysławowo	1/8	6	250	działalność gastronomiczno-handlowa	15.000	9.000
3.	Władysławowo	334/11	7	250	działalność gastronomiczno-handlowa	15.000	9.000

V. Szczególne uwarunkowania poszczególnych stanowisk oraz obiektów na tych stanowiskach.

1. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładu przestrzennego na Przedmiotach dzierżawy nakazuje się bezwzględne stosowanie obiektów tymczasowych z rozwiązaniami materiałowymi oraz kolorystycznymi szczegółowo opisanymi w załączniku nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Dopuszcza się odstępstwa od wskazanych rozwiązań po pozytywnym uzgodnieniu tych odstępstw z Wydierżawiającym (w formie pisemnej). W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ład przestrzennego na Przedmiotach dzierżawy wprowadza się możliwość posadowienia wyłącznie obiektów budowlanych, których elewacja musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym z wykluczeniem jej realizacji z płyt OSB, sidingu itp. Obiekt może posiadać:

- jedną kondygnację nadziemną zakończoną dachem płaskim (stropodachem),
lub

- jedną kondygnację nadziemną zakończoną dachem płaskim (stropodachem) z możliwością lokalizacji tarasu nad kondygnacją przyziemia,
lub

- dwie kondygnacje nadziemne zakończone dachem płaskim (stropodachem), przy czym druga kondygnacja nie może przekraczać obrysu przyziemia i powierzchni 150m².

Zabudowa realizowana może być na podstawie modułowej zabudowy z prefabrykowanych kontenerów o konstrukcji stalowej bądź konstrukcji drewnianej lub mieszanej umożliwiającej łatwy demontaż, załadunek i wywóz po okresie na jaki zostanie zgłoszona (obecnie do 180 dni). Dodatkowo obiekt tymczasowy musi posiadać własne zaplecze sanitarne zlokalizowane w obrębie obiektu.

2. Prowadzenie działalności na Przedmiocie dzierżawy dopuszczone jest bezwzględnie jedynie wewnątrz obiektu tymczasowego.
3. Wykonanie przyłączy Przedmiotów dzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Dzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z Przedmiotu dzierżawy. W okresie trwania umowy dzierżawy Gmina Władysławowo przewiduje wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz energetycznych w przejściach na plażę zlokalizowanych w bliskiej odległości od Przedmiotów dzierżawy, a po oddaniu do użytkowania tych przyłączy Poddzierżawca będzie zobligowany do przyłączenia obiektu do tych przyłączy.
4. Corocznie przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiocie dzierżawy bezwzględnie wymagane jest pozytywne uzgodnienie w formie pisemnej koncepcji obiektu z Wydzierżawiającym pod względem zastosowanej formy oraz wykończenia elewacji obiektu i elementów towarzyszących obiektowi. Koncepcja przedkładana Wydzierżawiającemu musi zawierać wizualizację oraz projekt koncepcyjny.
5. Poddzierżawca zobowiązany jest do zawarcia corocznie z odpowiednim przedsiębiorstwem użyteczności publicznej (obecnie Abruco Sp. z o.o.) umowy na obsługę ratowniczą plaży w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed corocznym rozpoczęciem przez Poddzierżawcę działalności na Przedmiocie dzierżawy.
6. Prowadzenie ewentualnych sieci uzbrojenia terenu do Przedmiotu dzierżawy możliwe jest najkrótszą drogą najbliższym wejściem na plażę. Przedmiotowi dzierżawy. Obowiązuje zakaz prowadzenia mediów po wydmach oraz usytuowania zbiorników na ścieki w plaży.

VI. Warunki przystąpienia do przetargów.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 marca 2017r.** na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każdy obiekt opisany w punkcie I osobno z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji obiektu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej, oświadczenia o niezaleganiu na dzień 13 marca 2017r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

VII. Terminy i miejsce przetargów:

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w sali 103 (III piętro budynku). Przetargi na poddzierżawę obszarów odbędą się dnia **15 marca 2017r. o godzinie:**

- a) **9.00 – obiekt nr 5**
- b) **9.30 – obiekt nr 6**
- c) **10.00 – obiekt nr 7**

VIII. Inne postanowienia przetargów:

1. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi nie mniej niż 500 zł.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości oraz pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.
6. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy oraz wytycznych dla obiektów tymczasowych gastronomicznych na plaży, które znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318, a także na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl oraz bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy oraz przyjęcie do stosowania wyżej przywołanych wytycznych.**

Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318) lub pod nr tel. (58) 674 54 49 bądź drogą mailową pod adresem grunty@wladyslawowo.pl; k.klimas@wladyslawowo.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia *02.03.2017* *Klimas*

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ
mgr Roman Kuźel

Sporządził: Tomasz Staszewski