

Burmistrz Władysławowa

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach w terenie administracyjnym Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów:

1. Część nieruchomości oznaczonych nr 3/17 i nr 160/1 położonych w obrębie ewidencyjnym **Karwia** objętych księgą wieczystą odpowiednio KW Nr GD2W/000480796/6 i KW Nr GD2W/00048811/0 oznaczona jako **obszar nr 1** obejmujący teren od wejścia na plażę Karwia 48 do wejścia na plażę Ostrowo 39 z wyłączeniem obszaru o promieniu 80m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Karwi.
2. Część nieruchomości oznaczonych nr 407/2 położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowo** objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości nr 1/2 k.m. 1, nr 1/2 k.m. 2 i nr 1/5 k.m. 22 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości nr 1 k.m.8, nr 1 k.m. 16, nr 1 k.m.6 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057263/9 oraz część nieruchomości nr 420/2, nr 6/2 i nr 131 położonych w obrębie ewidencyjnym **Chłapowo** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 oznaczona jako **obszar nr 2** obejmujący teren od wejścia na plażę Ostrowo 38 do wejścia na plażę Chłapowo 12 z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rozewiu - rejon opaski brzegowej oraz z wyłączeniem obszaru o promieniu 80m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Jastrzębiej Górze.
3. Część nieruchomości oznaczonych nr 1/3 i nr 45 położonych w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 10** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00000596/8 oraz część nieruchomości oznaczonej nr 1 położonej w obrębie ewidencyjnym **Chałupy** objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 oznaczona jako **obszar nr 3** obejmujący teren od wejścia na plażę Chałupy 1 (za portem we Władysławowie) do granic administracyjnych Gminy Władysławowo w kierunku miejscowości Kuźnica.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę są częściowo zabudowane umocnieniami brzegowymi i nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa na rzecz Gminy Władysławowo.

II. Okres dzierżawy: Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na okres od dnia 1 czerwca 2017r. do dnia 30 września 2017r.

III. Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy, wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy:

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy za cały okres trwania poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.** Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Części nieruchomości opisanych w pkt. I zostaną oddane w poddzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego. Dzierżawca części nieruchomości opisanych w pkt. I zobowiązany jest do używania Przedmiotu dzierżawy jedynie w jego określonych granicach. Maksymalna ilość osób działających w imieniu Dzierżawcy na nie może przekroczyć 15.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Zasięg prowadzenia działalności	Obszar nr	Cel przeznaczenia do poddzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1	Karwia, Ostrowo	Od wejścia na plażę Karwia 48 do wejścia Ostrowo 39 z wyłączeniem obszaru o promieniu 80m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Karwi	1	handel obnośny	5.000,00	3.000,00
2	Ostrowo, Jastrzębia Góra, Rozewie, Chłapowo	Od wejścia na plażę Ostrowo 38 do wejścia Chłapowo 12 z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rozewiu (rejon opaski brzegowej) oraz z wyłączeniem obszaru o promieniu 80m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Jastrzębiej Górze	2	handel obnośny	5.000,00	3.000,00
3	Władysławowo, Chałupy	Od wejścia na plażę Chałupy 1 do granic administracyjnych Gminy Władysławowo w kierunku miejscowości Kuźnica	3	handel obnośny	5.000,00	3.000,00

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 marca 2017r.** na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każdy obszar opisany w punkcie I osobno z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji obszaru.

V. Terminy i miejsce przetargów:

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w pokoju 319 (III piętro budynku).

Przetargi na poddzierżawę obszarów opisanych w punkcie I pdpkt. 1, pdpkt. 2 i pdpkt. 3 odbędą się dnia **21 marca 2017r. o godzinie:**

- a) **9.00 – obszar nr 1** opisany w punkcie I pdpkt. 1
- b) **9.30 – obszar nr 2** opisany w punkcie I pdpkt. 2
- c) **10.00 – obszar nr 3** opisany w punkcie I pdpkt. 3

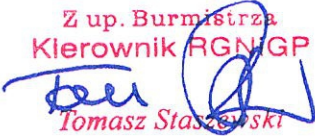
VI. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego, oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej, oświadczenia o niezaleganiu na dzień 16 marca 2017r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).
- VIII. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi nie mniej niż 500 zł.
- IX. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- X. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XI. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XII. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wylicytowanego czynszu poddzierżawnego powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości oraz pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.
- XIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy, który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318) lub pod nr tel. (58) 674 54 49 bądź drogą mailową pod adresem grunty@wladyslawowo.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 28.02.2017r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza
Kierownik RGN/GP

Tomasz Staszewski

Sporządził: Tomasz Staszewski