

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na poddzierżawę na czas oznaczony części
nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów:

1. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 3/17** o całkowitej powierzchni 7,8065ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Karwia** gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057525/4, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 1 o powierzchni 10 m²,**
 - b) **stanowisko nr 2 o powierzchni 200 m²,**
 - c) **stanowisko nr 3 o powierzchni 30 m²,**
 - d) **stanowisko nr 4 o powierzchni 50 m²,**
 - e) **stanowisko nr 5 o powierzchni 50 m²,**
 - f) **stanowisko nr 6 o powierzchni 50 m²,**
2. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 407/2** o całkowitej powierzchni 16,0438ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowo** gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 7 o powierzchni 100 m²,**
 - b) **stanowisko nr 8 o powierzchni 50 m²,**
 - c) **stanowisko nr 9 o powierzchni 50 m²,**
3. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 1/2** o całkowitej powierzchni 2,8862ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** gmina Władysławowo k.m. 1, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 10 o powierzchni 100 m²,**
4. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 131** o całkowitej powierzchni 10,2078ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Chłapowo** gmina Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 11 o powierzchni 30 m²,**
 - b) **stanowisko nr 12 o powierzchni 50 m²,**
 - c) **stanowisko nr 13 o powierzchni 100 m²,**
5. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 1/8** o całkowitej powierzchni 4,1393ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 03** miasto Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00000596/8, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 14 o powierzchni 10 m²,**
 - b) **stanowisko nr 15 o powierzchni 30 m²,**
 - c) **stanowisko nr 16 o powierzchni 50 m²,**
 - d) **stanowisko nr 17 o powierzchni 10 m²,**
 - e) **stanowisko nr 18 o powierzchni 50 m²,**
 - f) **stanowisko nr 19 o powierzchni 30 m²,**

- g) stanowisko nr 20 o powierzchni 30 m²,
 - h) stanowisko nr 21 o powierzchni 50 m²,
 - i) stanowisko nr 22 o powierzchni 30 m²,
6. Część nieruchomości oznaczonej nr 334/11 o całkowitej powierzchni 6,4759ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 03** miasto Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057212/7, oznaczona jako:
- a) stanowisko nr 23 o powierzchni 50 m²,
 - b) stanowisko nr 24 o powierzchni 10 m²,
 - c) stanowisko nr 25 o powierzchni 30 m²,
 - d) stanowisko nr 26 o powierzchni 50 m²,
 - e) stanowisko nr 27 o powierzchni 50 m²,
 - f) stanowisko nr 28 o powierzchni 30 m².

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę są niezabudowane i nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Władysławowo.

II. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Karwia	3/17	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego K-4 i przewidziana pod tereny plaży
2.	Ostrowo	407/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar specjalnej aktywności turystycznej
3.	Jastrzębia Góra	1/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod P-obszar specjalnej aktywności turystycznej
4.	Chłapowo	131	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar plaży
5.	Władysławowo	1/8	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar plaży
6.	Władysławowo	334/11	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszar plaży

III. Okres dzierżawy: Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na okres od dnia 28 kwietnia 2017r. do dnia 30 września 2017r.

IV. Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy, wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy:

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy za cały okres trwania poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.** Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Numer działki	Numer stanowiska	Pow. działki przeznaczona pod dzierżawę [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Karwia	3/17	1	10	usługi wodne wraz ze skuterami wodnymi	5.000	3.000
2.	Karwia	3/17	2	200	plażowe elementy zabawowe w postaci pneumatycznych lub mechanicznych urządzeń zabawkowych, rekreacyjno-rozrywkowych itp.	10.000	6.000
3.	Karwia	3/17	3	30	inne usługi plażowe w postaci urządzeń przechowywania rzeczy osób korzystających z plaży itp.	3.000	1.800
4.	Karwia	3/17	4	50	prorowadzenie szaletu	5.000	3.000
5.	Karwia	3/17	5	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	5.000	3.000
6.	Karwia	3/17	6	50	prorowadzenie szaletu	5.000	3.000
7.	Ostrowo	407/2	7	100	plażowe elementy zabawowe w postaci pneumatycznych lub mechanicznych urządzeń zabawkowych, rekreacyjno-rozrywkowych itp.	3.000	1.800
8.	Ostrowo	407/2	8	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	5.000	3.000
9.	Ostrowo	407/2	9	50	prorowadzenie szaletu	5.000	3.000
10.	Jastrzębia Góra	1/2	10	100	plażowe elementy zabawowe w postaci pneumatycznych lub mechanicznych urządzeń zabawkowych, rekreacyjno-rozrywkowych itp.	5.000	3.000
11.	Chłapowo	131	11	30	inne usługi plażowe w postaci urządzeń przechowywania rzeczy osób korzystających z plaży itp.	3.000	1.800
12.	Chłapowo	131	12	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	5.000	3.000
13.	Chłapowo	131	13	100	plażowe elementy zabawowe w postaci pneumatycznych lub	5.000	3.000

					mechanicznych urządzeń zabawkowych, rekreacyjno-rozrywkowych itp.		
14.	Władysławowo	1/8	14	10	usługi wodne wraz ze skuterami wodnymi	5.000	3.000
15.	Władysławowo	1/8	15	30	inne usługi plażowe w postaci urządzeń przechowywania rzeczy osób korzystających z plaży itp.	3.000	1.800
16.	Władysławowo	1/8	16	50	prowadzenie szaletu	5.000	3.000
17.	Władysławowo	1/8	17	10	usługi wodne wraz ze skuterami wodnymi	5.000	3.000
18.	Władysławowo	1/8	18	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	5.000	3.000
19.	Władysławowo	1/8	19	30	inne usługi plażowe w postaci urządzeń przechowywania rzeczy osób korzystających z plaży itp.	3.000	3.000
20.	Władysławowo	1/8	20	30	inne usługi plażowe w postaci urządzeń przechowywania rzeczy osób korzystających z plaży itp.	3.000	1.800
21.	Władysławowo	1/8	21	50	prowadzenie szaletu	5.000	3.000
22.	Władysławowo	1/8	22	30	inne usługi plażowe w postaci urządzeń przechowywania rzeczy osób korzystających z plaży itp.	3.000	1.800
23.	Władysławowo	334/11	23	50	wypożyczalnia sprzętu plażowego	5.000	3.000
24.	Władysławowo	334/11	24	10	usługi wodne wraz ze skuterami wodnymi	5.000	3.000
25.	Władysławowo	334/11	25	30	inne usługi plażowe w postaci urządzeń przechowywania rzeczy osób korzystających z plaży itp.	3.000	1.800
26.	Władysławowo	334/11	26	50	prowadzenie szaletu	5.000	3.000
27.	Władysławowo	334/11	27	50	prowadzenie szaletu	5.000	3.000
28.	Władysławowo	334/11	28	30	inne usługi plażowe w postaci urządzeń przechowywania rzeczy osób korzystających z plaży itp.	3.000	1.800

V. Szczególne uwarunkowania poszczególnych stanowisk oraz obiektów na tych stanowiskach.

1. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładu przestrzennego na Przedmiotach dzierżawy wprowadza się możliwość posadowienia wyłącznie obiektów budowlanych, których elewacja musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym z wykluczeniem jej realizacji z płyt OSB, sidingu itp.
2. Wykonanie przyłączy Przedmiotów dzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Dzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z Przedmiotu dzierżawy.
3. Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiotach dzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wydierżawiającego

pisemnej pozytywnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Dzierżawca.

4. Prowadzenie ewentualnych sieci uzbrojenia terenu do Przedmiotu dzierżawy możliwe jest najkrótszą drogą najbliższym wejściem na plażę Przedmiotowi dzierżawy. Obowiązuje zakaz prowadzenia mediów po klifie oraz usytuowania zbiorników na ścieki w plaży.

VI. Warunki przystąpienia do przetargów.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 marca 2017r.** na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każde stanowisko opisane w punkcie I osobno z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji stanowiska.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej, oświadczenia o niezaleganiu na dzień 13 marca 2017r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

VII. Terminy i miejsce przetargów:

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w sali 309 (III piętro budynku).

Przetargi na poddzierżawę stanowisk opisanych w punkcie I odbędą się dnia **16 marca 2017r. o godzinie:**

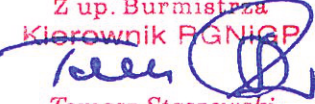
- a) **9.00 – stanowisko nr 1**
- b) **9.15 – stanowisko nr 2**
- c) **9.30 – stanowisko nr 3**
- d) **9.45 – stanowisko nr 4**
- e) **10.00 – stanowisko nr 5**
- f) **10.15 – stanowisko nr 6**
- g) **10.45 – stanowisko nr 7**
- h) **11.00 – stanowisko nr 8**
- i) **11.15 – stanowisko nr 9**
- j) **11.30 – stanowisko nr 10**
- k) **11.45 – stanowisko nr 11**
- l) **12.00 – stanowisko nr 12**
- m) **12.15 – stanowisko nr 13**

- n) 12.30 – stanowisko nr 14
- o) 12.45 – stanowisko nr 15
- o) 13.00 – stanowisko nr 16
- o) 13.30 – stanowisko nr 17
- o) 13.45 – stanowisko nr 18
- o) 14.00 – stanowisko nr 19
- o) 14.15 – stanowisko nr 20
- o) 14.30 – stanowisko nr 21
- o) 14.45 – stanowisko nr 22
- o) 15.00 – stanowisko nr 23
- o) 15.15 – stanowisko nr 24
- o) 15.30 – stanowisko nr 25
- o) 15.45 – stanowisko nr 26
- o) 16.00 – stanowisko nr 27
- o) 16.15 – stanowisko nr 28

VIII. Inne postanowienia przetargów:

1. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi nie mniej niż 500 zł.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wylicytowanego czynszu dzierżawnego powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości oraz pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.
6. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy, który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.**

Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318) lub pod nr tel. (58) 674 54 49 bądź drogą mailową pod adresem grunty@wladyslawowo.pl; k.klimas@wladyslawowo.pl

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNiGP

Tomasz Staszewski

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 28.02.2017r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządził: Tomasz Staszewski