



Aleksandrów Kujawski 31-12-2025

OGŁOSZENIE O NABORZE CIĄGLYM WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKAŃ W INWESTYCJI

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski **ogłasza ciągły nabór uzupełniający wniosków** o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN- Toruński” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hiacyntowej w miejscowości Rożno –Parcele

Nabór rozpoczyna się od dnia 31 grudnia 2025 r. i prowadzony będzie w trybie ciągłym, do wyczerpania dostępnej puli mieszkań.

- O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełnią łącznie następujące dwa warunki::
 - 1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku mieści się w limitach dochodowych (jest wyższy niż dolny limit dochodowy i nie wyższy niż górny limit dochodowy);
 - 2) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

Zasady naboru

- Wnioski rozpatrywane będą na bieżąco, zgodnie z kolejnością ich wpływu do siedziby URZĘDU.
- O kolejności wpływu wniosku do URZĘDU decyduje data i godzina wpływu wniosku.

Dodatkowe informacje

- Wpisanie na listę najemców nie jest równoznaczne z zawarciem umowy najmu.
- Po pozytywnej weryfikacji wnioskodawca zostanie zaproszony do zawarcia umowy partycypacji do siedziby Spółki.
- Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel: 54 282 2059 wew. 61 lub w pok. nr 106 – I piętro budynku Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski w godzinach pracy Urzędu.

Uwaga:

Warunki określone w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 304) tj. kryterium braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz kryterium dochodowe, należy spełnić w dniu objęcia lokalu mieszkalnego. Na potwierdzenie spełniania tych warunków należy złożyć przed podpisaniem umowy najmu, w szczególności deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim, oraz oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała Nr XV/157/25 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 kwietnia 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad i kryteriów przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym oraz maksymalnej wysokości kaucji zabezpieczającej



umowę najmu, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2025.2437 Ogłoszony: 09.05.2025), oraz Uchwała Nr XIII/145/25 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym oraz maksymalnej wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

• **Miejsce i termin składania wniosków**

Wnioski wraz z oświadczeniami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać:

- osobiście: Biuro Obsługi Petenta parter budynku Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski
lub

- przesłać na adres Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia dokumentów do Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski.

Wnioski wraz z oświadczeniami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej przyjmowane są **w godzinach pracy Urzędu Gminy**

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:

- otrzymać w Biurze Obsługi Petenta parter budynku Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Lub pobrać ze strony:

https://gmina-aleksandrowkujawski.pl/cms/30422/spoleczna_inicjatywa_mieszkaniowa

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

WOJT

mgr Andrzej Olszewski