

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 93/2025

Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 9 września 2025 r.

REGULAMIN
przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego
Podstawa prawna:

- art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
- Uchwała Nr XV/165/25 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną 114/2, położonej w miejscowości Opoczki, gmina Aleksandrów Kujawski, uchwała Nr XV/166/25 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną 98, położonej w miejscowości Opoczki, gmina Aleksandrów Kujawski, uchwała Nr XV/168/25 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną 158/1, położonej w miejscowości Opoki, gmina Aleksandrów Kujawski, uchwała Nr XV/169/25 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną 87, położonej w miejscowości Opoczki, gmina Aleksandrów Kujawski, uchwała Nr XV/170/25 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną 105, położonej w miejscowości Opoczki.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.)

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących działki ewidencyjne nr 114/2, 87, 98, i 105 w miejscowości Opoczki, oraz działkę ewidencyjną 158/1 w miejscowości Opoki, gm. Aleksandrów Kujawski - stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/000041631/6 (dla działki ewid. nr 114/2), WL1A/00007108/1 (dla działek ewid. nr 87, 98 oraz 105) WL1A/00007110/8 (dla działki ewid. nr 158/1).

3. Z uwagi na fakt, że przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości rolnych - do czynności sprzedaży i nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.)

4. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

5. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).

6. Do przetargu mogą przystąpić rolnicy indywidualni, zgodnie z art. 2a ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), których powierzchnia nabytej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie przekroczy powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 2a ust. 2 i art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) oraz inne podmioty określone w przedmiotowej ustawie, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.

8. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

9. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.

13. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. urząd do stawiennictwa się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.

15. W przypadku niestawiennictwa się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej Gmina Aleksandrów Kujawski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w punkcie 11.

17. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdza wyniki przetargu.

18. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza w 3 jednobrzmiących egzemplarzach protokół przeprowadzonego przetargu, który podpisują członkowie komisji przetargowej, oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca przetargu.

19. Uczestnikowi przetargu przysługuje w ciągu 7 dni prawo złożenia skargi do Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

20. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

21. W przypadku zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą: datę, oznaczenie nieruchomości, liczbę osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do przetargu, cenę wywoławczą, oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, imię i nazwisko osoby lub nazwa osoby prawnej ustalonej jako nabywca nieruchomości.