

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 93/2025

Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 9 września 2025 r.

OGŁOSZENIE

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących działki ewidencyjne nr **114/2**, **87**, **98**, i **105** w miejscowości **Opoczki**, oraz działkę ewidencyjną **158/1** w miejscowości **Opoki**, gm. Aleksandrów Kujawski - stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00041631/6 (dla działki ewid. nr **114/2**), WL1A/00007108/1 (dla działek ewid. nr **87**, **98** oraz **105**) WL1A/00007110/8 (dla działki ewid. nr **158/1**).

Poz.	Położenie nieruchomości	Numery działek	Łączna powierzchnia działek w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium
1	Opoczki	114/2	4,2269 ha	383 800,00 zł	38 380,00 zł
2.	Opoczki	87	1,3026 ha	115 000,00 zł	11 500,00 zł
3.	Opoczki	98	3,0534 ha	267 000,00 zł	26 700,00 zł
4.	Opoczki	105	1,8460 ha	152 000,00 zł	15 200,00 zł
5.	Opoki	158/1	4,2130 ha	343 600,00 zł	34 360,00 zł

Gmina Aleksandrów Kujawski jest jedynym właścicielem nieruchomości, stanowiących przedmiot niniejszego ogłoszenia, które nie są obciążone prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi (wyjątek stanowi działka 114/2 obręb Opoczki, obciążona służebnością gruntową), ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy. Na chwilę obecną ww. nieruchomości użytkowane są bezumownie rolniczo przez osoby trzecie, które zostały wezwane do wydania nieruchomości po zbiorze plonów, w terminie do 30 listopada 2025 r.

Opis nieruchomości:

1. Działka nr ewid. **114/2** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski- Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 4,2269 ha sklasyfikowana jako RIIIa, RIIIb, RIVa i RIVb. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr 5, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 114/2, pasem gruntu o szerokości 6 m biegnącym przez całą długość tej działki, w celu dostępu do drogi gminnej (działki nr 114/1) oraz na prawie przeprowadzenia przez nią instalacji mediów i przyłączy.

2. Działka nr ewid. **87** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski - Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 1,3026 ha sklasyfikowana jako RIIIa i RIIIb.

3. Działka nr ewid. **98** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski - Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 3,0534 ha sklasyfikowana jako RIIIa, RIIIb, RIVa.

4. Działka nr ewid. **105** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski - Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 1,8460 ha sklasyfikowana jako RIIIa, RIIIb, PsIII i N.

5. Działka nr ewid. **158/1** obręb **Opoki**, gmina Aleksandrów Kujawski - Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 4,2130 ha sklasyfikowana jako RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI i W-RIVa

Nieruchomości o nr ewid. **114/2**, **87**, **105** obręb **Opoczki** oraz **158/1** obręb **Opoki**, gmina Aleksandrów Kujawski zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski przyjętego Uchwałą Nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021, przeznaczone są jako Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna. Działka nr ewid. **98** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski, przeznaczona jest częściowo jako Zabudowa Zagrodowa i Zabudowa Mieszkaniowa Jednorodzinna, a pozostały teren stanowi Rolniczą Przestrzeń Produkcyjną.

Z uwagi na fakt, że przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości rolnych - do czynności sprzedaży i nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.).

Do przetargu mogą przystąpić rolnicy indywidualni, zgodnie z art. 2a ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), których powierzchnia nabytej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie przekroczy powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 2a ust. 2 i art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) oraz inne podmioty określone w przedmiotowej ustawie, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza netto określona w kol. 5 w tabeli powyżej.

Aby przetarg można było uznać za ważny postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

W przetargu mogą brać udział uczestnicy, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **określonej w kol. 6 tabeli powyżej. Wadium należy wnieść do dnia 15.10.2025 r.** na konto nr **64 9537 0000 0010 5356 2000 0027** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu, którzy nie wylicytowali przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Otwarcie i zamknięcie przetargu wyznacza się na dzień **22.10.2025 r.**

1. **Godzina 09:00** dla działki nr ewid **114/2** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski.
2. **Godzina 10:00** dla działki nr ewid **87** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski.
3. **Godzina 11:00** dla działki nr ewid **98** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski.
4. **Godzina 12:00** dla działki nr ewid **105** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski.
5. **Godzina 13:00** dla działki nr ewid **158/1** obręb **Opoki**, gmina Aleksandrów Kujawski.

Miejsce odbycia się przetargu- Gminny Ośrodek Kultury w Służewie, ul. Brzeska 1.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 54 lub 32 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kwota zakupu ustalona przez nabywcę podczas licytacji płatna jest jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Aleksandrów Kujawski. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.