

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 90/2025

Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 1 września 2025 r.

OGŁOSZENIE

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 86 w miejscowości **Opoczki**, gm. Aleksandrów Kujawski - stanowiącą własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00007108/1.

Poz.	Położenie nieruchomości	Numery działek	Łączna powierzchnia działek w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium
1	Opoczki	86	4,9646 ha	453 000,00 zł	45 300 zł

Gmina Aleksandrów Kujawski jest jedynym właścicielem nieruchomości, stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, która nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy. Na chwilę obecną ww. nieruchomość użytkowana jest bezumownie rolniczo przez osoby trzecie, które zostały wezwane do wydania nieruchomości po zbiorze plonów, w terminie do 30 listopada 2025 r.

Opis nieruchomości:

1. Działka nr ewid. **86** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski- Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 4,9646 ha sklasyfikowana jako RIIIa, RIIIb, RIVa i RIVb.

Nieruchomość o nr ewid. **86** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski przyjętego Uchwałą Nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021, przeznaczona jest jako Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna.

Z uwagi na fakt, że przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości rolnej - do czynności sprzedaży i nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.).

Do przetargu mogą przystąpić rolnicy indywidualni, zgodnie z art. 2a ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), których powierzchnia nabytej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie przekroczy powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 2a ust. 2 i art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) oraz inne podmioty określone w przedmiotowej ustawie, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza netto określona w kol. 5 w tabeli powyżej.

Aby przetarg można było uznać za ważny postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

W przetargu mogą brać udział uczestnicy, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **określonej w kol. 6 tabeli powyżej. Wadium należy wnieść do dnia 19.11.2025 r.** na konto nr **64 9537 0000 0010 5356 2000 0027** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu, którzy nie wylicytowali przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Otwarcie i zamknięcie przetargu wyznacza się na dzień **24.11.2025 r. o godzinie 11:00**

Miejsce odbycia się przetargu- Gminny Ośrodek Kultury w Służewie, ul. Brzeska 1.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 54 lub 32 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kwota zakupu ustalona przez nabywcę podczas licytacji płatna jest jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Aleksandrów Kujawski. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.