

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 86/2025

Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

OGŁOSZENIE

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących działki ewidencyjne nr **114/2**, **87**, **98**, i **105** w miejscowości **Opoczki**, oraz działkę ewidencyjną **158/1** w miejscowości **Opoki**, gm. Aleksandrów Kujawski - stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/000041631/6 (dla działki ewid. nr **114/2**), WL1A/00007108/1 (dla działek ewid. nr **87**, **98** oraz **105**) WL1A/00007110/8 (dla działki ewid. nr **158/1**).

Poz.	Położenie nieruchomości	Numery działek	Łączna powierzchnia działek w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium
1	Opoczki	114/2	4,2269 ha	383 800,00 zł	38 380,00 zł
2.	Opoczki	87	1,3026 ha	115 000,00 zł	11 500,00 zł
3.	Opoczki	98	3,0534 ha	267 000,00 zł	26 700,00 zł
4.	Opoczki	105	1,8460 ha	152 000,00 zł	15 200,00 zł
5.	Opoki	158/1	4,2130 ha	343 600,00 zł	34 360,00 zł

Gmina Aleksandrów Kujawski jest jedynym właścicielem nieruchomości, stanowiących przedmiot niniejszego ogłoszenia, które nie są obciążone prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy. Na chwilę obecną ww. nieruchomości użytkowane są bezumownie rolniczo przez osoby trzecie, które zostały wezwane do wydania nieruchomości po zbiorze plonów, w terminie do 30 listopada 2025 r.

Opis nieruchomości:

1. Działka nr ewid. **114/2** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski- Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 4,2269 ha sklasyfikowana jako RIIIa, RIIIb, RIVa i RIVb.

2. Działka nr ewid. **87** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski - Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 1,3026 ha sklasyfikowana jako RIIIa i RIIIb.

3. Działka nr ewid. **98** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski - Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 3,0534 ha sklasyfikowana jako RIIIa, RIIIb, RIVa.

4. Działka nr ewid. **105** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski - Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 1,8460 ha sklasyfikowana jako RIIIa, RIIIb, PsIII i N.

5. Działka nr ewid. **158/1** obręb **Opoki**, gmina Aleksandrów Kujawski - Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 4,2130 ha sklasyfikowana jako RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI i W-RIVa

Nieruchomości o nr ewid. **114/2**, **87**, **105** obręb **Opoczki** oraz **158/1** obręb **Opoki**, gmina Aleksandrów Kujawski zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski przyjętego Uchwałą Nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021, przeznaczone są jako Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna. Działka nr ewid. **98** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski, przeznaczona jest częściowo jako Zabudowa Zagrodowa i Zabudowa Mieszkaniowa Jednorodzinna, a pozostały teren stanowi Rolniczą Przestrzeń Produkcyjną.

Cena wywoławcza netto określona w kol. 5 w tabeli powyżej.

Aby przetarg można było uznać za ważny postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **określonej w kol. 6 tabeli powyżej. Wadium należy wnieść do dnia 09.10.2025 r.** na konto nr **64 9537 0000 0010 5356 2000 0027** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Otwarcie i zamknięcie przetargu wyznacza się na dzień **15.10.2025 r.**

1. **Godzina 09:00** dla działki nr ewid **114/2** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski.
2. **Godzina 10:00** dla działki nr ewid **87** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski.
3. **Godzina 11:00** dla działki nr ewid **98** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski.
4. **Godzina 12:00** dla działki nr ewid **105** obręb **Opoczki**, gmina Aleksandrów Kujawski.
5. **Godzina 13:00** dla działki nr ewid **158/1** obręb **Opoki**, gmina Aleksandrów Kujawski.

Miejsce odbycia się przetargu- Gminny Ośrodek Kultury w Służewie, ul. Brzeska 1.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 54 lub 32 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kwota zakupu ustalona przez nabywcę podczas licytacji płatna jest jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Aleksandrów Kujawski. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.