

**REGULAMIN**  
**uczestnictwa mieszkańców gminy Aleksandrów Kujawski**  
**w projekcie pn.: „OZE -domowe mikroinstalacje w gminie Aleksandrów Kujawski- II etap”**

**§ 1**

**Pojęcia i definicje**

1. Nabór ankiet a następnie deklaracji prowadzony jest przez Gminę Aleksandrów Kujawski w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych z zakresu odnawialnych źródeł energii ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego Oś Priorytetowa 3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie Działanie 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Typ operacji: Budowa lub modernizacja jednostek wytwarzania energii elektrycznej oraz ciepłej (mikroinstalacji) z OZE, wykorzystujących w pierwszej kolejności energię słoneczną i geotermalną, ale także biogaz, w budynkach publicznych oraz mieszkaniowych (w tym związanych z działaniami z zakresu mikrokogeneracji i mikrotrigeneracji).
2. Ankiety zbierane będą od osób chętnych - właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych, zameldowanych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski do udziału w projekcie w następującym zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych,
3. Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:
  - 1) Gmina – gmina Aleksandrów Kujawski.
  - 2) Budynek mieszkalny – budynek wolnostojący, jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy.
  - 3) Mieszkaniec – osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego.
  - 4) Instalacje OZE:
    - a) Mikroinstalacja fotowoltaiczna – zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność, o łącznej mocy elektrycznej nie przekraczającej 40 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego.
  - 5) Projekt – przedsięwzięcie polegające na kompleksowym wykonaniu przez Gminę mikroinstalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych stanowiących własność / współwłasność Mieszkańców.
  - 6) Umowa – umowa uczestnictwa w projekcie zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE.
  - 7) Regulamin – niniejszy regulamin.
4. Gmina Aleksandrów Kujawski dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie uczestnictwa, o czym osoby zainteresowane zostaną poinformowani.

**§ 2**

**Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, tj. instalacje fotowoltaiczne do 10kW.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków budżetu Unii Europejskiej za pośrednictwem Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014 – 2020, do którego Gmina złoży odpowiedni wniosek o dofinansowanie Projektu.
3. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.

4. Bezwzględny warunkiem udziału w Projekcie jest niewykorzystywanie instalacji na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej) na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym,
5. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
  - 1) uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
  - 2) braku jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wobec Gminy,
  - 3) złożenia wniosku o udział w Projekcie,
  - 4) zawarcia Umowy z Gminą i przestrzegania jej postanowień.
6. W projekcie w pierwszej kolejności biorą udział mieszkańcy (19 osób) którzy złożyli deklarację przystąpienia do I etapu konkursu „OZE - domowe mikroinstalacje w gminie Aleksandrów Kujawski” i po losowaniu znalazły się na liście rezerwowej oraz obecnie potwierdziły chęć ponownego udziału w projekcie (II etap) składając w wyznaczonym dla nich terminie stosowny wniosek.
7. Osoby, które uzyskały wsparcie finansowe na mikroinstalacje OZE w ramach innych projektów dofinansowanych ze środków unijnych mogą wziąć udział w tym konkursie, ale w pierwszej kolejności uczestnictwo będą mieli mieszkańcy, którzy instalację będą zakładali po raz pierwszy. W przypadku małej liczby chętnych do udziału w projekcie ww. mieszkańcy wejdą na listę podstawową.
8. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.
9. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania dla uczestnika wyniesie max. do 50% kosztów kwalifikowanych.
10. W ramach niniejszego projektu Gmina może starać się o dofinansowanie w wysokości do 1.000.000,00 złotych kosztów kwalifikowanych (netto) z tym że kwota ok 150.000,00 złotych przeznaczona zostanie na montaż mikroinstalacji OZE na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Aleksandrów Kujawski. Pozostała kwota zostanie rozdysponowana na potrzeby mieszkańców.
11. Kwota zarezerwowana dla Gminy może ulec zmianie w momencie małego zainteresowania mieszkańców lub w skutek innych okoliczności.

### § 3

#### Ogólne warunki montażu instalacji

1. Projekt będzie realizowany w konwencji przetargu nieograniczonego co oznacza, że podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie specyfikacja techniczna instalacji (projekt instalacji).
2. Mieszkaniec zobowiązany jest w ramach kosztów własnych przygotować specyfikację techniczną instalacji planowanej/ych w ramach projektu, sporządzoną na podstawie przeprowadzonego audytu/analizy wykonawczej danej instalacji przez certyfikowanego projektanta/installatora OZE (w przypadku instalacji niewymagających decyzji/zgłoszenia).
3. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, może być zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Aleksandrów Kujawski pod kątem możliwości wykonania instalacji.
4. Zadanie obejmuje m.in. montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych, natomiast umiejscowienie i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej w innych miejscach lub elementach budynku mieszkalnego (np. na ścianach lub na konstrukcji wolnostojącej), będzie dopuszczane jedynie w szczególnych przypadkach.
5. Nie dopuszcza się montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć

- udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem mikroinstalacji fotowoltaicznej, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymieni pokrycie dachowe na nowe. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż na miesiąc przed terminem rozpoczęcia montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym.
6. W związku z zapisami SZOOP RPO WK-P na lata 2014-2020, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na projekty, w których łączna maksymalna moc zainstalowana nie będzie przekraczała następujących limitów: w budynkach wielorodzinnych: pojedyncza instalacja nie przekracza 10 kW w odniesieniu do energii elektrycznej. Dlatego też przy kwalifikowaniu do projektu, brana będzie pod uwagę łączna moc wszystkich instalacji dla danego rodzaju energii, tak, aby nie przekroczyła ona dopuszczalnych wartości granicznych. W związku z tym, do projektu może zostać zakwalifikowana ograniczona liczba zgłoszeń. Procedurę wyboru uczestników opisano w § 5.

#### § 4 Warunki i ograniczenia

1. Instalacje OZE oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
2. Instalacje OZE zamontowane w ramach projektu nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.
3. W ramach projektu zaplanowano instalacje OZE na istniejących budynkach mieszkalnych.
4. Instalacje fotowoltaiczne będą montowane do tych budynków mieszkalnych, w których roczne zużycie energii elektrycznej wynosi przynajmniej 2.000 kWh, wtedy moc instalacji fotowoltaicznej wynosi 2 kWp i jest to najmniejsza instalacja, która będzie montowana w ramach projektu.
5. Moc zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej nie może przekroczyć mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy na dostawę energii elektrycznej.
6. Budynek mieszkalny musi posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in inwerter.
7. Budynek mieszkalny musi posiadać przez okres realizacji i trwałości projektu ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych.
8. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w deklaracji oraz oceny audytora.
9. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność (przewidywany termin do końca 2025r.) uczestnik zobowiązuje się do:
  - 1) wykorzystywania instalacji OZE oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
  - 2) właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
  - 3) niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji OZE bez wiedzy i zgody Gminy Aleksandrów Kujawski;
  - 4) przeprowadzania za pośrednictwem Gminy przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaże wykonawca.
10. W sytuacji, gdy ze względu na małą liczbę zgłoszeń, złożenie wniosku o dofinansowanie nie będzie efektywne kosztowo, projekt nie zostanie przygotowany.

#### § 5

##### Kwalifikowanie do udziału w Projekcie

1. Złożenie ankiety nie oznacza, że Uczestnik zostanie zakwalifikowany do projektu. Na podstawie przyjętych ankiet Gmina oszacuje wartość planowanych do poniesienia kosztów instalacji.
2. W sytuacji większej liczby złożonych ankiet niż jest dopuszczalna kwota uzyskania dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego nastąpi losowanie. Dla czynności związanych z losowaniem zostanie

- utworzony odrębny regulamin. Z losowania zostanie utworzona lista podstawowa potencjalnych mieszkańców którzy chcą wziąć udział w projekcie.
3. Na podstawie informacji zawartych w ankietach firma GlobalECO współpracująca z Gminą, dokona u mieszkańca wizji lokalnej na posesji celem ustalenia warunków i możliwości technicznych zainstalowania mikroinstalacji OZE. Każda wizyta umawiana będzie telefonicznie, w dogodnym terminie.
  4. Po dokonaniu przez firmę GlobalECO ww. czynności i uzyskania akceptacji możliwości zainstalowania paneli fotowoltaicznych mieszkańiec zdecyduje czy bierze udział w dalszej realizacji projektu poprzez złożenie deklaracji do Urzędu Gminy. Deklaracje będą rozdawane podczas wizji lokalnej przez firmę GlobalECO. Jednocześnie Firma GlobalECO przystąpi do sporządzenia projektu instalacji. Opłata za projekt wynosi 500zł brutto.
  5. Po złożeniu deklaracji przez mieszkańca zostanie ustalona ostateczna lista podstawowa uczestników projektu.
  6. Zakres obowiązków do wykonania przez właściciela budynku mieszkalnego:
    - 1) W gestii Właściciela/współwłaściciela/Użytkownika budynku pozostaje zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu instalacji, prac przygotowawczych których zakres zostanie podany właścicielowi budynku przez osobę dokonującą oceny możliwości założenia instalacji OZE.
    - 2) W przypadku budynków o przeznaczeniu mieszanym (np. budynek z częścią mieszkalną i częścią gospodarczą/usługową) zakwalifikowanie do udziału w projekcie będzie możliwe tylko i wyłącznie w przypadku udokumentowania przez właściciela części mieszkalnej budynku. W tym celu należy przedstawić dokumenty które w sposób jednoznaczny pozwolą określić granice pomiędzy częściami budynku – tj. mieszkalną i inną (np. usługową) – np. projekt budowlany, inwentaryzacja budynku z wyszczególnieniem powierzchni użytkowej i mieszkalnej oraz przedłożenie rzutu budynku w części graficznej z zaznaczeniem części użytkowej i mieszkalnej.
    - 3) W sytuacji gdy budynek został przystosowany z budynku gospodarczego na mieszkalny należy przedstawić decyzję o zmianie sposobu użytkowania budynku.
    - 4) Instalacje OZE będą montowane tylko na/w budynkach mieszkalnych/mieszanych których powierzchnia użytkowa wynosi nie więcej niż 300m<sup>2</sup>.
    - 5) Instalacja elektryczna włączeniowa w budynku powinna być sprawna, posiadać uziemienie i zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i przeciwporażeniowe. Dostosowanie instalacji elektrycznej do obecnych wymogów przepisów i norm leży po stronie właściciela budynku i winno być wykonane przed montażem instalacji fotowoltaicznej.

## § 6

### Etapy i ramowe kalendarium przygotowania i wdrażania Projektu

1. Etap I – składanie przez Mieszkańców ankiet w formie papierowej o udział w Projekcie (do 28-09-2018r. do godz. 14.00 w ostatnim dniu składania).
2. Etap II, przeprowadzenie przy udziale firmy GlobalECO audytu budynku mieszkalnego (tj. projektu instalacji) w celu potwierdzenia możliwości prawidłowego wykonania mikroinstalacji, w tym weryfikacji technicznych możliwości montażu i poprawnego działania, oraz uzyskania wymaganych parametrów pracy mikroinstalacji, opracowywanie specyfikacji technicznej instalacji planowanej/ych w ramach projektu, sporządzoną na podstawie przeprowadzonego audytu/analizy wykonawczej danej instalacji przez certyfikowanego projektanta/installatora OZE dla budynków mieszkalnych, które uzyskały pozytywne wyniki audytu.
3. Etap III – opracowanie przez Gminę i złożenie stosownego wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 – 2020 (do 23 listopada 2018 r.)

4. Po zweryfikowaniu spełnienia warunków udziału w projekcie oraz uwzględnieniu mocy / wielkości instalacji uczestnik projektu w stosownym czasie zostanie poproszony o zgłoszenie się do Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski w celu zawarcia umowy użyczenia lub umowy o warunkach realizacji instalacji fotowoltaicznej. Etap IV – zawieranie Umów z Mieszkańcami o udział w Projekcie (III-IV kwartał 2019r.)
5. Etap V - realizacja Projektu, w tym wybór Wykonawcy i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych na poszczególnych budynkach mieszkalnych (2019/2020 r.).

## § 7

### Koszty związane z udziałem w Projekcie

1. Mieszkaniec, z którym zostanie podpisana Umowa, będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy, **bezzwrotnych** opłat związanych z uczestnictwem w Projekcie tj:
  - 1) w przypadku otrzymania przez Gminę decyzji o przyznaniu dotacji unijnej na realizację Projektu, opłaty przeznaczonej na pokrycie wymaganego udziału / wkładu własnego, tj. w wysokości maksimum do **50 % wydatków kwalifikowalnych Projektu**. Opłata pokryje część kosztów związanych z realizacją Projektu (m.in. wykonanie indywidualnej mikroinstalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym Mieszkańca).
  - 2) oraz pokrycie kosztów **VAT**.
2. Osoby składające deklarację do projektu, deklarują ponadto pokrycie innych niezbędnych kosztów nie objętych dofinansowaniem związanych m.in. z eksploatacją instalacji, ubezpieczeniem; kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji); w razie ich wystąpienia - dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji.
3. Wkład własny uczestnika projektu w projekcie należy wpłacić w ciągu 14 dni po otrzymaniu informacji z Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski o podpisaniu umowy o dofinansowania projektu i wyłonieniu wykonawcy projektu oraz o kwocie wynikającej z oferty złożonej przez wykonawcę lub po opublikowaniu tych informacji na stronie internetowej [www.gmina-aleksandrowkujawski.pl](http://www.gmina-aleksandrowkujawski.pl)
4. Wysokości opłat, o których mowa w ust. 1 przypadających na Mieszkańca, zostaną ostatecznie ustalone w wyniku przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przez Gminę przetargu. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu, do wiadomości Mieszkańca podawane będą jedynie szacunkowe wysokości opłat mających przypadać na Mieszkańca.
5. Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy instalacji przez Gminę Aleksandrów Kujawski.
6. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu przez IOK końcowego wniosku o płatność.
7. Pozostałe koszty przygotowania i wdrożenia Projektu, nie wymienione w ust. 1, poniesie Gmina.

## § 8

### Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
  - 1) Ryzyko nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany, a poniesione przez Mieszkańca opłaty, o których mowa w § 3 ust. 2 **nie będą podlegały zwrotowi**.
  - 2) Ryzyko konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania mikroinstalacji fotowoltaicznej.



- 3) Ryzyko długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np. w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np. brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji w tym okresie oraz demontażu mikroinstalacji i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

## § 9

### **Procedura czynności dokonywanych po otrzymaniu dofinansowania ze środków regionalnego programu operacyjnego województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2014-2020 na realizację projektu przez gminę**

1. Po podpisaniu przez Gminę Aleksandrów Kujawski umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie Uczestnicy otrzymają zaproszenie do podpisania z Gminą Aleksandrów Kujawski umowy Uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
2. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy użyczenia lub umowy o warunkach realizacji instalacji fotowoltaicznej (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego na konto wskazanym przez Gminę Aleksandrów Kujawski. Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.
3. Przewidywany termin podpisywania umów i konieczność dokonywania wpłat wkładu własnego to III/IV kwartał 2019 roku, przy czym termin ten uzależniony jest od procedury oceny projektów dokonywanej i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IOK.
4. Nie dokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy Uczestnictwa w projekcie.
5. Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Gminę Aleksandrów Kujawski na przełomie 2019/2020 roku. Termin realizacji projektu zależy od liczby mieszkańców, którzy przystąpią i zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie (im więcej chętnych, tym termin realizacji dłuższy).
6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność będą:
  - 1) stanowiły własność Gminy Aleksandrów Kujawski i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;
  - 2) ubezpieczone przez Gminę Aleksandrów Kujawski;
  - 3) objęte gwarancją i serwisowaniem.

## § 10

### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część regulaminu stanowi Załącznik nr 1 – wzór ankiety.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania projektu.

/-/ Andrzej Olszewski  
Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski