



Aleksandrów Kujawski 08-09-2025

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Toruński” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hiacyntowej w miejscowości Rożno –Parcele

- O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełnią łącznie następujące dwa warunki::
 - 1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku mieści się w limitach dochodowych (jest wyższy niż dolny limit dochodowy i nie wyższy niż górny limit dochodowy);
 - 2) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

Uwaga:

Warunki określone w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 304) tj. kryterium braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz kryterium dochodowe, należy spełnić w dniu objęcia lokalu mieszkalnego. Na potwierdzenie spełniania tych warunków należy złożyć przed podpisaniem umowy najmu, w szczególności deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim, oraz oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała Nr XV/157/25 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 kwietnia 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad i kryteriów przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym oraz maksymalnej wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2025.2437 Ogłoszony: 09.05.2025), oraz Uchwała Nr XIII/145/25 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym oraz maksymalnej wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Nabór prowadzony będzie z zachowaniem kryteriów pierwszeństwa określonych w ww. uchwałach. Wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa spoczywa na Najemcy. Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkania.



Podpisanie umów partycypacyjnych z osobami deklarującymi współfinansowanie budowy lokali nastąpi niezwłocznie po publikacji listy najemców. Wpłata zadeklarowanych kwot partycypacji nastąpi zgodnie z harmonogramem przyjętym w Programie.

Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

- **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW**

Wnioski wraz z oświadczeniami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać:

- osobiście: Biuro Obsługi Petenta parter budynku Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

lub

- przesłać na adres Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia dokumentów do Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski.

Wnioski wraz z oświadczeniami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej przyjmowane są od dnia **08-09-2025 r. do dnia 08-10-2025 r. w godzinach pracy Urzędu Gminy**

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:

- otrzymać w Biurze Obsługi Petenta parter budynku Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Lub pobrać ze strony:

https://gmina-aleksandrowkujawski.pl/cms/30422/spoleczna_inicjatywa_mieszkaniowa

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel: 54 282 2059 wew. 61 lub w pok. nr 106 – I piętro budynku Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski w godzinach pracy Urzędu.

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów o kolejności wpisu na listę wynajmu decyduje w następującej kolejności:

- 1) większa liczba dzieci o znacznym stopniu niepełnosprawności;
- 2) większa liczba dzieci o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;
- 3) większa liczba dzieci;
- 4) większa liczba osób pełnoletnich o znacznym stopniu niepełnosprawności;
- 5) większa liczba osób poniżej 35. roku życia w gospodarstwie domowym;
- 6) większa liczba osób w gospodarstwie domowym;
- 7) kolejność wpływu kompletnego wniosku do Urzędu Gminy (decyduje data, godzina).

Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.