|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU | |
| Położenie | Nazwa lokalizacji | Specjalny Obszar Gospodarczy Ośno  SOGO |
| Współrzędne geograficzne | 52°51'21.1"N 18°43'16.6"E |
| Miasto / Gmina | Gmina Aleksandrow Kujawski |
| Powiat | aleksandrowski |
| Województwo | Kujawsko-Pomorskie |
| Powierzchnia nieruchomości | Maksymalna dostępna powierzchnia [ha] | 83,84 ha ( 57,16 ha – większy grunt oraz 26,68 ha grunt mniejszy) |
| Kształt działki | Większy nieregularny kwadrat  Mniejsza trójkąt |
| Informacje dotyczące nieruchomości | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2]  włączając VAT | Od 10 do 60 zł / m*2* |
| Właściciel / właściciele | Osoby prywatne |
| Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) | TAK |
| Charakterystyka działki | Klasa gruntów | IIIb, IVa, IV b, IVPs, V, VI  Występują również skromne fragment zaklasyfikowane jako pastwiska oraz nieużytki. W północnej części SOGO na glebach VI klasy występuje las. Pozostałe tereny uprawiane są rolniczo. Jednakże ze względu na przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego budowa obiektów na terenie jest możliwa |
| Różnica poziomów terenu [m] | Teren w całości leży na terenie Równiny Inowrocławskiej. Jest to obszar płaskiej wysoczyzny morenowej. Wysokości terenu na obszarze wahają się w granicach 77 m.n.p.m. w północnej części terenu do 91 m.n.p.m. jego południowej granicy. Obszar charakteryzuje się małym nachyleniem. Takie ukształtowanie terenu, które posiada stosunkowo prostą morfologię jest atrakcyjny jako obszar dla potencjalnych inwestycji. |
| Obecne użytkowanie | tereny upraw rolnych |
| Zanieczyszczenia wód powierzchniowych  i gruntowych (T/N) | Wody powierzchniowe: na analizowanym obszarze sieć hydrologiczną stanowią jedynie nieliczne zagłębienia terenu wykorzystywane w melioracjach rolnych.  Wody podziemne: teren znajduje się w zasięgu oddziaływania zbiornika GZWP (Zbiornik rzeki Dolna Wisła). Na jakość wód podziemnych, na terenie eksploatowanym rolniczo mają wpływ zanieczyszczenia, które wraz z wodami opadowymi infiltrują do podłoża środki ochrony roślin i zanieczyszczenia bytowo-gospodarcze z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych. Na podstawie wyników pochodzących z punktów badawczych monitoringu państwowego jak i regionalnego można stwierdzić, że wody podziemne tego regionu charakteryzują się średnią (II klasa) i niską (III klasą) jakością czystości. |
| Poziom wód gruntowych [m] | Nie przeprowadzono badań |
| Czy były prowadzone badania geologiczne  terenu (T/N) | NIE |
| Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) | NIE |
| Przeszkody podziemne (T/N) | NIE |
| Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) | Tak linie energetyczne |
| Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) | Na terenie opracowania nie znajdują się żadne elementy środowiska przyrodniczego podlegające ochronie. |
| Budynki i zabudowania na terenie (T/N) | TAK niewielka liczba na większym gruncie |
| Połączenia transportowe | Droga dojazdowa do SOGO | Droga powiatowa Nr 2605C |
| Autostrada / droga krajowa [km] | Do węzła Autostradowego A1 Aleksandrów Kujawski – dojazd dwojaki   1. przez miejscowość Stawki – 2,8 km (załącznik) 2. drogą powiatową Nr 2605C do drogi krajowej Nr 91- 10 km (załącznik) |
| Kolej [km] | Do stacji kolejowej Miasto Aleksandrów Kujawski – 3 km (istniejąca bocznica) |
| Bocznica kolejowa [km] | Teren położony wzdłuż torów kolejowych możliwość wybudowania bocznicy |
| Najbliższe lotniska międzynarodowe [km] | Bydgoszcz 74 km  Gdańsk 189 km  Łódź 166 km  Warszawa 230 km |
| Najbliższe miasta [km] | Toruń 30 km  Bydgoszcz 80 km  Włocławek 40 km |
| Istniejąca  infrastruktura | Elektryczność na terenie (T/N) | TAK |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu | Przyłącze na działce |
| * Napięcie | 15 kV ( może być więcej) |
| * Dostępna moc   [MW] | 3MW ( może być więcej) |
| Gaz na terenie (T/N) | NIE (w opracowaniu) |
| Woda na terenie (T/N) | TAK |
| Kanalizacja na terenie (T/N) | NIE (posiadamy dokumentację techniczną z pozwoleniem na budowę) |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź  w bezpośrednim sąsiedztwie | Oczyszczalnia ścieków w Aleksandrowie Kujawskim |
| Telefony (T/N) | TAK |
| Uwagi | Teren bardzo dobrze skomunikowany z autostradą A1 oraz drogą krajowa nr 91. SOGO składa się z dwóch obszarów – większego i mniejszego przedzielonego drogą gminną asfaltową, która łączy się z drogą powiatową nr 2605C | |
| Osoby do kontaktu | Alicja Letkiewicz-Sulińska Główny Specjalista ds. rozwoju gminy  54 282 20 59/51 605 919 543 alicja.letkiewicz-sulinska@gmina-aleksandrowkujawski.pl | |