

1. Wnioskiem z dnia 2 sierpnia 2011 r. ,(prawidłowo uzupełnionym w dniu 4.08.2011 r.) PRM BUDEX Daniel Woźniak i Wspólnicy Spółka Komandytowa, zwróciła się do Wójta Gminy Wągrowiec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kruszywa naturalnego z części o powierzchni 1 ha, złoża „Bartodzieje” o powierzchni 6,64 ha (z terenu działki numer ewidencyjny nr 12/3 w Bartodziejach), gmina Wągrowiec.

Wnioskowane do realizacji przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust.1 pkt 40 lit. a tiret trzecie i piąte Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) zaliczane jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, **dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany**. W związku z powyższym, zgodnie z art. 63 ust. 1 i 2 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, Nr 199, poz.1227 z póź. zm.) organ prowadzący postępowanie, przeprowadził postępowanie w sprawie ustalenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem nr WOO-III.4240.189.2011.NB z dnia 12.09.2011r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu pismem nr ON-NS-72/3-24/11 z dnia 26.08.2011 r. stanął na stanowisku że przedmiotowe przedsięwzięcie **wymaga** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnosząc uwagi, które należało uwzględnić w sentencji postanowienia Wójta Gminy Wągrowiec.

Mając na uwadze powyższe, słuszny interes stron, a także małe odległości istniejące pomiędzy inwestycją a obszarami podlegającymi ochronie akustycznej oraz uwzględniając gruntowy charakter dróg dojazdowych i wzmożony ruch pojazdów związanych z realizacją przedsięwzięcia, co wiąże się ze zwiększoną uciążliwość dla mieszkańców wsi Bartodzieje (pylenie itp), Wójt Gminy Wągrowiec, biorąc pod uwagę głos odmienny organu dokonującego uzgodnień, zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 roku, Nr 199 poz. 1227 z póź. zm.) nałożył postanowieniem z dnia 22 września 2011 r. na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, określając zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Na powyższe postanowienie, w dniu 28.09.2011 r. PRM BUDEX Daniel Woźniak i Wspólnicy Spółka Komandytowa, złożyła zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile. W rezultacie złożonego zażalenia, postanowieniem nr SKO-41/Oś-1354/P/2011 z dnia 21.10.2011r, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Pile uchyliło zaskarżone postanowienie Wójta Gminy Wągrowiec w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 roku, Nr 199 poz. 1227 z póź. zm.) wynika, że **to organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza w drodze postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

W związku z przekazaniem przez SKO w Pile sprawy do ponownego rozpatrzenia, mając na uwadze słuszny interes stron oraz wątpliwości, co do kwestii uciążliwości związanych ze zwiększonym hałasem i zapyleniem wynikającym z realizacji inwestycji, w toku prowadzonego postępowania, zwrócono się ponownie o wydanie opinii uwzględniającej pełną ocenę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym również związaną z blisko występującymi obszarami ochrony akustycznej i złą jakością nieutwardzonych dróg dojazdowych. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-III.4240.290.2011.NB z dnia 9.01.2012 roku podtrzymał swoją poprzednią opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kruszywa naturalnego z części o powierzchni 1 ha złoża Bartodzieje o powierzchni 6,64 ha (działka o nr ewid.12/3, obręb Bartodzieje) nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, **podczas gdy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu, pismem nr ON.NS-72/3-24(1)/11 z dnia 23.12.2011 roku zmienił swoją poprzednią opinię i również uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Powołując się na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu, postanowieniem nr OŚM.6220.11.2011.OŚ z dnia 30.01.2012 roku, **Wójt Gminy Wągrowiec odstąpił od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, dla przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kruszywa naturalnego z części o powierzchni 1 ha, złoża „Bartodzieje” o powierzchni 6,64 ha (z terenu działki numer ewidencyjny nr 12/3 w Bartodziejach), gmina Wągrowiec.

2. Firma PRM BUDEX w dniu 6.08.2011r. złożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania gruntu rolnego na tereny wydobywcze ( żwirownia ) na działce nr 12/3 w miejscowości Bartodzieje. W związku z brakami formalnymi - brak decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, postępowanie zostało umorzone. Dnia 7.03.2012 r., ponownie wpłynął wniosek firmy PRM BUDEX, w związku z rozmiarem i złożonym charakterem sprawy, na podstawie art. 36 Kpa, postępowanie zostało przedłużone do dnia 1.06.2012 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów, stwierdza się, że w przedmiotowej sprawie nie został spełniony warunek wymieniony w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.). Na żadnej z analizowanych działek, bezpośrednio sąsiadujących z objętą wnioskiem działką nr geod. 12/3, dostępnych z tej samej drogi publicznej, usytuowanych po tej samej stronie drogi, co

wnioskowana działka, nie występuje wnioskowana funkcja - żwirownia. Wobec powyższego należałoby przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania wnioskowanej działki.

W dniu 31.05.2012 r. zostało wydane postanowienie zawieszające postępowanie na okres 9 miesięcy od daty złożenia wniosku. Zawieszenie jest związane z przystąpieniem Rady Gminy do sporządzenia MPZP dla dz. nr 12/2, 12/3, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 13/1, 13/2. położonych w miejscowości Bartodzieje gmina Wągrowiec.

3. W dniu 8.06.2011r. PRM BUDEX Daniel Woźniak i Wspólnicy Spółka Komandytowa z/s w Rędzinach złożyła wniosek o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec dla działki nr 12/3, położonej w miejscowości Bartodzieje, celem przeznaczenia jej na cele eksploatacji kruszywa naturalnego.

W dniu 16 czerwca 2011r. Wójt Gminy Wągrowiec, przekazał niniejszy wniosek do rozpatrzenia Radzie Gminy Wągrowiec, jako organu odpowiedzialnego za kształtowanie polityki przestrzennej w Gminie, która na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 22 czerwca 2011 roku, wnioskowała o przeprowadzenie konsultacji społecznych w przedmiotowej kwestii. Konsultacje te zostały przeprowadzone dnia 25 lipca 2011r. Na konsultacje zostali zaproszeni mieszkańcy wsi Bartodzieje, Radni Gminy Wągrowiec, przedstawiciele PRM BUDEX, Powiatowego Zarządu Dróg w Wągrowcu oraz Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Na niniejszym zebraniu została poruszona przez mieszkańców m.in. kwestia zniszczenia dróg, wskutek prowadzonej działalności wydobywczej. Istnieje możliwość wybudowania przez działkę prywatną drogi alternatywnej, która będzie prowadziła bezpośrednio od żwirowni do drogi powiatowej. Przedstawiciele BUDEX- u zobowiązali się, że w przypadku korzystania z drogi gminnej, która jest drogą gruntową, nie ulepszoną, naprawią wszelkie szkody. Nie było więc mowy o wyremontowaniu drogi gminnej, tylko o naprawie wyrządzonych szkód. Poza tym obiecali mieszkańcom dostarczenia materiałów na remont świetlicy, w przypadku wyrażenia przez organy Gminy Wągrowiec zgody na prowadzenie działalności. Nie było również mowy o możliwości zatrudnienia mieszkańców wsi. Ostatecznie mieszkańcy wsi Bartodzieje wyrazili zgodę na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przeprowadzonych konsultacji został sporządzony protokół, który następnie został przekazany Radzie Gminy Wągrowiec.

Po zapoznaniu się z pozytywną opinią mieszkańców, Rada Gminy Wągrowiec wyraziła zgodę na włączenie obszaru działki nr 12/3, położonej w miejscowości Bartodzieje do przygotowywanej zmiany Studium, o czym PRM BUDEX został poinformowany pismem z dnia 5 sierpnia 2011 r.

W dniu 6 września 2011r. Rada Gminy Wągrowiec, podjęła uchwałę XII/68/2011 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec i od tego dnia prowadzona jest przez Wójta Gminy Wągrowiec procedura planistyczna, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym. Na dzień dzisiejszy zakończył się proces uzgodnień i opiniowania projektu zmiany studium z właściwymi, kompetentnymi organami i projekt jest na etapie przygotowywania do wyłożenia publicznego.

W celu przyspieszenia procesu zmiany przeznaczenia działki nr 12/3, położonej w miejscowości Bartodzieje, Wójt Gminy Wągrowiec w dniu 30 maja 2012 r., przedłożył Radzie Gminy Wągrowiec projekt uchwały, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bartodzieje – dz. nr 12/2, 12/3, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8 , 13/1 i 13/2” (uchwała nr XXII/170/2012 ).

Jednocześnie nadmieniam, że procedura zmiany przeznaczenia terenu na cele eksploatacji powierzchniowej, jest prowadzona w taki sam sposób, niezależnie od podmiotu, który o zmianę wnioskuje. Świadczy o tym m.in. rozpatrywanie w analogiczny sposób przez tut. Urząd wniosku „Grupy SILIKATY” Sp. z o.o. dotyczącego powiększenia obszaru wydobywczego w miejscowości Sienno dla Zakładu Przysieczyn oraz wspomnianego wyrobiska Rgielsko I.

Pobocznie dodam, że zgodnie z art. 104 ustawy „Prawo geologiczne i górnicze”, obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane dla środowiska skutki działalności określonej w koncesji określa się w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także na podstawie projektu zagospodarowania złoża. Koszty sporządzenia projektu planu, o którym mowa wyżej, ponosi przedsiębiorca.

4. Co do powinowactwa, to jak wierzymy, wszyscy pochodzimy od Prarodziców Adama i Ewy, a zatem jesteśmy względem siebie spokrewnieni.

Przemysław Majchrzak  
Wójt Gminy