

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Wągrowiec, położonych w miejscowości Lukowo.

Przetargi odbędą się dnia 17 czerwca 2025 r. od godziny 9⁰⁰
w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 306.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geod. nieruchomości (działka nr)	Opis nieruchomości Użytek grunt., klasa gleb.	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu	Uwagi
1.	Lukowo	82/7	Teren przeznaczony pod zabudowę, boisko. Dla działki nr 82/7 Wójt Gminy Wągrowiec wydała decyzję o warunkach zabudowy nr PM.6730.314.2024.PP2 z dnia 08.01.2025 r., polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego. Ł VI – 0,0446 R IVa – 0,0438	0,0884	PO1B/00019044/6	Działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji budynków gospodarczych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. ze zm., przedmiotowe działki przeznaczone są na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych /B_R/. Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Komunikacja odbywać się będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do przedmiotowych działek poprzez działkę nr 82/1. Przy granicach działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.	50 000,00	5 000,00	9 ⁰⁰	Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości doliczyć należy wartość służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 82/1 w Łukowie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 82/7 w Łukowie w kwocie 2 328,00 zł + 23% VAT
2.		82/8	Teren przeznaczony pod zabudowę, boisko. Dla działki nr 82/8 Wójt Gminy Wągrowiec wydała decyzję o warunkach zabudowy nr PM.6730.313.2024.PP2 z dnia 08.01.2025 r., polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego. Ł VI – 0,0389 R IVa – 0,0505	0,0894			52 000,00	5 200,00	9 ³⁰	Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości doliczyć należy wartość służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 82/1 w Łukowie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 82/8 w Łukowie w kwocie 1 746,00 zł + 23% VAT
3.		82/9	Teren przeznaczony pod zabudowę, boisko. Dla działki nr 82/9 Wójt Gminy Wągrowiec wydała decyzję o warunkach zabudowy nr PM.6730.312.2024.PP2 z dnia 08.01.2025 r., polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego. R IVa – 0,0895	0,0895			52 000,00	5 200,00	10 ⁰⁰	Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości doliczyć należy wartość służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 82/1 w Łukowie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 82/9 w Łukowie w kwocie 1 358,00 zł + 23% VAT
4.		82/10	Teren przeznaczony pod zabudowę, boisko. Dla działki nr 82/10 Wójt Gminy Wągrowiec wydała decyzję o warunkach zabudowy nr PM.6730.311.2024.PP2 z dnia 08.01.2025 r., polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego. R IVa – 0,0897	0,0897			52 000,00	5 200,00	10 ³⁰	Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości doliczyć należy wartość służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 82/1 w Łukowie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 82/8 w Łukowie w kwocie 1 746,00 zł + 23% VAT

1. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia 11 czerwca 2025 r. (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „Wadium przetargowe – (miejscowość) działka nr ; (imię i nazwisko uczestnika) ”
Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
- 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wpis do CEIDG,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - **aktualny** wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Łukowo, Brzeźno Stare, Grylewo, Wiśniewo.
- 3) ogłoszenie w BIP www.bip.gminawagrowiec.pl
- 4) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Inne informacje. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Wylicytowaną cenę, należy uiszczyć najpóźniej przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie, bez podania przyczyny. **Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 208 oraz pod nr tel. 67/2680802**