



Wągrowiec, dnia 14 października 2020 r.

IGP.6727.461.2020.PP

Zaświadczenie

Urząd Gminy Wągrowiec zaświadcza, że działki:

- **Nr 57/54 ÷ 57/62, obręb ewidencyjny Kaliska,**

są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec.

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/41/2015 z dnia 30.03.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaliska i Tarnowo Pałuckie w rejonie Jeziora Rgielskiego”, w/w działki przeznaczone są na:

- **Nr 57/54 – tereny zabudowy usługowej /U/,**
- **Nr 57/55 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej /MN/U4/ oraz tereny zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej /ZP1/,**
- **Nr 57/56 – tereny dróg dojazdowych /KD-D1/, /KD-D2/, /KD-D3/,**
- **Nr 57/57 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych /WS/,**
- **Nr 57/58 ÷ 57/62 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN11/,**

Zgodnie z w/w planem:

- w/w działki nr 57/54 i 57/55 posiadają dostęp do drogi oznaczonej w w/w planie jako droga publiczna dojazdowa KD-D1, KD-D3 zlokalizowana na działce nr 57/56 oraz przez działkę nr 19/1 (KD-D1 i KDW-P3),
- w/w działka nr 57/57 posiada dostęp do drogi oznaczonej w w/w planie jako droga publiczna dojazdowa KD-D3, KD-D1 zlokalizowana na działce nr 57/56 oraz przez działkę nr 19/1 (KD-D1 i KDW-P3),
- w/w działki nr 57/58 ÷ 57/62 posiadają dostęp do drogi oznaczonej w w/w planie jako droga publiczna dojazdowa KD-D2, KD-D3 i KD-D1 zlokalizowana na działce nr 57/56 oraz przez działkę nr 19/1 (KD-D1 i KDW-P3).

Urząd Gminy Wągrowiec zaświadcza, że na terenie Gminy Wągrowiec obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalone przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. z późn. zm.

W/w działki nr 57/54 ÷ 57/62, w powyższym Studium przeznaczone są na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych /B_R/.

Jednocześnie informuję, że Rada Gminy Wągrowiec nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Wągrowiec obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, a także wyznaczenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.).

Ponadto informuję, że w/w działki nie są przeznaczone do zalesienia w rozumieniu art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach.

Równocześnie informuję, że zaświadczenie z planu zagospodarowania przestrzennego nie wyczerpuje wszystkich informacji (w tym ograniczeń i wykluczeń funkcjonalno – przestrzennych), które są zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a wskazane przeznaczenie terenu jest dookreślone poprzez zapisy zawarte w tekście przedmiotowej uchwały i stanowi wraz z nim nierozdzielalną całość, i może być jednoznacznie potwierdzone poprzez uzyskanie pełnej informacji o przeznaczeniu działki w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskiwanym na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek Pani Pauliny Winkel – Inspektora Urzędu Gminy Wągrowiec celem przedłożenia do rzeczoznawcy majątkowego.

Z up. W ó j t a
Paulina
mgr Anna Palka
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca (2 egzemplarze),
- 2) a/a