

OR. 5315.31.2022.50

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wągrowcu
Kancelaria Komornicza nr III w Wągrowcu przy ul. Reja 32A/13, 62-100 Wągrowiec
Sebastian Żurek

tel.: 672685875, fax: 672625861, www.komornikwagrowiec.pl, email: sebastian.zurek@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Wągrowcu 66102039030000120200278820**

Sygn. akt Km 3845/19

Wągrowiec, dnia 25.04.2022



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wągrowcu Sebastian Żurek na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02.06.2022 r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Wągrowcu mającego siedzibę pod adresem:

ul. Kościuszki 18, 62-100 Wągrowiec w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 97/2 o pow. 0,1684 ha (zabudowę w/w działki stanowi: budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 142,40m² oraz uzbrojenie i urządzenie terenu), położona pod adresem: Łęgowo 51A, 62-100 Wągrowiec dla której SĄD REJONOWY WĄGROWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1B/00053947/6, będąca własnością dłużników: Ciszewska Izabela, Ciszewski Zbigniew.

Suma oszacowania wynosi

403 888,00 zł,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

302 916,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 40 388,80 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

66102039030000120200278820 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Wągrowcu

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Przemysław Cudnik



Komornik Sądowy

Sebastian Żurek