

OR. 5315. 32. 2022. SW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wągrowcu
Kancelaria Komornicza nr III w Wągrowcu przy ul. Reja 32A/13, 62-100 Wągrowiec
Sebastian Żurek

tel.: 672685875, fax: 672625861, www.komornikwagrowiec.pl, email: sebastian.zurek@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Wągrowcu 66102039030000120200278820**

Sygn. akt Km 1336/19 i inne

Wągrowiec, dnia 28.04.2022



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wągrowcu Sebastian Żurek na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 07.06.2022 r. o godz. 12:45 w budynku Sądu Rejonowego w Wągrowcu mającego siedzibę pod adresem:

ul. Kościuszki 18, 62-100 Wągrowiec w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

1/ nieruchomości lokalowa dla której SĄD REJONOWY WĄGROWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1B/00039066/2** wraz z udziałem 672/10000 części w gruncie zapisanym w KW nr PO1B/00026824/0, położona w miejscowości Micharzewo 10/8, obręb Kaliska, gmina Wągrowiec, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie;

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana dla której SĄD REJONOWY WĄGROWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1B/00039067/9** stanowiąca działkę nr 34/22 o pow. 445 m2 użytkowana, jako ogródek, położona w miejscowości Micharzewo, obręb Kaliska, gmina Wągrowiec, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie;

3/ nieruchomość gruntowa dla której SĄD REJONOWY WĄGROWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1B/00026820/2** w udziale 6/192 części stanowiąca działkę nr 34/2 o pow. 1508 m2 wykorzystywana, jako droga dojazdowa. Położona w miejscowości Micharzewo, obręb Kaliska, gmina Wągrowiec, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie.

Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa zapisana w KW nr PO1B/00039066/2 wraz z udziałem 672/10000 części w gruncie zapisanym w KW nr PO1B/00026824/0. Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 55,50 m2 oraz udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej. W ramach posiadanego udziału w gruncie oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - właściciel lokalu mieszkalnego nr 8 korzysta z pomieszczenia piwnicy. Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego w miejscowości Micharzewo 10/8, gmina Wągrowiec. Dla przedmiotowego lokalu wielkość udziału wynosi 672/10000 części w nieruchomości KW nr PO1B/00026824/0 stanowiącej działkę nr 34/51 o pow. 0,2135 ha. Przedmiotem licytacji jest także nieruchomość gruntowa stanowiąca ogródek (zapisana w KW nr PO1B/00039067/9) oraz nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę dojazdową do w/w nieruchomości w udziale 6/192 części (zapisana w KW Nr PO1B/00026820/2), będące własnością dłużnika: Kuban Marek, Kuban Teresa.

Suma oszacowania wynosi

126 958,00 zł,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

95 218,50 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 12 695,80 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

66102039030000120200278820 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Wągrowcu

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Przemysław Cudnik

Komornik Sądowy

Sebastian Żurek

